

Raadsvoorstel

Zaaknummer : 20240206112453

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 11 april 2024
Agendnummer	:
Onderwerp	: Leaseovereenkomst energieopslagsysteem Kindcentrum Parkzicht
Portefeuillehouder	: M.P.C. Hofkens

Voorstel

1. Om Stichting Uniek financieel te ondersteunen bij het bekostigen van een leaseovereenkomst met een looptijd van 10 jaar, t.b.v. een energieopslagsysteem voor het Kindcentrum Parkzicht
2. Hiervoor jaarlijks maximaal €45.000,- beschikbaar te stellen aan stichting Uniek, ter bekostiging van de leaseovereenkomst
3. De begroting 2024-2027 dienovereenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Enexis kan geen grootverbruik aansluiting aan het Kindcentrum Parkzicht verstrekken ten gevolge van de netcongestie (overbelasting van het elektriciteitsnet). De verwachting is dat de problematiek nog 5 tot 10 jaar aanhoudt. Uw raad wordt gevraagd om financieel bij te dragen aan een door Stichting Uniek af te sluiten leaseovereenkomst t.b.v. een energieopslagsysteem voor het Kindcentrum Parkzicht.

Inleiding

Met het verstrekken van het krediet op 13 juli 2023 heeft uw raad ingestemd met het starten van de aanbestedingsprocedure voor de realisatie van de nieuwbouw van het Kindcentrum van Stichting Uniek aan de parklaan. Ter voorbereiding op de aanbesteding van het Kindcentrum is er contact gelegd met de nutsbedrijven t.b.v. het verkrijgen van een elektra aansluiting. Op basis van het technisch ontwerp van het Kindcentrum is een aansluiting van 3x250A (grootverbruik aansluiting) met een maximaal vermogen van 173kVA benodigd, om het Kind Centrum volledig functioneel in gebruik te kunnen nemen. Vanaf april 2023 heeft er regelmatig afstemming plaatsgevonden tussen de gemeente Geertruidenberg, de adviseurs van Stichting Uniek en Enexis omtrent de benodigde grootverbruik aansluiting van het Kindcentrum.

In september 2023 melde Enexis dat het verstrekken van een grootverbruik aansluiting vanwege de netcongestie niet mogelijk is. De verwachting is dat de komende jaren géén contractvermogen voor zowel stroomafname als stroomlevering kan worden afgegeven. De problematiek betreft niet alleen het middenspanningsnet van Enexis, maar ook het hoogspanningsnet van Tennet. Het hoogspanningsnet dient uitgebreid te worden alvorens het middenspanningsnet in de nabije omgeving kan worden verzwakt. Vanwege langdurige vergunningstrajecten zal de netcongestie in het betreffende gebied waarschijnlijk 7 tot 10 jaar in beslag nemen.

Om het Kindcentrum na oplevering zo snel als mogelijk functioneel in gebruik te kunnen nemen, is daarmee een alternatieve oplossing benodigd voor de periode dat Enexis geen grootverbruik aansluiting af kan geven. Van de aangedragen oplossingen, is door Enexis 1 oplossing realiseerbaar geacht. In overleg met de gemeente Geertruidenberg en de betrokken ontwerpsteampartners van de nieuwbouw van het Kindcentrum, heeft Stichting Uniek een energieanalyse op laten stellen. Hieruit valt te concluderen dat het technisch mogelijk is om, middels de inpassing van een energieopslagsysteem (822 kWh batterij), gecombineerd met een kleinverbruik aansluiting (3x80A) en de beschikbare zonnestroom (ca. 140 PV-panelen), het gebouw volledig functioneel in gebruik te nemen.

Bijdrage aan maatschappelijke opgave / strategische doelstelling / beoogd (maatschappelijk) effect

Het algemene uitgangspunt van de opgave Mens & Zorg is: *“Iedereen in de gemeente Geertruidenberg doet naar vermogen mee, en draagt naar vermogen bij. We kijken naar elkaar om en voelen ons verbonden.”*

Als gemeente Geertruidenberg zijn we samen met Stichting Uniek op zoek gegaan naar een passende oplossing omtrent het niet verkrijgen van een grootverbruik aansluiting. Samen zorgen we er voor dat het Kindcentrum aan de parklaan zoals gepland in gebruik genomen kan worden, door het plaatsen van een energieopslagsysteem.

Argumenten

1.1 De afweging die voorligt moet gemaakt worden om te voorkomen dat er een niet functioneel in gebruik te nemen school wordt gebouwd

Op 19 april 2024 wordt de aannemersovereenkomst t.b.v. de bouw van het Kindcentrum ondertekend. Met de ondertekening is de aanbestedingsprocedure afgerond en kan deze niet meer zonder gevolgen worden ingetrokken.

1.2 Er wordt zo lang mogelijk gewacht met het aanbesteden van de leaseovereenkomst voor een energieopslagsysteem

Zo wordt er maximale ruimte vrijgemaakt om te kunnen acteren op eventuele positieve ontwikkelingen vanuit Enexis & Tennet. De landelijke overheid is bezig met de wetgeving rondom het verstrekken van grootverbruik aansluitingen aan te passen, zodat er aan maatschappelijke initiatieven voorrang kan worden verleend bij het verstrekken van grootverbruik aansluitingen.

2.1 Een Kindcentrum zonder energievoorziening voldoet niet aan het bouwbesluit en de normvereisten

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting. Een schoolgebouw zonder bijpassende energievoorziening, zorgt voor een niet functioneel in gebruik te nemen schoolgebouw. Het is passend dat de gemeente bijdraagt aan de financiering van deze basisvoorziening. Onderwijshuisvesting is een wettelijke taak van de gemeente, de bekostiging ervan is geregeld in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs.

2.2 Stichting Uniek draagt zelf bij aan de bekostiging van de leaseovereenkomst

Stichting Uniek is bij plaatsing van het energieopslagsysteem jaarlijks omstreeks €20.000,- minder kwijt voor de aansluiting, transport en levering van energie, t.o.v. de situatie waarbij een grootverbruik aansluiting zou worden gebruikt. Dit bedrag wordt van de geschatte jaarlijks benodigde €65.000,- afgetrokken en door Stichting Uniek zelf bekostigd.

Kanttekeningen

1.1 De instemming op voorhand is op basis van de in dit voorstel gepresenteerde kaders

Mocht uit de aanbesteding blijken dat de genoemde kaders niet passend zijn, wordt er geen leaseovereenkomst ondertekend en wordt de raad opnieuw geïnformeerd.

1.2 De extra bekostiging t.b.v. de energieopslagvoorziening zou op het eerste zicht als staatsteun kunnen worden gezien

Een staatsteunmaatregel dient voorafgaande aan besluitvorming voor toestemming te worden voorgelegd aan de Europese Commissie. Om staatsteun uit te sluiten, worden 5 criteria gecheckt, en als niet wordt voldaan aan een (of meer) van die criteria, is er geen sprake van staatsteun.

Een van deze criteria is 'steun aan een onderneming die een economische activiteit verricht' (N.B. een stichting kan binnen het staatsteunrecht onder de definitie van onderneming vallen). Onderwijs op zich is echter geen economische activiteit. Daarbij heeft de gemeente een wettelijke taak tot onderwijshuisvesting, en zonder elektra kan objectief vastgesteld worden dat er geen gedegen huisvesting gerealiseerd wordt. Een ander criterium is 'non-marktconformiteit' (is er sprake van een economisch voordeel). Stichting Uniek gaat de leaseovereenkomst voor een energieopslagsysteem aanbesteden, waardoor er geen leveranciers/concurrenten worden buitengesloten en zodoende een marktconforme prijs voor het energieopslagsysteem zal worden betaald. Daarnaast worden de leasekosten verrekend met de mindere kosten ten opzichte van een grootverbruik aansluiting, en zal de bijdrage sec niet tot bevoordeling van Stichting Uniek leiden. Gelet hierop zal er geen sprake zijn van staatsteun.

1.3 Er kan tot maximaal oktober 2024 worden gewacht met de start van de aanbesteding van de leaseovereenkomst

Dit is nodig om genoeg tijd voor de aanbesteding, levering en plaatsing van het energieopslagsysteem over te houden, zonder dat dit direct impact heeft op de datum van de functionele ingebruikname van het Kindcentrum.

1.4 Met de verwachte wetgeving omtrent prioritering voor maatschappelijke initiatieven bij het verstrekken van grootverbruik aansluitingen, is het probleem niet per definitie opgelost

Daarvoor moet er eerst meer capaciteit op elektriciteitsnet komen. Vooraan in de rij voor het stoplicht heeft geen zin als het stoplicht op rood blijft staan.

1.5 De gemeente en Stichting Uniek zijn nog in gesprek over aanvullende financiële middelen die Stichting Uniek mogelijk zou kunnen inbrengen

Stichting Uniek is aan het uitzoeken of dat er vanuit de vergoeding die Stichting Uniek van het rijk ontvangt voor het bekostigen van de gebruikte energie, door het verhuizen uit 2 oudere schoolgebouwen naar 1 energiezuiniger nieuw schoolgebouw, een financieel voordeel voor Stichting Uniek ontstaat. Zodra hier meer

over bekend is, gaan de Gemeente Geertruidenberg en Stichting Uniek in gesprek over een verdere financiële bijdrage aan de bekostiging van de leaseovereenkomst.

1.6 Het is mogelijk dat de omstandigheden zo zijn dat het aantrekkelijker is om de grootverbruik aansluiting pas na afloop van de leaseovereenkomst in werking te stellen.

Mocht er na 5 jaar een grootverbruik aansluiting beschikbaar komen, is het mogelijk om een ander belangrijk geacht initiatief voorrang te geven, aangezien het Kindcentrum gedurende het 10 jaar lopende leasecontract functioneel gebruikt kan worden.

1.7 De gemeente en Stichting Uniek gaan in gesprek over ontbinding van de leaseovereenkomst zodra er een grootverbruik aansluiting beschikbaar komt

Dit is echter pas na 5 jaar mogelijk. De belangen worden bij het beschikbaar komen van een grootverbruik aansluiting gezamenlijk met Stichting Uniek afgewogen. De gemeente Geertruidenberg heeft bij een patstelling, als voornaamste financier van het leasecontract, de doorslaggevende stem.

2.1 Het is mogelijk dat stichting Uniek de aanbesteding t.b.v. de bouw van het Kindcentrum beëindigt als er geen zicht is op het functioneel in gebruik nemen van het Kindcentrum

De bouwkosten kunnen in de tussentijd stijgen en de aanbestedingsprocedure moet dan op een later moment, opnieuw worden opgestart. Dit zorgt direct voor vertraging van de oplevering en voor hogere kosten.

Financiën

Kosten van de Gemeente Geertruidenberg na afbreken contract			
Aantal leasejaren	Lease (45.000,- per jaar)	Afkoop contract/ verwijdering installatie	Totaal kosten na afbreken contract
5 jaar	€ 225.000,00	€120.000,00	€ 345.000,00
6 jaar	€ 270.000,00	€120.000,00	€ 390.000,00
7 jaar	€ 315.000,00	€120.000,00	€ 435.000,00
8 jaar	€ 360.000,00	€120.000,00	€ 480.000,00
9 jaar	€ 405.000,00	€120.000,00	€ 525.000,00
10 jaar	€ 450.000,00		€ 450.000,00

Omdat er op dit moment sprake is van een schatting voor de genoemde bedragen, zal er na de aanbesteding van de leaseovereenkomst een actualisatie van de bedragen plaatsvinden. Het genoemde jaarlijkse leasebedrag bedraagt maximaal €45.000,- euro.

Afhankelijk van de duur van de leaseovereenkomst, is afkopen van het contract verhoudingsgewijs minder gunstig. Vanaf 8 jaar, is afkoop duurder dan bij de totale leasetijd van 10 jaar. Dit komt doordat de kosten voor afkoop van het contract en de kosten voor verwijdering na 10 jaar niet van toepassing zijn.

De benodigde financiële middelen voor afkoop van het contract en verwijdering van de installatie zijn alleen benodigd bij het voortijdig afbreken van het leasecontract. De mogelijkheid op afkoop van het contract en de verwijdering van de installatie, wordt daarom als een risico beschouwd. Het risico wordt meegenomen in de berekening van de algehele weerstandsreserve.

Communicatie

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting. Ondanks de problematiek rondom het elektriciteitsnet, zorgen we voor een passende energievoorziening, zodat het toekomstig Kindcentrum aan de parklaan functioneel in gebruik genomen kan worden. We communiceren deze boodschap middels een publicatie op www.geertruidenberg.nl.

Inclusieve samenleving

N.V.T.

Uitvoering

In oktober 2024 start de aanbesteding van het energieopslagsysteem. De plaatsing wordt afgestemd op de realisatie van het Kindcentrum.

Bijlagen

N.V.T.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris a.i., de burgemeester,

R. Brekelmans

M. Witte

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel 20 februari 2024 van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg.

Gelet op:

Besluit:

De raad besluit:

1. Om Stichting Uniek financieel te ondersteunen bij het bekostigen van een leaseovereenkomst met een looptijd van 10 jaar, t.b.v. een energieopslagsysteem voor het Kindcentrum Parkzicht
2. Hiervoor jaarlijks maximaal €45.000,- beschikbaar te stellen aan stichting Uniek, ter bekostiging van de leaseovereenkomst
3. De begroting 2024-2027 dienovereenkomstig te wijzigen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 11 april 2024,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

K.M.C. Millenaar-Rammelaere

M. Witte