

Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 03-10-2025
Zaaknummer: 1254991
Steller van de vragen: Maarten Klink en Pieter van Bruggen
Politieke partij: CDA en ChristenUnie
Onderwerp: Vervallen voorkeursrecht Bleskensgraaf West
Portefeuillehouder: Arco Bikker
Behandelend ambtenaar: Jan Duijm / Angela de Koning – de Jong
Toelichting: In uw raadsvoorstel ‘Project Bleskensgraaf West – Ervan van Bleskensgraaf’ geeft u aan dat het gevestigde voorkeursrecht op een deel van de gronden in het plangebied per 22 september 2025 is vervallen. U schrijft ook: ‘Voor verlenging moet de gemeente beschikken over een volkshuisvestingsprogramma op grond van de Omgevingswet, of over een door de raad vastgesteld stedenbouwkundig plan of structuurschets. Op dit moment is dit nog niet het geval.’ Wij zouden hier graag twee vragen over stellen.
Vraag 1: Klopt het dat, nu het voorkeursrecht van rechtswege is vervallen, de gemeente niet binnen twee jaar opnieuw een voorkeursrecht op de gronden kan vestigen? (Zie voor de oude regeling artikel 9c Wet voorkeursrecht gemeenten en voor de nieuwe regeling artikel 9.3, lid 1 Omgevingswet.) <i>Antwoord 1: Ja, dat klopt. Op grond van de destijds gevestigde WVG (voorkeursrecht onder de Omgevingswet) zijn gesprekken gestart met de betreffende grondeigenaren.</i>

Naderhand is een derde grondeigenaar betrokken bij de planontwikkeling. Op de gronden van deze eigenaar is geen voorkeursrecht gevestigd.

Vraag 2: Klopt het dat u het vervallen van het voorkeursrecht eenvoudig had kunnen voorkomen door het project in de Omgevingsvisie Molenlanden 2040 op te nemen? (Zie voor de oude regeling, die spreekt over een structuurvisie, artikel 5, lid 1 Wet voorkeursrecht gemeente en voor de nieuwe regeling, die spreekt over een omgevingsvisie, artikel 9.1, lid 1 sub c Omgevingswet).

Antwoord 2: Ja, dat is een optie om een voorkeursrecht met 3 jaar te verlengen. De Omgevingsvisie Molenlanden 2040 is een ambitiedocument zonder concrete gebiedsgerichte uitwerking met mogelijke ontwikkelingslocaties en derhalve niet geschikt als (beleids)kader voor het verlengen van het voorkeursrecht.

Voor het vaststellen van een stedenbouwkundig plan dient eerst meer zekerheid te zijn over de mogelijke realisatie van een nieuwe brug ten oosten van de dorpskern (Wervenkampweg – Zeemansweg). Daarnaast is met de toevoeging van een derde grondeigenaar het voorkeursrecht minder relevant geworden. We verwachten de gesprekken om gronden minnelijk te verwerven uiterlijk begin 2026 af te ronden.