Onderwerp	Woningbouwevaluatie 2024 en vooruitkijk 2040		
Ondertitel	In dit voorstel wordt voorgesteld om de gemeenteraad een aantal besluiten te laten nemen die bijdragen bij het kunnen behalen van de woningbouwbehoefte.		
Portefeuillehouder	G.J.C. Schrijner	**Zaaknummer**	Z/24/121626201655349
Behandelend ambtenaar	Dick Boschman/ Ken Jeurissen Ruimte, Samenleving en Ontwikkeling (088) 695 3000		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. Kennis te nemen van de evaluatie woningbouw 2024 en de vooruitblik te onderschrijven; 2. Het uitgangspunt bouwen naar behoefte te gaan hanteren; 3. Ploen-Noord Groot (conform aangeduid gebied Omgevingsvisie) ontwikkelen tot woonwijk zonder beperkingen op maximale aantallen woningen; 4. De Biezenkampen benaderen als reguliere woningbouwlocatie; 5. Streefprogramma woningbouw (conform Woondeal 2.0) vast te stellen.		
Historie	College en raad hebben vanaf 2019 gezamenlijk gekozen om in te zetten op versnelling van de woningbouwproductie en hebben we daar ook extra middelen voor vrijgemaakt. Ook zijn de Woonvisie 2021-2030, de Woondeal 2021 en de Woondeal 2.0 (2023) vastgesteld en zijn er twee woningmarktonderzoeken gedaan. Verder zijn er, omdat er geconstateerd werd dat met alleen inbreidingslocaties niet genoeg woningen gerealiseerd kunnen worden, uitbreidingslocaties aangewezen. Tijdens een informele avond op 14 mei 2024 is de raad bijgepraat over de evaluatie woningbouw. Tijdens de PA van **11 juni 2024** is het onderwerp besproken: <u>*Ronde tafel*</u> *Stilgestaan wordt bij de beantwoording van diverse vooraf gestelde vragen.* *Stilgestaan wordt bij de bewoording (beslispunt 1.3) "zonder beperkingen op maximale aantallen woningen". De wethouder stelt fracties gerust met de opmerking dat eerst een visie wordt opgesteld en dat het dus niet de insteek is om maximaal vol te bouwen.* *Er zijn in het verleden afspraken met omwonenden van de Ploen over laatste fase Ploen Zuid. Over Ploen Buiten zijn geen afspraken gemaakt. De afspraken worden door de wethouder (nogmaals) met de raad gedeeld. [afspraak]* *GW Woonvisie heeft addendum nodig vanwege nieuwe aantallen. Wethouder Schrijner <u>zegt toe</u> juridisch te laten toetsen of een addendum nodig/overbodig is.* *De heer Nieuwenhuis (bewoner Ploen/Hogeweg) mist in de evaluatie de rode draad in alle keuzemomenten rondom de diverse besluitvormingsmomenten ten aanzien van de Ploen. Wat is geleerd in participatie? Versnelling werd vertraging. De wethouder geeft aan dat de evaluatie vooral tot doel had om op aantallen te toetsen. Geleerd is dat locaties in eigendom sneller lopen dan projecten in samenwerking met ontwikkelaars.*		

	De heer Nieuwenhuis roept op om gebiedswaarden mee te nemen. Die neemt het college mee in de visie die wordt opgesteld. *Oproep GW en CDA om conform wens de heer Nieuwenhuis om de rode draad in alle keuzemomenten rondom de diverse besluitvormingsmomenten ten aanzien van de Ploen te duiden. Op zoek naar leermomenten in proces/participatie e.d. Wat heeft gewerkt en wat niet?* *Wethouder Schrijner kan een tijdlijn opleveren. Maar raadt aan om de "extra" (rode draad) evaluatie los te koppelen.* Tijdens de PA van **27 juni 2024** is het onderwerp besproken: <u>Ronde tafel</u> Bouwen naar behoefte: je klikt je als gemeente vast op een vast aantal maar past de behoefte/opgave steeds aan op basis van (steeds) nieuw onderzoek. Het verschil is dus dat de gemeente niet langer meer gaat maximeren. De heer Nieuwenhuis wijst op beslispunt 3. Grens woningbouwgebied Ploen Groot. Wijkt het punt af van de omgevingsvisie? Wethouder: er komt een visie. CDA komt met amendement om oprekken woningbouwgebied te voorkomen. <u>Debat tafel</u> CDA komt met een amendement voor (tegen) Ploen Groot/Buiten (> 300 woningen). Wil beperken tot 300 woningen. Vergroot dat pas na de visievorming. Oppert nabetalingsconstructie v.w.b. verkrijging door ontwikkelaar. CDA komt motie om de evaluatie uit te breiden met proces/participatie. Wethouder Schrijner geeft aan dat de visie naar de raad komt. DOED wil dat de raad mee wordt genomen vooraf. De heer Klappers wil dat de raad wordt betrokken qua ontwerpprincipes. GW: evaluatie kijkt onvoldoende terug naar hoe het is gelopen. DOED wil eerst een echte evaluatie voordat besloten kan worden. D66 wil maximalisatie van aantallen Ploen Groot. Wethouder: aantallen komen uit de gebiedsvisie.
Termijn	N.v.t.

Politieke Avond	3 september 2024		Debat tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
R. Looijs	W. Bosch	Raadzaal	Ruimte	90 minuten
Behandeladvies	*De tafel besloot tijdens de politieke avond van 27 juni tot een nieuwe debat tafel.* Er is al twee avonden uitgebreid stilgestaan bij het onderwerp. In principe moet het mogelijk zijn om in ~~55 minuten~~ het debat af te ronden.			
Spreekrecht publiek	Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken			

Opbrengst van de tafel	Het debat wordt voortgezet. Vooral over het ontwikkelen zonder beperkingen op maximale aantallen woningen. Wethouder Schrijner geeft aan dat geen sprake is van een vrijbrief; het college komt namelijk bij de raad met een gebiedsvisie terug. Bespreekstuk raadsavond 18 september 2024; amendementen van DOED.
Raadsvergadering	18 september 2024