GEMEENTE
Stadskanaal

Raadsvergadering : 28 maart 2022

Voorstelnr. : Z-22-096730/D/22/236611

Onderwerp : **Voorbereidingsbesluit 'Musselkanaal, De Brink 2022'**

Stadskanaal, 11 maart 2022

Beslispunten

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied lokaal bekend De Brink in Musselkanaal, kadastraal bekend Gemeente Onstwedde, sectie C, nummers 9894, 10141,10161, 10603, 11469, 11470, 11471, 11714, 11715 en om die reden het voorbereidingsbesluit 'Musselkanaal, De Brink 2022' (als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0037.VB2201-vs01 met de bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.0037.VB2201-vs01 d.d. 16-04-2018) vast te stellen om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan;
2. Te bepalen dat het verboden is het gebruik van de bij dit besluit aangewezen gronden of bouwwerken zonder ontheffing van burgemeester en wethouders te wijzigen in een ander gebruik dan een opvanglocatie voor asielzoekers; en
3. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op 26 april 2022.

Aan de raad

Inleiding

Op 23 april 2018 heeft de raad besloten een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor de locatie van het Centraal Orgaan opvang Asielzoeker (COA) aan De Brink in Musselkanaal. De aanleiding voor dit besluit was het bericht dat het AZC in Musselkanaal gesloten zou worden en er nog geen zicht was op toekomstig gebruik. Op basis van de geldende beheersverordening 'Stadskanaal Noord en Musselkanaal' zijn voor deze locatie woningbouwontwikkelingen mogelijk die niet passen binnen het woonbeleid van onze gemeente en de Integrale Gebiedsontwikkeling Musselkanaal. De vigerende bestemming Wooncentrum bepaalt namelijk dat op dit terrein gebouwen voor woningen eventueel i.c.m. sociaal-medische voorzieningen gebouwd kunnen worden. Daarbij is geen maximum opgenomen voor het aantal woningen dat binnen deze locatie gerealiseerd kan worden. Totdat een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie wordt vastgesteld gelden deze mogelijkheden in de beheersverordening. De raad heeft het onwenselijk geacht hier dergelijke grote woningbouwmogelijkheden te bieden en heeft zoals genoemd in 2018 en ook in 2019, 2020 en 2021 opnieuw een voorbereidingsbesluit genomen. Dit was nodig omdat ook toen nog niet bekend was wat de plannen voor de locatie waren en omdat nog geen nieuw planologisch toetsingskader, lees bestemmingsplan, in werking was getreden. Zo kon ongewenst gebruik van de mogelijkheden van de beheersverordening voorkomen worden. Het huidige besluit loopt af op 25 april 2022.

In september 2020 zijn er bestuurlijke gesprekken met het COA gevoerd. Hierin is tot een bestuursakkoord gekomen. De afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst. Er is bepaald dat de locatie vanaf dat moment in ieder geval de komende drie jaar als asielzoekerscentrum gebruikt zou worden. Ook is afgesproken dat dit planologisch vastgelegd wordt door een nieuw bestemmingsplan te maken voor dit perceel. In zoverre is er tussen gemeente en het COA overeenstemming hoe het terrein en de gebouwen de komende jaren gebruikt worden. Ook is er eind 2021 een planschadeovereenkomst gesloten met het COA.

In een nieuw op te stellen bestemmingsplan, namelijk het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, ook wel omgevingsplan 1.0 genoemd, verwerken wij dit aspect. Nu momenteel de laatste hand aan het ontwerpbestemmingsplan wordt gelegd, maar het ontwerp na 25 april 2022 ter inzage gelegd zal worden, is er juridisch gezien behoefte om een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen en de sturingsmogelijkheden te behouden. Het werkingsgebied is opgenomen in bijlage I.

Beoogd effect
Het kunnen sturen op de bestemmingsplanmogelijkheden om zo te voorkomen dat er ongewenste woningbouwontwikkelingen op de locatie van het AZC aan de Brink in Musselkanaal plaatsvinden en dat de functie van asielzoekerscentrum gerealiseerd kan worden.

Argumenten
Door de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit kunnen we ongewenste ontwikkelingen van de betrokken locatie tegengaan. Tegelijk is er flexibiliteit om wel mee te werken aan gewenste initiatieven doordat we dit als mogelijkheid opnemen in het voorbereidingsbesluit.

Aanpak/uitvoering/voortgang
Het nieuwe voorbereidingsbesluit zal op 26 april 2022 ingaan, de dag nadat het huidige besluit verloopt. De planning is dat het ontwerp bestemmingsplan medio 2022 ter inzage gelegd zal worden en het definitieve bestemmingsplan eind 2022 vastgesteld kan zijn door uw raad.

Communicatie
Het COA is geïnformeerd over het voorgenomen raadsbesluit. Het raadsbesluit maken we op de gebruikelijke wijze bekend, namelijk door publicatie op ruimtelijkeplannen.nl en via de bekendmaking in het gemeenteblad. Tevens informeren we Stichting Dorpsbelangen Musselkanaal over dit raadsvoorstel en over een raadsbesluit.

Juridische consequenties
Bij de behandeling van het raadsvoorstel in de raad kan van het inspreekrecht gebruik gemaakt worden. Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open. Door het voorbereidingsbesluit ontstaat er ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening gedurende een jaar een beschermende werking tegen ongewenste ontwikkelingen. Wij moeten een aanvraag omgevingsvergunning aanhouden voor deze locaties als die in het jaar ingediend wordt. Na afloop van de bescherming dienen wij de aanvraag in behandeling te nemen.

Kosten, baten, dekking en subsidies
Eind 2021 is er een planschadeovereenkomst gesloten met het COA.

Standpunt Participatieraad, commissies en/of OR
N.v.t.

Burgemeester en wethouders

de heer G.J. van der Zanden
secretaris

de heer K. Sloots
burgemeester

MDH/

GEMEENTE
Stadskanaal

De raad van de gemeente Stadskanaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 maart 2022, nr. Z-22-096730/D/22/236611;

b e s l u i t :

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied lokaal bekend De Brink in Musselkanaal, kadastraal bekend Gemeente Onstwedde, sectie C, nummers 9894, 10141,10161, 10603, 11469, 11470, 11471, 11714, 11715 en om die reden het voorbereidingsbesluit 'Musselkanaal, De Brink 2022' (als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0037.VB2201-vs01 met de bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.0037.VB2201-vs01 d.d. 16-04-2018) vast te stellen om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan;
2. Te bepalen dat het verboden is het gebruik van de bij dit besluit aangewezen gronden of bouwwerken zonder ontheffing van burgemeester en wethouders te wijzigen in een ander gebruik dan een opvanglocatie voor asielzoekers; en
3. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op 26 april 2022.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 maart 2022.

De raad

de heer K. Willems
raadsgriffier

MDH/