



Amstelveen, 30 maart 2025

ex. artikel 44 Schriftelijke vragen aan het College van B&W van de gemeente Amstelveen van David Koekoek van de VVD

Betreft: Inkomens- en bezitstoetsen bij sociale huurwoningen

Aan het college van burgemeester en wethouders,

Naar aanleiding van het bericht op AT5 over een Amsterdammer die zijn sociale huurwoning verloor omdat hij zelf twee huizen verhuurde, wil ik graag de volgende vragen stellen over de handhaving van inkomens- en bezitstoetsen bij sociale huurwoningen, specifiek bij woningcorporatie Eigen Haard:

1. Hoe vaak worden inkomens- en bezitstoetsen uitgevoerd bij huurders van sociale huurwoningen in Amstelveen, en hoe wordt dit gemonitord?
 - a. Worden ook buitenlandse bezittingen en inkomsten meegewogen?
 - b. Hoe controleert de gemeente op inkomsten en/of bezit dat niet is opgegeven bij de belastingaangifte of onwettig is verkregen?
2. Zijn er specifieke afspraken tussen de gemeente en woningcorporaties, zoals Eigen Haard, over de frequentie en methodiek van deze controles?
3. Hoeveel gevallen van sociale huurders met bijkomend vastgoed zijn in de afgelopen drie jaar geconstateerd en welke maatregelen zijn hierop genomen?
4. Werkt de gemeente samen met woningcorporaties, de Belastingdienst en/of andere instanties om misbruik van sociale huurwoningen op te sporen?
5. Wat gebeurt er met sociale huurders die hun woning moeten verlaten vanwege onterecht gebruik? Wordt er gekeken naar alternatieve huisvesting in de vrije sector of andere woonoplossingen?
6. Gaat het college naar aanleiding van het vonnis van de rechtbank actie ondernemen op bovenstaande punten? En zo ja, welke acties?

Namens VVD Amstelveen,

David Koekoek

Bijlage: <https://www.at5.nl/artikelen/231735/amsterdammer-sociale-huurwoning-verhuurde-zelf>