

Memo

Onderwerp
Provinciale behoefte­raming werklocaties

Aan
Gemeenteraad

Doel
In­for­me­ren

Datum
14 april 2026

Van
College/R.N. Leever

Beste leden van de raad,

In 2025 is in opdracht van de provincie Noord-Holland een actualisatie en herijking van de provinciale behoefte­raming voor werklocaties uitgevoerd. Dit onderzoek vindt iedere vier jaar plaats en vormt een belangrijk instrument om te bepalen waar in de provincie ruimte nodig is voor bedrijvigheid. Bij de totstandkoming zijn gemeenten én andere relevante stakeholders nauw betrokken.

De raming geeft een actueel beeld van de behoefte aan ruimte voor (lokale) bedrijvigheid in de komende jaren. Daarbij wordt nadrukkelijk gekeken naar randvoorwaarden die essentieel zijn voor ontwikkeling, zoals netcongestie en goede bereikbaarheid. Zonder voldoende netcapaciteit en een passende ontsluiting kunnen nieuwe werklocaties zeker niet goed van de grond komen.

In het kader van de woondeal heeft de provincie daarnaast een scenario laten opstellen over de benodigde vierkante meters bedrijfsruimte per deelregio. De gedachte hierachter is dat wonen, werken en recreëren met elkaar in balans moeten blijven. Per deelregio wordt dit verder uitgewerkt in een convenant met actuele regionale afspraken. Ook levert de raming input voor het provinciale Ruimtelijk Ontwikkelperspectief.

Op 17 maart 2026 heeft de provincie Noord-Holland de provinciale behoefte­raming vastgesteld. Deze behoefte­raming vormt:

- a) Het vertrekpunt voor aanpassing van de verplichte regionale afspraken over bedrijventerreinen en kantoren
- b) De basis voor het beoordelen van de nut en noodzaak van nieuwe bedrijventerreinen en kantoren in Noord-Holland Noord.

Ter kennisgeving wordt de brief van de provincie Noord-Holland over de vaststelling van de provinciale behoefte­raming werklocaties gedeeld, evenals het bijbehorende rapport Behoeft­raming werklocaties.

Bijlagen

1. Brief provincie
2. Rapport behoefteaming