

## **QUICK SCAN FLORA EN FAUNA**



**Nabbegat 12, Zeeland**



Datum : 27 november 2023

Rapportnummer : 223-ZNa12-nw-v2

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving  
Nabbegat 12 te Zeeland**

**Opdrachtgever : Arvalis**

**Datum rapport : 27 november 2023**

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015  
Van toepassing zijnde protocollen : --  
Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir.   
Collegiale toets : Dhr. 

Voor akkoord:


Voor akkoord:


## Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	4
2.3	Natuurnetwerk Nederland	5
2.4	Vleermuissoorten	6
2.5	Informatie door de KNNV	7
2.6	Beschermde natuurgebieden	7
3.	Veldonderzoek door M&A	8
4.	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	10
5.	Conclusie	13

### **Bijlagen**

- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto  
Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie en omgeving  
Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Noord-Brabant

## **1. Inleiding**

Op 10 maart 2023 is door Arvalis aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de bestemmingswijziging naar paardenhouderij voor een locatie aan de Nabbegat 12 in Zeeland. Op de locatie zal een paardenbak, longeercirkel en een stapmolen worden gerealiseerd.

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

In verband met de bestemmingsplanprocedure voor de beëindiging van de vleesvarkenshouderij en het omzetten naar paardenhouderij op de locatie dient te worden aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied ten noordwesten van de bebouwde kom van Zeeland.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de bestemmingsplanprocedure en nieuwbouw consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten.

De luchtfoto en situatietekening van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Door de ODBN zijn een aantal opmerkingen gemaakt over de eerste versie van het rapport. Deze zijn verwerkt in onderhavige rapportage.



## **2. Inventarisatie flora en fauna**

### **2.1 Algemeen**

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

## **2.2 Literatuuronderzoek**

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg)
4. Natuurbeheerplan van de gemeente Zeeland
5. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

Op de onderzoekslocatie zijn volgens de verspreidingsatlassen broedvogels, vlemmuizen en zoogdieren in grote getalen mogelijk.

### **2.3 Natuurnetwerk Nederland**

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de locatie is op een afstand van 95 meter ten westen een ecologische verbindingszone aanwezig. De locatie is gesitueerd op 310 meter ten noordoosten van percelen van het Natuurwerk Brabant.

De gronden van de onderzoekslocatie zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

Door de wijziging van de bestemming van intensieve veehouderij naar paardenhouderij en de realisatie van een paardenbak, longercirkel en stapmolen, kan worden gesteld dat de genoemde afstanden voldoende groot zijn, zodat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op de Natte Natuurparel. Het beëindigen van de varkenstak op het bedrijf zal een positieve invloed hebben op genoemde gebieden.

## **2.4 Vleermuissoorten**

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



**Gewone Dwergvleermuis**



**Bruine Grootoorvleermuis**

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

## **2.5 Informatie door het KNNV**

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Nabbegat 12 in Zeeland.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

## **2.6 Resultaten literatuuronderzoek**

### **2.6.1 Vogel- en Habitatrictlijngebieden**

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Natura 2000 gebieden in de omgeving zijn gesitueerd.

De ontwikkelingen op het perceel hebben gezien de afstand tot het gebied geen invloed op beschermde natuurgebieden.

### **3. Veldonderzoek door M&A**

Op 30 maart 2023 zijn veldonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door [REDACTED]. De heer [REDACTED] heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 30 maart 2023 ongeveer 14 °C (van 7.00 tot 9.00 uur), luchtvochtigheid 40% en 4/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag. De buitentemperatuur bedroeg in de avondperiode (18.30 tot 21.30 uur) nog ongeveer 12 °C.

#### **Broedvogelsoorten**

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is op de locatie van de uitbreiding van het bestemmingsvlak rastermatig het gebied verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de bestemmingsplanprocedure en de realisatie van de paardenbak, longercirkel en stapmolen, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn. Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden.

Tijdens het veldonderzoek in maart 2023 zijn een aantal inheemse soorten (Kouwen, Koolmezen, Roodborst, Buizerd, Merels, Houtduiven, Vinken) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen (verlaten) verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen of Gierzwaluwen waargenomen. Permanente verblijfplaatsen van o.a. Gierzwaluwen en Huismussen zijn op de locatie niet waarschijnlijk, omdat er geen bebouwing is met voldoende uitvlieghoogte voor Gierzwaluwen en het feit dat de kieren tussen daken en wanden dicht zijn gemaakt.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Hierbij is gelet op aanwezigheid van soorten, nesten en sporen van broedvogels en vleermuizen. Hierbij zijn weliswaar aan de buitenmuur van een stal sporen van uitwerpselen aangetroffen, maar deze zijn veroorzaakt door vogels aan de buitenzijde van het gebouw (bv. hangend aan de muurplaat). Aan de binnenzijde zijn geen sporen aangetroffen.

De agrarische bedrijfsgebouwen zijn onderzocht op eventuele nesten / verblijfplaatsen van vogels, vleermuizen en uilen. Hierbij is niets aangetroffen. Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal.

In de gebouwen is met name gelet op de aanwezigheid of kenmerken van voormalige aanwezigheid van uilen, vleermuizen of broedvogels. Kieren en gaten in de muren van de woningen, schuur en stal en de aansluitingen van de muren op de daken zijn met behulp van een camera (Novascope) geïnspecteerd. Hierbij is gelet op aanwezigheid van soorten, nesten en sporen van broedvogels en vleermuizen. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van fauna.

### **Vleermuizen**

Bij het veldbezoek is met name speciaal gelet op de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze zijn echter niet aangetroffen omdat er geen kieren tussen wanden en daken aanwezig zijn op het perceel. Langs de Nabbe-gat zijn wel bomen aanwezig. Deze blijven door de plannen intact, zodat geen effecten op vleermuizen te verwachten zijn.

Bij het veldbezoek op 30 maart 2023 in de avondperiode (van 18.30 uur tot ongeveer 21.30 uur) is gebruik gemaakt van een vleermuisdetector van het type Baton en een laptop met BatScan-software voor het herkennen van vleermuis-spectra. Met de detector zijn ter plaatse van het onderzoeksperceel en de omgeving geen waarnemingen van vleermuissoorten gedaan.

Het gebruik van de detector in de avondperioden is uitgevoerd om te verifiëren of er sprake is van vleermuizen die de bebouwing op het perceel gebruiken als verblijfplaats. Dit is hier niet het geval. Ons inziens is geen verder onderzoek noodzakelijk volgens het vleermuisprotocol van het NGB.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen over de aanwezigheid van vleermuizen.

### **Overige soorten**

Voor de overige soorten is met name gelet op marterachtigen, zoals de steenmarter, bunzing en hermelijn. Er zijn geen sluip- of vraatsporen aangetroffen van deze soorten. De kans dat deze zullen worden aangetroffen zijn als klein te beschouwen. De locatie rondom de gebouwen is namelijk ruimschoots verhard met beton.

Op de wei- en akkerlanden rondom het perceel zijn geen sporen van de Das of marterachtigen aangetroffen. Deze kunnen het gebied gebruiken als foeragegebied. Ook op de onderzoekslocatie zelf zijn geen sporen aangetroffen en er zijn voor deze soorten ook geen verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie.



#### **4. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling**

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de bestemmingsplanprocedure voor de wijziging van het bestemmingsvlak voor het paardenbedrijf en de toekomstige realisatie van paardenbak, longecirkel en stapmolen. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden niet toenemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

##### *Flora*

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

##### *Vogels*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is weinig begroeiing aanwezig op het perceel, zodat broedplaatsen op het perceel schaars zijn. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen. Ook zijn sporen van uitwerpselen aan een buitenmuur van de stal geconstateerd.

In de nieuwe situatie blijven de foerageermogelijkheden aanwezig, zodat er netto geen wijzigingen in het gebied optreden voor broedvogelsoorten. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels buiten het broedseizoen te verwaarlozen is.

##### *Zoogdieren*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor grondgebonden zoogdieren, omdat het perceel rondom de gebouwen nagenoeg geheel verhard is. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied. De afwezigheid van gaten / kieren in de bebouwing en het feit dat bij een enkele controle met de batdetector geen soorten zijn waargenomen kan met zekerheid worden gesteld, dat het onwaarschijnlijk is dat vleermuissoorten de bebouwing gebruiken als verblijfsgebied.

De werkzaamheden tijdens de nieuwbouw zullen echter geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Op de wei- en akkerlanden rondom het perceel zijn geen sporen van de Das en kleine marterachtigen aangetroffen. Deze gebruiken het gebied als foeragegebied, maar op de onderzoekslocatie zelf zijn geen sporen aangetroffen.

#### *Reptielen en amfibieën*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel minder geschikt, vanwege de ruime mate van verharding. In de omgeving zijn er ruimschoots habitats mogelijk voor deze soorten.

#### *Vlinders en libellen*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel en van water in de directe nabijheid. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

*Mieren en kevers of overige ongewervelden*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

*Vissen*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is. De sloten in de directe omgeving zijn hiervoor niet geschikt, omdat deze droog vallen in de zomer.

## 5. Conclusie

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in maart 2023 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen, (nesten van) Gierzwaluwen, uilen en vleermuissoorten.

De veldonderzoeken, uitgevoerd in de dag- en avondperiode op 30 maart 2023, zijn binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Desondanks is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten, achtergebleven nestmaterialen en vraatsporen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet.

Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisaties is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De afwezigheid van gaten / kieren in de bebouwing en het feit dat bij een enkele controle met de batdetector geen soorten zijn waargenomen kan met zekerheid worden gesteld, dat het onwaarschijnlijk is dat vleermuissoorten de bebouwing gebruiken als verblijfsgebied.

De afstanden tot de ecologische verbindingzones en percelen van het Natuurnetwerk Brabant zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied een positieve invloed zullen hebben op de beschermde natuurgebieden. Dit is vanwege het beëindigen van de vleesvarkenstak van het bedrijf, waardoor een gedeelte van de emissie van ammoniak wegvalt.

Door de realisatie van de paardenhouderij op het perceel, wordt het karakter van het gebied in geringe mate beïnvloed. Er verdwijnen echter geen verblijfs- of broedmogelijkheden, gezien de resultaten van de veldonderzoeken.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan de besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

De zorgmaatregelen bestaan in elk geval uit de volgende aspecten:

1. Voor algemeen voorkomende broedvogels (waarvan het nest gedurende broedperiode beschermd is) dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden:
  - Voer eventuele snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
  - Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden te worden totdat de werkzaamheden zijn afgerond.
  - Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dient door een deskundig ecoloog onderzocht te worden of broedende vogels ter plaatse aanwezig zijn.
  
2. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:
  - Indien verstoring plaatsvindt, dient een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels), maar ook voor vogels, om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
  - Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
  - Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken en groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

3. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.
  - Ook voor mogelijke aanwezigheid van egel en vestiging van de rugstreppad dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Voorkom opslag van materialen waaronder dieren kunnen gaan verblijven. Het ontstaan van poeltjes en plassen op het terrein dient gedurende het zomerhalfjaar (vanaf april) te worden voorkomen. Als deze soorten worden waargenomen, dienen zij zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.
4. Indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.


## **Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto**

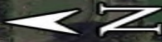


# Nabbegat 12, Zeeland

Quick scan flora en fauna

## Legenda

 Nabbegat 12



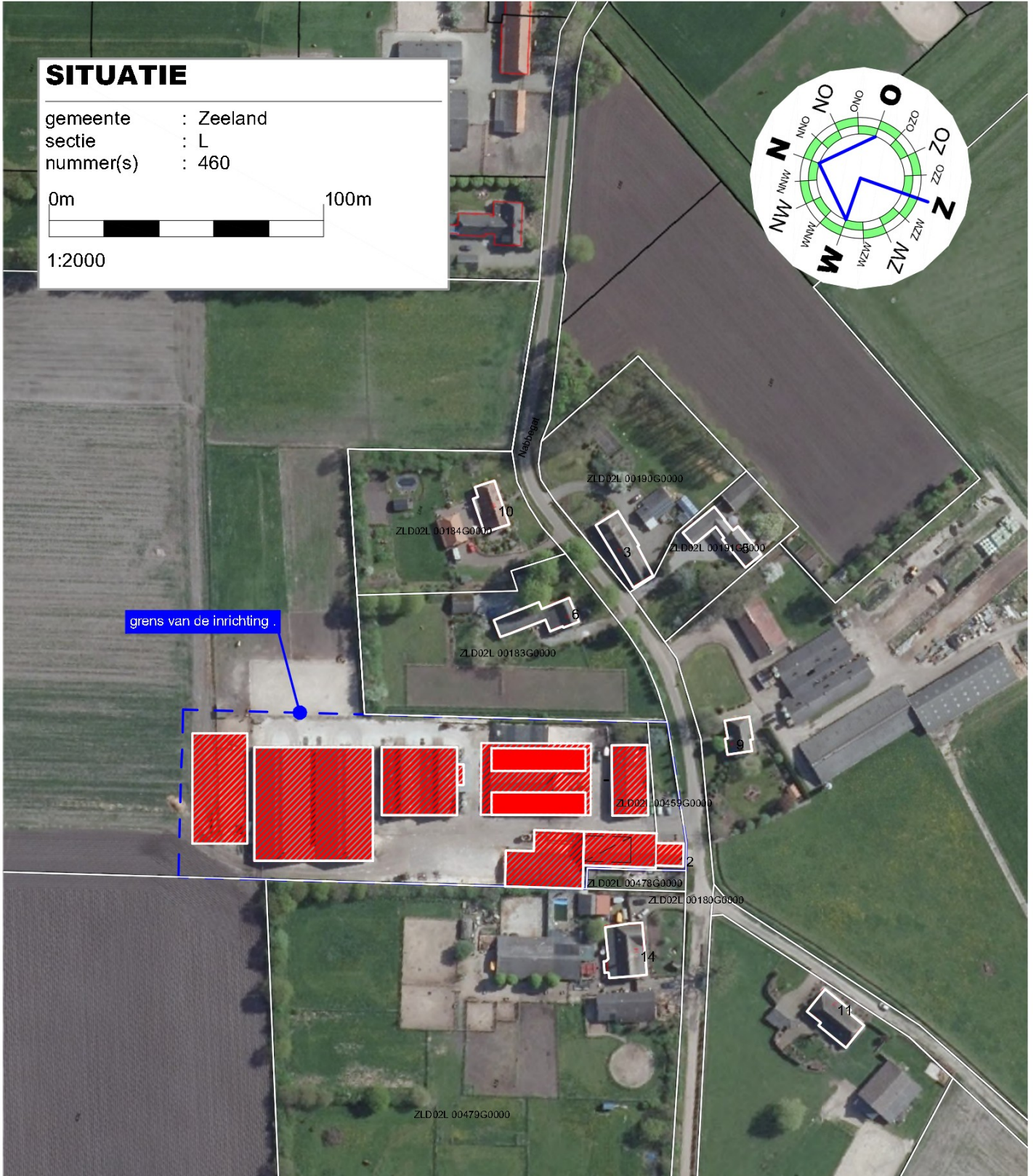
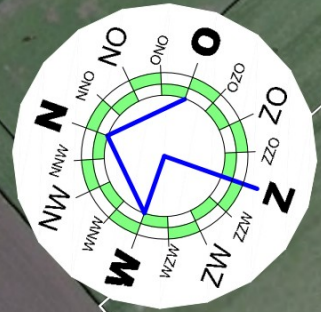


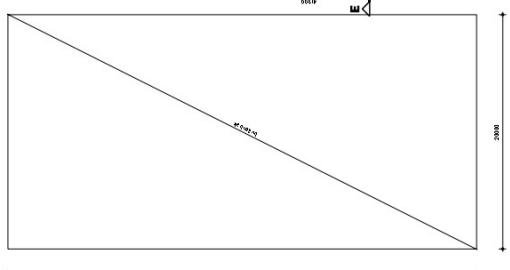
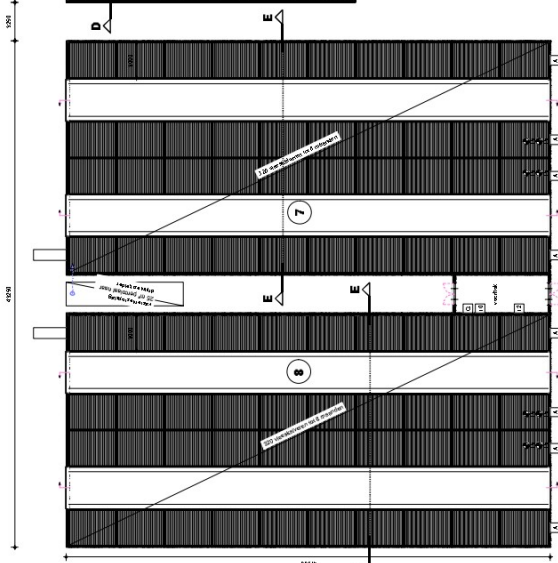
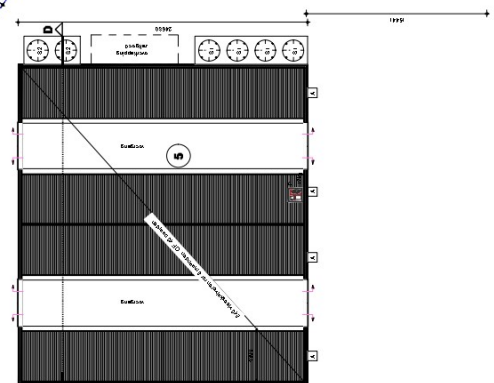
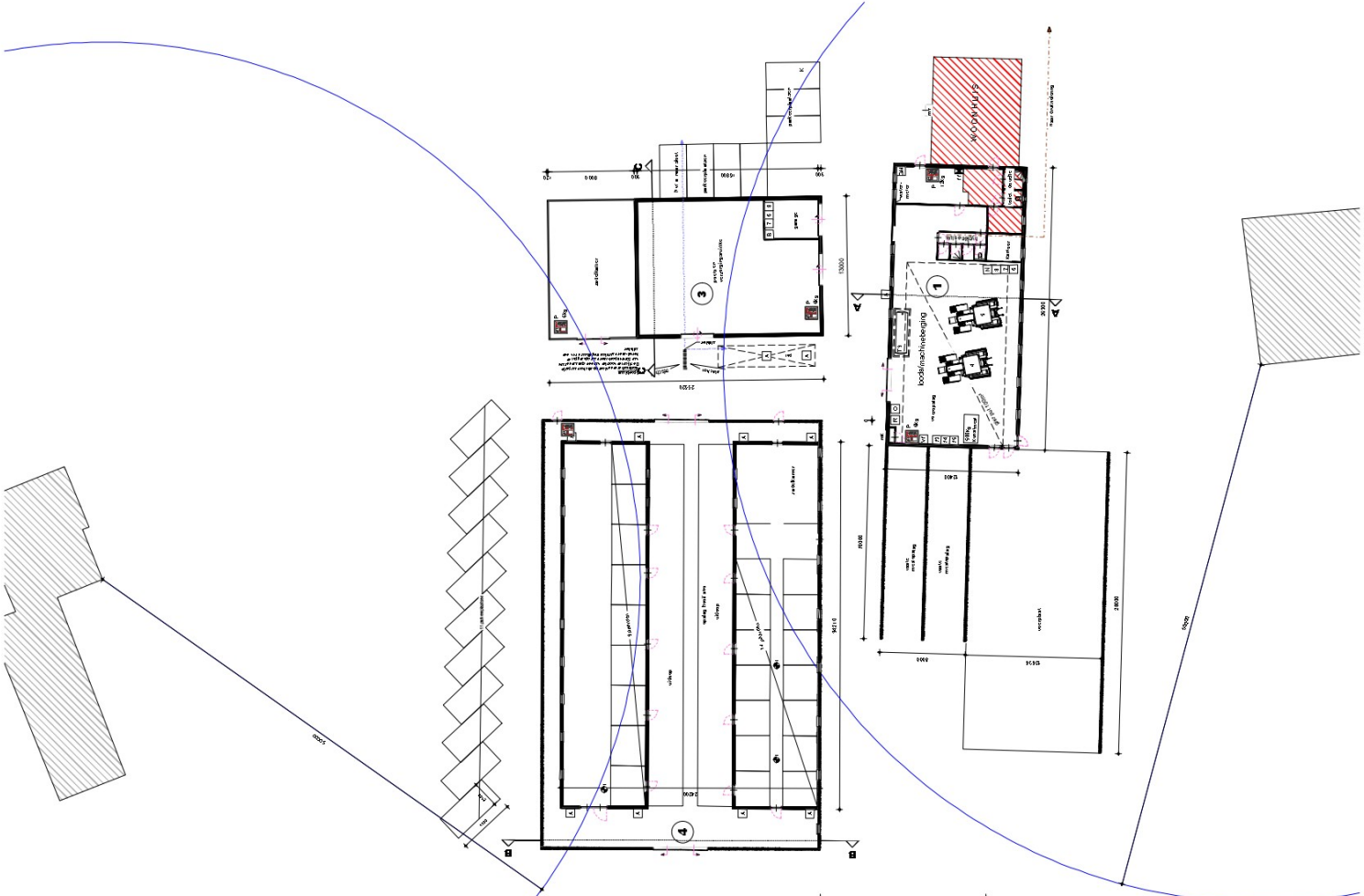
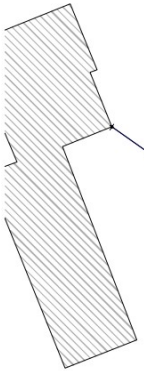
# SITUATIE

gemeente : Zeeland  
sectie : L  
nummer(s) : 460




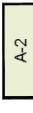











1:2000







# LEGENDA

- Plangebied**  
 "Nabbegat 12 Zeeland"
- Enkelbestemmingen**  
 A-2 Agrarisch - 2  
 AW-1 Agrarisch met waarden - 1
- Dubbelbestemmingen**  
 WR-A3+ Waarde - Archeologie 3
- Gebiedsaanduidingen**  
 reconstructiewetzone - verwevingsgebied  
 wetgevingzone - omgevingsvergunning groenblauwe mantel  
 wetgevingzone - voorziening buiten bouwvlak  
 wetgevingzone - wijzigingsgebied natuurontwikkeling
- Functieaanduidingen**  
 (iv) intensieve veehouderij  
 (ph) paardenhouderij  
 (sa-pen) specifieke vorm van agrarisch - pensioenstalling
- Bouwvlakken**  
 bouwvlak
- Verklaringen**  
 Kadastrale ondergrond



## Bestemmingsplan

### "Nabbegat 12 Zeeland"

IDN nummer: NL.IMRO.1885	Start:	07-06-2022 / TL
Schaal: 1:1000	Voorontwerp:	
Formaat: A3	Ontwerp:	14-11-2022 / TL
Extern plan:	Vestgesteld:	
Tekeningnummer: 22-048 / 704565	Ontwerpnummer:	



## **Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie en omgeving**













## **Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Noord-Brabant**



# Provincie Noord-Brabant



23-5-2023 16:30:47

Override 1

Provincie Noord-Brabant

Interim Omgevingsverordening - NNB Ecologische Verbindingszones

Interim Omgevingsverordening - Natuur Netwerk Brabant

Rijksbeleidskaart - Natura2000

Natte Natuurparels

1:21,333

0 0.17 0.35 0.7 mi

0 0.28 0.55 1.1 km

Esri Nederland, beeldmateriaal.nl