

Voedselbos Roestelberg plus gebouwen

Stichting Juniper, Chantal Bosch

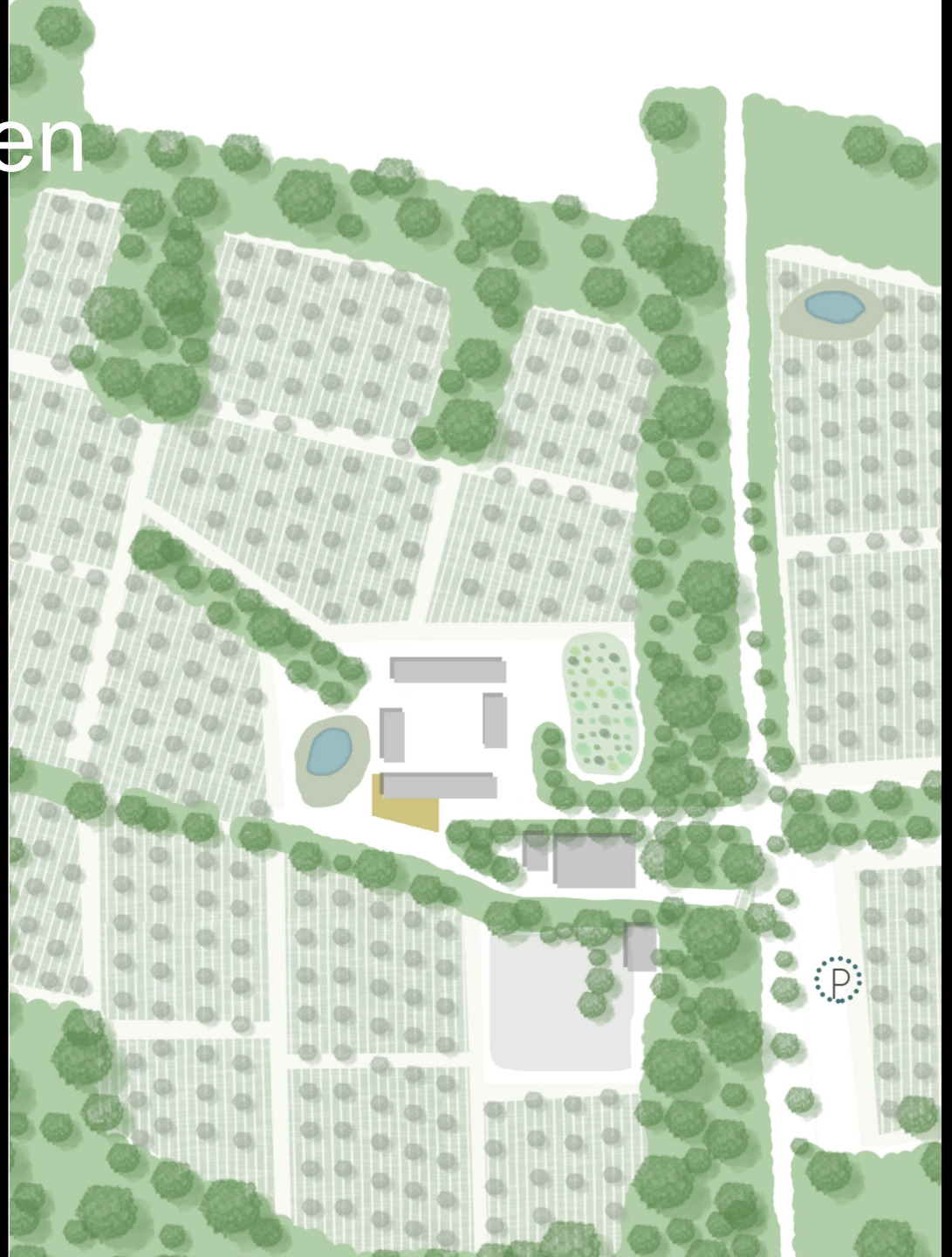
ExMaterials Architecten, Jochem Alferink

Voor Gemeenteraad Loon op Zand

6 juni 2024

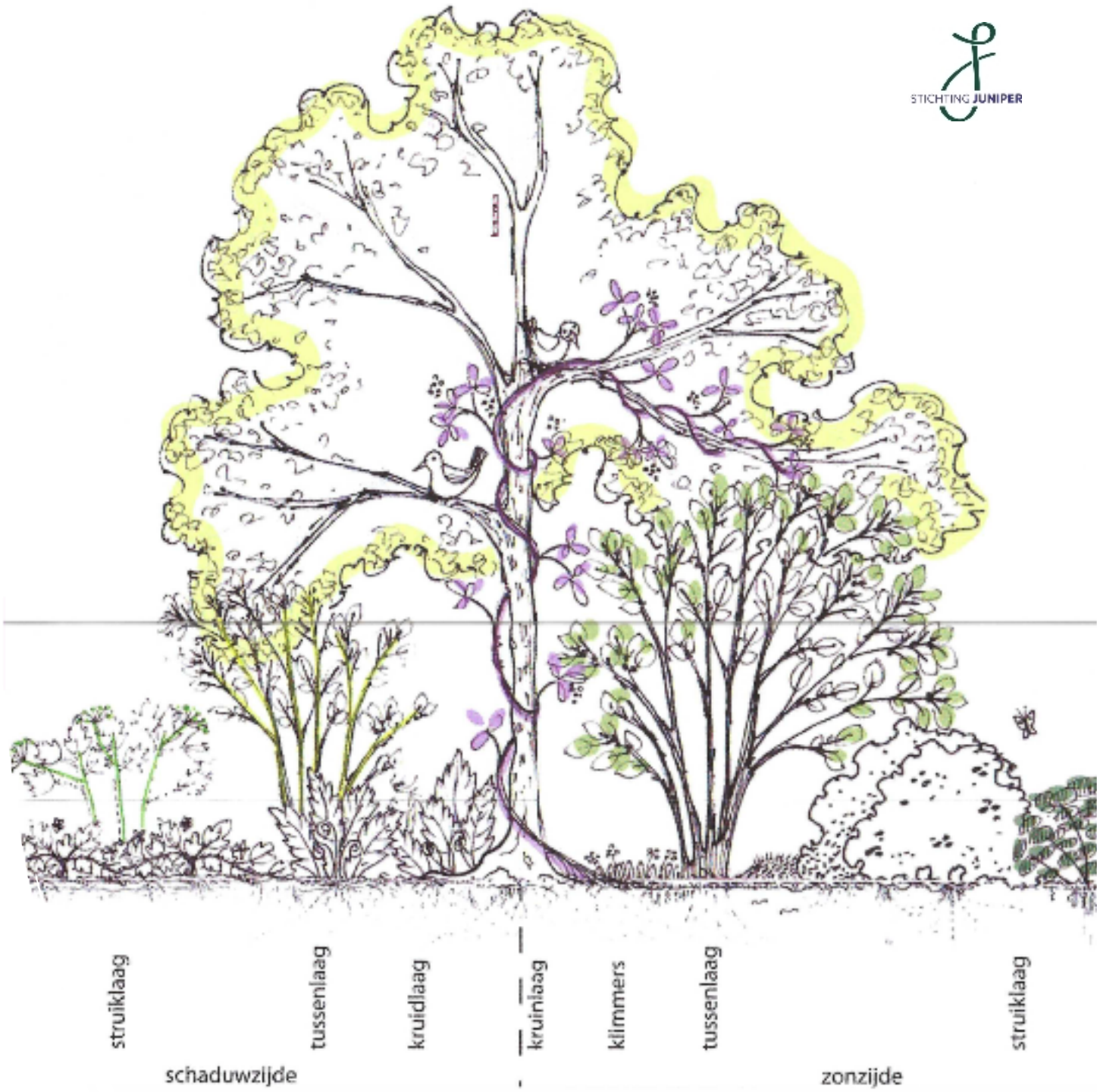


Drie voedselbossen van zes hectare



Voedselbos Roestelberg

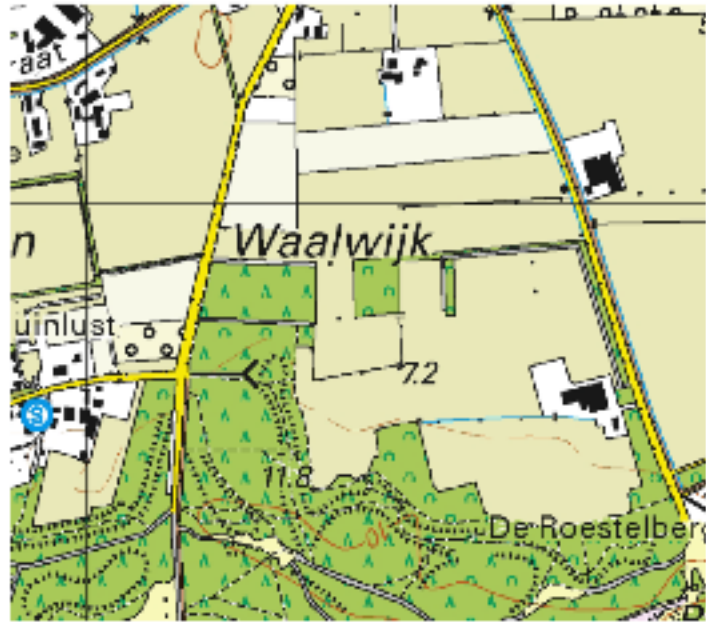
- Pal naast Loonse en Drunense Duinen (Natura 2000);
- Oude melkveehouderij wordt voedselbos;
- Grote biodiversiteit: veel vogels, insecten, zoogdieren, reptielen etc;
- Geen mest, geen bestrijdingsmiddelen;
- Geen stikstof uitstoot maar stikstof opname;
- Water vast houden in de bodem;
- CO2 en warmte opslaan.



Wij willen…

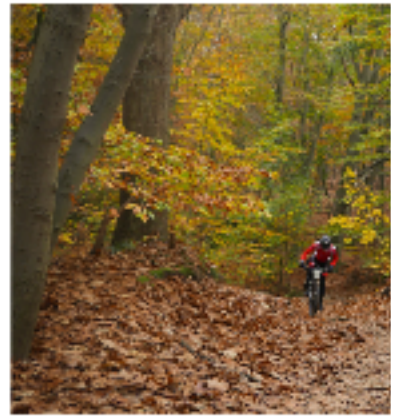
- Rendabiliteit aantonen;
- Wonen bij het werk;
- Producten in de regio verkopen;
- Educatie aan schoolklassen;
- Ter plekke proeven en ervaren;
- Kennis delen;
- Wetenschappelijke begeleiding.

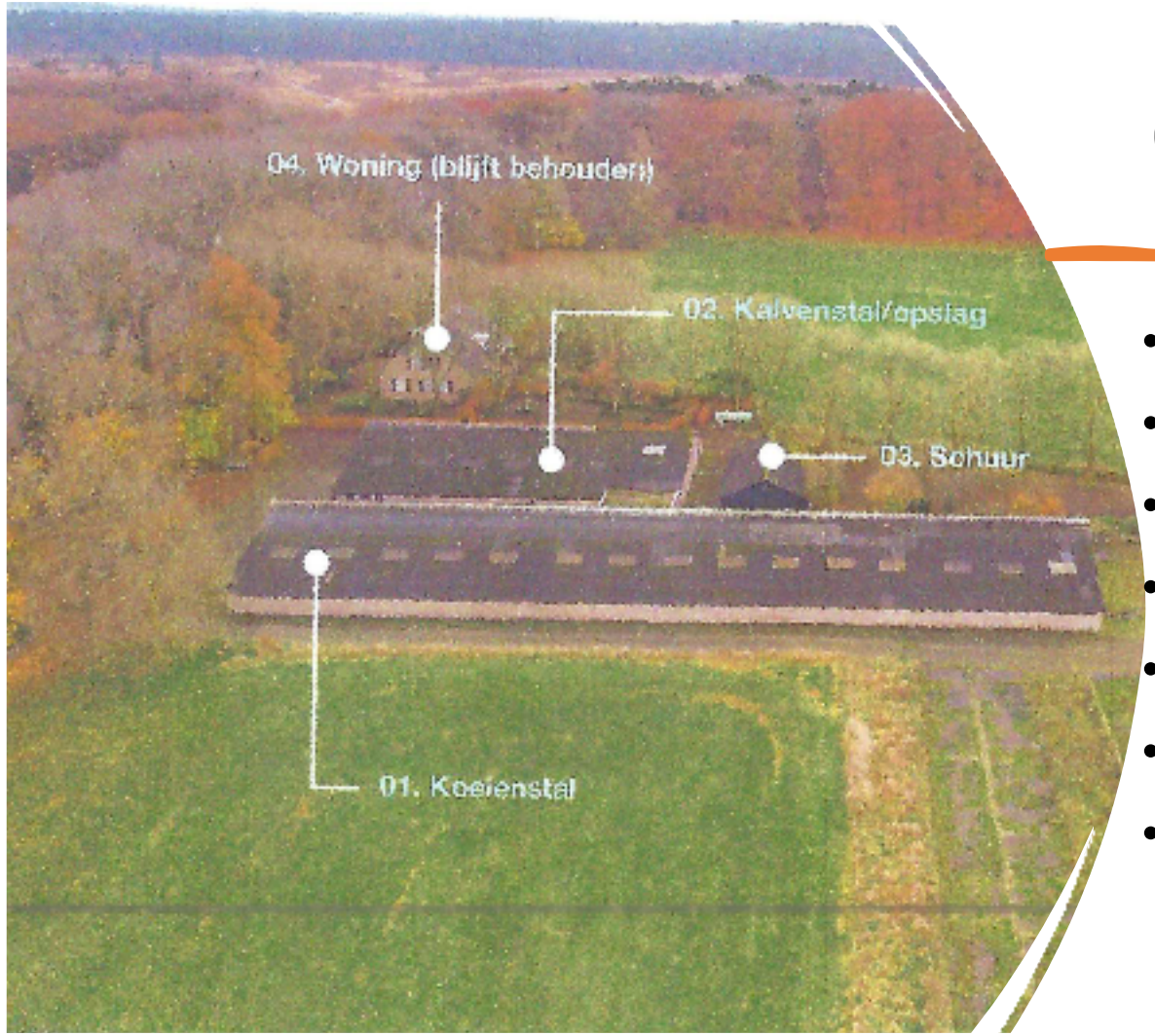








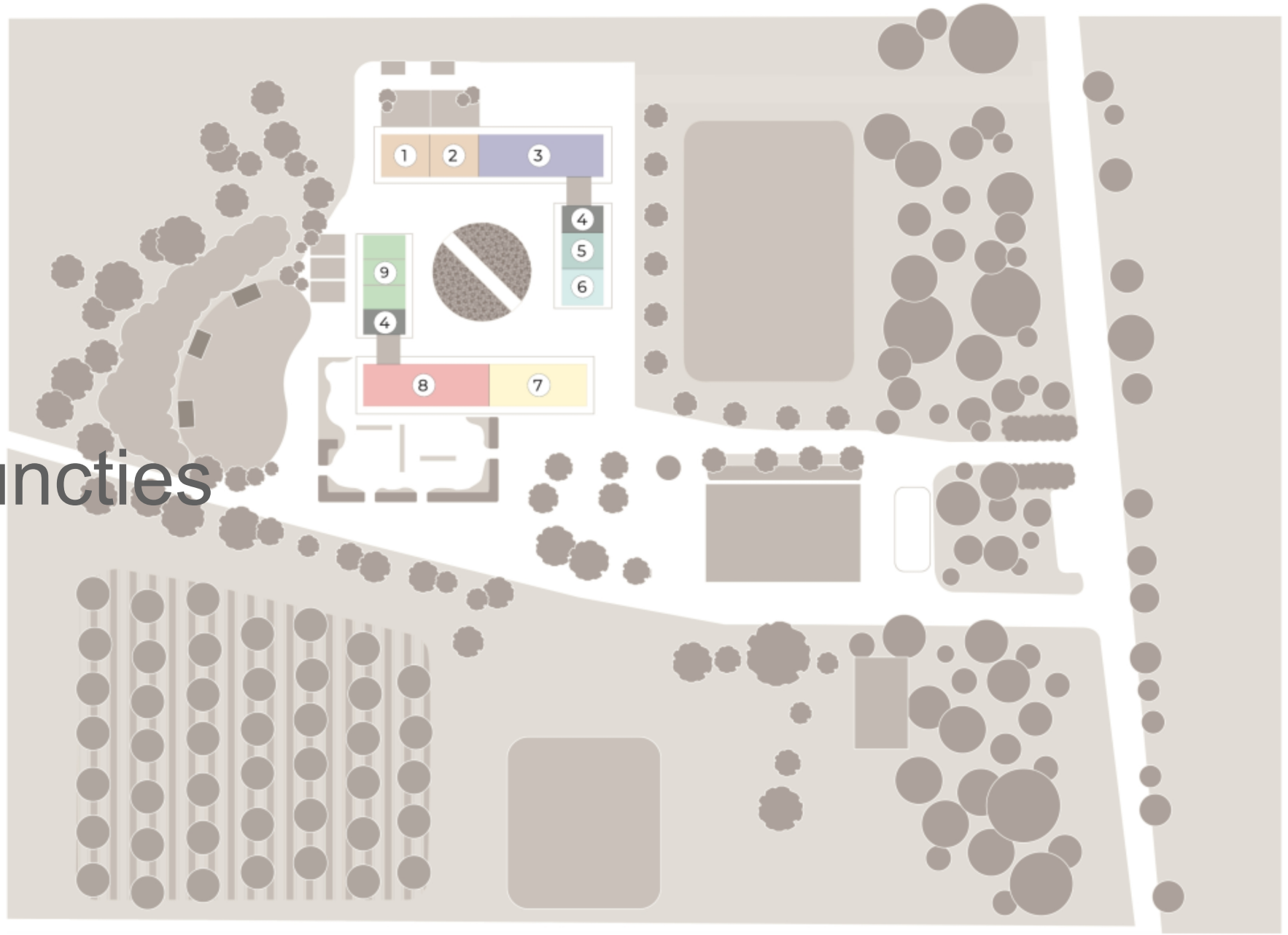




Op het terrein…

- Drie rendabele voedselbossen van zes hectaren;
- Bebouwing die het voedselbos dient;
- Koeienstal verdwijnt;
- Kalverstal wordt oogststal;
- Bestaande woning nul-op-de-meter met sociale functie;
- Nieuwbouw is innovatief en volledig circulair;
- Kleiner en 100% duurzaam bouwoppervlak.

Functies



1 Woning 01
2 Woning 02
3 Flex-werkplekken / expositie ruimte
4 Sanitair / verbinding
5 Ontvangstruimte
6 Multifunctionele ruimte
7 Landwinkel
8 Lunchroom
9 Gasten verblijven

Bouwvlak met functies in de Mauritshoeve. Gemaakt door ExMaterials Architecten

De Nieuwbouw: Mauritshoeve



Mens en omgeving



Toepassing in gebouw

Materialenpaspoort



Gezondheid en comfort

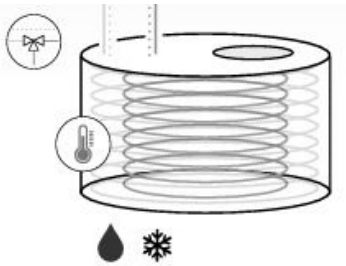




- Prefabricage
- Remontabel
- CO2 opslag

Opvang regenwater in hergebruikte melktank





Energie opwekking dmv kristallisatie van water





Hergebruik van bestaande materiale



Gezond voedsel



Natuurlijke materialen



Vogelkasten in de gevel

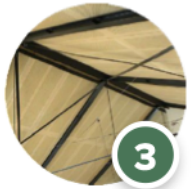
Lunchroom & Landwinkel



CLT houten constructie elementen



Hergebruikt staal uit Koeienstal



IsoVlas dakelementen



Akoestische panelen



Hergebruikte klinkers



Visualisatie Lunchroom door ExMaterials Architecten

Bloementuin



CLT houten constructie elementen



Keramische gevelelementen



Hergebruikt vergruist puin uit koeienstal



Kalkhennep wanden



Visualisatie Bloementuin door ExMaterials Architecten



Dank voor uw aandacht

- Luchtfoto door Stijn Visuals