



**Leidschendam-
Voorburg**

Besluitenlijst Commissie Omgeving 13 september 2022

Datum 13 september 2022
Tijd 19.30 - 20.55 uur
Locatie raadzaal
Voorzitter De heer A.J.M. Hielkema
Griffier De heer E.Ph. de Bruin
Aanwezig Bij aanvang van de vergadering zijn leden van alle fracties aanwezig.

VVD	G.D. Beek, R.M. de Klerk
GBLV	E.H. Klarhamer, W.F. Steutel, M. van Wijk, J.M. van Wissen
D66	C.A. Bos, W.E.J. Jorissen
GL	N.A. van Weers
CDA	R.J. Bruins, R. van Duffelen
PvdA	C.M. van Hoogdalem, B. Ogrić, S.R. Paltansing
SP	E.R. van der Schaft
CU	C. Bregman, F.B. Wilschut.

Wethouders M.W. Belt, A.J.M. van Eekelen

1.a Opening, mededelingen en vaststelling agenda

Besluit:

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

Toelichting:

- Het woord wordt gevoerd door de heer Van der Schaft (SP), de heer Jorissen (D66), de heer Van Wijk (GBLV), de heer Van Duffelen (CDA), de heer Ogrić (PvdA), mevrouw Van Weers (GroenLinks), de heer Wilschut (ChristenUnie), mevrouw Paltansing (PvdA) en wethouder Van Eekelen.
- Agendapunt 3.b raadsvoorstel bestemmingsplan Klaverblad 7-9 wordt op verzoek van de heer Van der Schaft (SP) overgeheveld naar de besprekpunten.
- De voorzitter heeft de vergadering om 19.35 uur voor vijf minuten geschorst.

1.b Spreekrecht inwoners

Van het spreekrecht wordt geen gebruik gemaakt.

2. BESPREEKPUNTEN

2a. Raadsvoorstel ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van 123 appartementen op de Triadome locatie (Klein Plaspoelpolder)

Besluit

De voorzitter constateert dat de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 27 september 2022.

Toelichting

Het woord wordt gevoerd door de heer Ogrić (PvdA), de heer Jorissen (D66), de heer Beek (VVD), de heer Wilschut (CU), de heer Van Wissen en wethouder Van Eekelen.

In antwoord op vragen en opmerkingen geeft wethouder Van Eekelen aan dat aan het aparte woonblok voor sociale woningen geen andere eisen zijn gesteld, dat de plannen vallen binnen de spelregelkaarten die met de klankbordgroep zijn gemaakt op basis van de ontwikkelvisie naar aanleiding van de toen geldende normen voor type woningen, dat toen nog niet gold de regel van 20% middeldure woningen, dat de ontwikkelaar heeft gekozen voor een apart blok voor de 30% sociale woningen, dat de kwaliteit en het uiterlijk van de woonblokken hetzelfde zijn, dat er 36 sociale woningen met één slaapkamer komen en 1 sociale woning met twee slaapkamers, dat het gaat om een mix aan woningen, dat de prijzen in het laatste kwartaal van 2022 bekend zijn, dat de sociale woningen 25 jaar sociaal blijven en daarna verkocht kunnen worden, dat de 30% sociale woningen een harde eis is, dat de gesprekken met de corporatie constructief zijn, dat op het hele project groene daken komen en de energie uit de leiding van Dunea naar de Mall, dat men bij de koopwoningen in de kelder kan parkeren en bij de sociale woningen op maaiveld, dat iedereen kan parkeren op maaiveldniveau, dat er meer m² groen aan beplanting bijkomt, dat het toevoegen van groen maatwerk per project is en dat de gemeente het openbaar gebied aanlegt.

2.b Raadsvoorstel Vervangen kademuur Oude Haven

Besluit

De voorzitter constateert dat de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 27 september 2022.

Toelichting

Het woord wordt gevoerd door de heer Jorissen (D66), de heer Van Wijk (GBLV), de heer De Klerk (VVD), de heer Wilschut (CU) en wethouder Belt.

In antwoord op vragen en opmerkingen geeft wethouder Belt aan dat de gemeente meerjarenkredieten heeft voor infrastructurele werken in de openbare ruimte, dat kademuren behoren tot de unieke objecten waarvoor de gemeente geen beheerplan heeft, dat de overige vijf kades in goede staat zijn, dat de slechte staat bij een onderzoek begin 2022 aan het licht is gekomen, dat het college geen herhaling verwacht, dat de gemeente door assetmanagement een slimmer beheer meer grip krijgt op deze objecten, dat het college in de eerste helft van 2023 een beheerplan voor technische kunstwerken aan de raad voorlegt en daarin de actuele staat opneemt, dat het in dit geval één op één vervanging is.

2.c Vaststellen Verordening interferentiegebieden bodemenergiesystemen en het Bodemenergieplan Leidschendam-Voorburg

Besluit

De voorzitter constateert dat de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 27 september 2022.

Toelichting

Het woord wordt gevoerd door de mevrouw Bos (D66), de heer Steutel (GBLV), de heer Beek (VVD), de heer Bregman (CU) en wethouder Belt.

In antwoord op vragen en opmerkingen geeft wethouder Belt aan dat het een lastig technisch onderwerp is waarbij het doel is regie voor de gemeente bij het bevorderen van bodemenergie, dat het een kader biedt voor de gemeente bij nieuwbouwplannen, dat het duidelijk maakt wat de regels zijn, dat de gemeente kennis in huis heeft om dit uit te zetten en dat de gemeente de kennis opbouwt, dat men voor het gebied in Klein Plaspoelpolder een vergunning moet aanvragen voor bodemenergie, dat voor de bufferzone een uitzondering geldt, dat op basis van de kennis er genoeg warmte in de grond om bodemenergie op te pakken al is er geen 100%-garantie, dat voor Triadome is gekozen voor aquathermie, dat voor iedere situatie moet worden gekeken naar de beste optie die je kiest, dat geothermie op deze locatie niet van toepassing is, dat geothermie dieper is dan bodemthermie, dat de gemeente warmtenetten in de wijkaanpak moet bespreken, dat de gemeente eventueel van de Warmteling van Rijswijk naar Leiden zou kunnen aftappen, dat het college niet verwacht daar grootschalig gebruik van te maken maar voor de glastuinbouw in Stompwijk wel actief is, dat meerdere gemeenten bezig zijn met bodemenergie en dat de gemeente het niet anders doet, dat afstemming heeft plaatsgevonden met de omgevingsdienst Haaglanden, en de provincie en die hebben de regeling getoetst, dat aandacht wordt gegeven aan communicatie, dat de twee gebieden waar de regeling voor geldt nieuwbouwlocaties zijn waar ontwikkelaars voor collectieve voorzieningen gaan, dat in bestaande gebieden men individueel kan kiezen voor bodemenergie.

Wethouder Belt zegt toe:

- de raad pro-actief te informeren over de stand van zaken van Warmteling en het gehele warmtedossier

3.b Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Klaverblad 7 - 9

Besluit

De voorzitter constateert dat de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 27 september 2022.

Toelichting

Het woord wordt gevoerd door de heer Van der Schaft (SP) en wethouder Van Eekelen.

In antwoord op de vraag antwoord wethouder Van Eekelen dat op de locatie water zou komen maar dat dat uiteindelijk niet is gebeurd. Het perceel had een agrarische bestemming en krijgt nu de bestemming woonzorg.

3. HAMERSTUKKEN

3.a Vaststellen besluitenlijsten van de commissie Omgeving van 27 en 28 juni 2022

Besluit

De besluitenlijsten van 27 juni 2022 en 28 juni 2022 worden ongewijzigd vastgesteld.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.55 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Commissie Omgeving van de gemeente Leidschendam-Voorburg d.d.18 oktober 2022.

de commissiegriffier,

de voorzitter,

E.Ph. de Bruin

A.J.M. Hielkema

Het integrale videoverslag van deze vergadering is te zien via:

<https://www.lv.nl/gemeenteraad>