

Titel/onderwerp: **Vaststelling 'Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels'**

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Klaas van Haaften Saskia Maessen
Portefeuillehouder:	Bob Roelofs	Telefoonnr:	(06) 46 15 83 72 (06) 31 10 21 35
		E-mailadres:	klaas.van.haaften@arnhem.nl saskia.maessen@arnhem.nl
Doel activiteit	Meningsvormend (M2)		
Toelichting	<p>Kernboodschap</p> <p>De binnenstad van Arnhem is aantrekkelijk en vitaal en is de economische motor van de stad en de regio. Samen met de stad werken we hard om de binnenstad bruisend en leefbaar te houden. Het nieuwe omgevingsplan draagt bij aan deze doelstelling en is het resultaat van intensief overleg met verschillende stakeholders uit de stad. Hierbij staat de transformatie van de binnenstad van place to buy naar place to meet centraal. Dat betekent dat het omgevingsplan inzet op een kleiner maar krachtiger kernwinkelgebied met daaromheen gemengde gebieden waar ontmoeten, werken, wonen, cultuur en ontspanning centraal staan.</p> <p>Aandachtspunten</p> <ul style="list-style-type: none">- Er zijn 11 zienswijzen ingediend naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Verschillende zienswijzen hebben aanleiding gegeven om het plan op onderdelen aan te passen. Zie daarvoor de zienswijzennota.- Het welstandsniveau voor de zuidelijk een zuidoostelijke binnenstad wordt verhoogd.- Twee bestaande flitsbezorgdiensten (dark stores) worden gelegaliseerd met dit bestemmingsplan (en zijn niet voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure).- Er is een planschaderisico, maar kans van optreden wordt laag ingeschat. Door beperken van de planologische mogelijkheden is er een risico op planschade. <p>Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.</p>		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de tweede meningsvormende fase (M2) en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	<p>Vergaderorde M2</p> <p>Het doel van de M2 is het bespreken van de reeds ingediende moties en/of amendementen. Behandeling gebeurt per motie of amendement, op volgorde van volgnummer:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Indiener licht motie of amendement toe2. Woordvoerders van andere fracties krijgen de gelegenheid om vragen te stellen aan de indiener of hun standpunt te delen3. De portefeuillehouder krijgt de gelegenheid om te reageren op de motie of amendement (pre-advies)4. Woordvoerders kunnen reageren op de bijdrage van de portefeuillehouder <p>Daarna is de volgende motie of amendement aan de beurt, totdat alle moties of amendementen zijn besproken.</p>		

	<p>Interrupties zijn toegestaan, maar kunnen vanwege de tijd beperkt worden.</p> <p>Als in de m2-behandeling naar het oordeel van de raadskamer alle concept-moties en -amendementen behandeld zijn, kan het voorstel worden doorgeleid naar de besluitvorming.</p>			
Bijlagen				
Raadsvoorstel - Vaststelling 'Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels' 150 KB				
Tekst - Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels 28 MB				
Plankaart - Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels 4 MB				
Bijlage 1 - Wijzigingenoverzicht 439 KB				
Bijlage 2a - Zienswijzennota geanonimiseerd 410 KB				
Bijlage 2b - Gebundelde zienswijzen geanonimiseerd 73 MB				
Bijlage 4 - Adressenlijst omwonenden twee bestaande flitsbezorgdiensten 321 KB				