MOERDIJK

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder(s)	wethouder P.M. Joosten-Wesselius
Datum commissiebehandeling	25 september 2025
Datum raadsbehandeling	23 oktober 2025
Zaaknummer	1727597
Onderwerp	PR 201 Scholenontwikkeling Klundert- locatieonderzoek

Voorgesteld besluit
De raad voor te stellen:

1. Locatie de Blauwe Hoefsweg vast te stellen als de voorkeurslocatie voor een integraal kind centrum te Klundert.
2. De twee locatie opties bij De Niervaert als alternatieve locaties te benoemen wanneer na verdiepend onderzoek naar de verkeersveiligheid en leefbaarheid van locatie de Blauwe Hoefsweg, deze locatie niet blijkt te voldoen.
3. Een voorbereidingskrediet van € 475.000,- beschikbaar te stellen voor nadere uitwerking van de plannen tot en met definitief ontwerp en bijbehorend haalbaarheidsonderzoek.
4. Deze voorbereidingskosten als onderdeel van de totale investering te activeren.

Publiekssamenvatting
Het locatieonderzoek van het project Scholenontwikkeling Klundert is afgerond. Op basis van deze locatiestudie, de inbreng van Stichting de Waarden inclusief de MR-en van de 3 basisscholen te Klundert en de visie van de stuurgroep, zijn er geen zwaarwegende argumenten naar voren gekomen om de ontwikkeling op locatie Blauwe Hoefsweg of de 2 opties op locatie De Niervaert uit te sluiten. Alle drie de locaties hebben plus- en minpunten. Aan de hand van de zwaarwegende onderscheidende criteria zoals inclusiviteit en het optimaal gebruik van specialisaties en kennis/kunde van verschillende teams, komt locatie de Blauwe Hoefsweg als de voorkeurslocatie naar voren. Vanwege de toename van verkeer op de Blauwe Hoefsweg en de impact op zowel de verkeersveiligheid en leefbaarheid in dit scenario zal dit item verkeer als eerste onderzocht worden in het haalbaarheidsonderzoek. Beide locaties bij De Niervaert worden benoemd als alternatieve opties, mocht locatie Blauwe Hoefsweg na dit verdiepende verkeersonderzoek of andere redenen niet blijken te voldoen.

Inleiding
Op 10 februari 2022 heeft de gemeenteraad het startdocument voor dit project vastgesteld.
Het doel van het project is om te komen tot adequate huisvesting voor de vier scholen in Klundert en indien mogelijk een combinatie met aan het basisonderwijs gerelateerde of versterkende voorzieningen. Vanwege de hoge boekwaarde van 1,4 mln euro heeft het college in 2022 vastgesteld dat de gemeente SBO Het Palet pas aan het einde van de levensduur van het huidige gebouw wil verplaatsen naar hetzelfde perceel als de basisscholen. Bij de zoektocht naar een nieuwbouwlocatie voor het integrale kind centrum (IKC) is qua perceel grootte rekening gehouden met het op termijn toevoegen van SBO Het Palet.
Het IKC zal bestaan uit de drie basisscholen, kinderdagopvang, CJG en mogelijk de openbare bibliotheek.
Het locatieonderzoek is de eerste stap in dit proces, met als uitkomst de voorkeurslocatie de Blauwe Hoefsweg. Op basis van de vastgestelde voorkeurslocatie zal gestart worden met het onderzoek naar de haalbaarheid.

Beoogd effect
Voor de lange termijn voorzien in adequate huisvesting voor de scholen in Klundert, gecombineerd met aan het basisonderwijs gerelateerde of versterkende voorzieningen.

Argumenten
1.1 Inclusiviteit binnen het onderwijs
Inclusiviteit binnen het onderwijs draait om het creëren van een leeromgeving waarin iedere leerling zich welkom, gewaardeerd en ondersteund voelt, ongeacht achtergrond, capaciteiten, identiteit of omstandigheden. De Rijksoverheid heeft een duidelijke visie en ambitie geformuleerd over inclusiviteit in het onderwijs, met als doel dat in 2035 de meeste scholen in Nederland werken volgens het principe van inclusief onderwijs. Door de korte afstand tot SBO Het Palet bij locatie de Blauwe Hoefsweg (260 m) is alle leerlingen samen onderwijs te laten volgen in een inclusieve leeromgeving makkelijker vorm te geven.

1.2 Optimaal gebruik van specialisaties en kennis/kunde van verschillende teams
Het streven vanuit Stichting de Waarden[1)] voor de leerlingen is om onderwijsvormen met maximale aandacht voor het individu en ook keuze voor identiteit te kunnen bieden. Waarbij er kleine kringen zijn binnen een groter geheel, waardoor er gebruik gemaakt kan worden van specialisaties en kennis/kunde van de verschillende teams. De teams kunnen elkaar op één locatie laagdrempelig en eenvoudig opzoeken. Op locatie de Blauwe Hoefsweg is SBO Het Palet nabij en kunnen deze leerlingen, leerkrachten en ondersteuners ook onderdeel zijn van dit grotere geheel. De twee locaties bij De Niervaert zijn te ver verwijderd van SBO Het Palet waardoor van optimaal gebruik van specialisaties en kennis/kunde van verschillende teams geen sprake is.

2.1 Bereikbaarheid
Beide locaties bij De Niervaert zijn vlak bij de nieuw te bouwen sporthal De Niervaert waardoor deze eenvoudig te voet bereikbaar zijn en gymvervoer niet nodig is. Ook per auto en voor hulpdiensten zijn deze locaties goed bereikbaar. Vanwege de meer afgelegen ligging zijn er voor het fietsgebruik nog zaken te optimaliseren. Locatie de Blauwe Hoefsweg bevindt zich op 1500 m van sporthal De Niervaert en de autobereikbaarheid is minder goed omdat alle toegangswegen richting de school erftoegangswegen zijn.

Kanttekeningen en risico's
1.1 Verkeersveiligheid
Zowel locatie de Blauwe Hoefsweg als beide locaties bij De Niervaert hebben oplosbare bezwaren op het vlak van verkeersveiligheid. Voor de Blauwe Hoefsweg zit het probleem in de hoge aantallen

gemotoriseerd verkeer tijdens haal en brengmomenten. Bij De Niervaert locaties is sprake van relatief veel vrachtverkeer op de Niervaartweg en de Molenvliet.

2.1 Maatschappelijke haalbaarheid

Voor dit criterium hebben alle 3 de locaties oplosbare bezwaren. Beide locaties bij De Niervaert hebben als nadeel dat dit gevoelig kan liggen bij sommige ouders, leerlingen, leraren en omwonenden vanwege een eerdere ingrijpende gebeurtenis op de Niervaartweg.
Voor locatie Blauwe Hoefsweg geldt dat hoge aantallen van gemotoriseerd verkeer tijdens de piekmomenten op de erftoegangswegen een verlaagde leefbaarheid voor omwonenden op kan leveren. En het naast gelegen woonwagenkamp kan voor ouders een rol spelen.

Middelen

Financiële middelen

Het gevraagde voorbereidingskrediet om te komen tot een definitief ontwerp bedraagt € 475.000 en is opgebouwd uit onderstaande componenten:

Kostenpost	Bedrag
Begeleiding door adviesbureau	€ 55.000
Programma van eisen opstellen	€ 85.000
Haalbaarheidsonderzoek	€ 50.000
Participatie & communicatie	€ 25.000
Architectenselectie & ontwerp tot en met DO	€ 255.000
Juridisch & bestuurlijk advies	€ 5.000
Totaal voorbereidingskrediet	€ 475.000

De totale raming is gebaseerd op bedragen inclusief BTW omdat deze niet verrekend dan wel gecompenseerd kan worden.

De voorbereidingskosten moeten als onderdeel van de totale investering worden geactiveerd. Dit betekent dat bij het aanvragen van het volledige uitvoeringskrediet deze reeds gemaakte kosten hierin worden meegenomen en onderdeel zijn van de kapitaallasten die uit de totale investering voortvloeien. Op dit moment wordt er in de stelpost nieuw beleid rekening gehouden met deze investering voor een bedrag van € 12.864.000. Mocht er door de gemeenteraad besloten worden om niet over te gaan tot het beschikbaar stellen van een krediet voor de daadwerkelijke realisatie, dan zullen de gemaakte voorbereidingskosten alsnog direct ten laste van het jaarrekeningresultaat moeten worden gebracht in het jaar waarin dit besluit genomen wordt.

Communicatie

Bij het opstellen van het locatieonderzoeksrapport heeft afstemming plaatsgevonden met Stichting De Waarden [1]en de medezeggenschapsraden van de 3 basisscholen. De interne communicatie vindt plaats binnen de projectorganisatie.
De doelstelling van de initiatieffase is om binnen de gestelde kaders, te komen tot een ruimtelijk, maatschappelijk en financieel haalbaar plan. De bijdrage van het instrument communicatie om te komen tot een haalbaar plan, is het creëren van maatschappelijk draagvlak.
De relevante doelgroepen zijn in dit kader de gebiedstafel Klundert en de gebruikers van het IKC. Het belang van de gebiedstafel is het meenemen van de inwoners van Klundert in de ontwikkeling. Het

[1] Stichting de Waarden is een stichting voor interconfessioneel basisonderwijs in West-Brabant en delen van Zuid-Holland. Alle scholen in Klundert vallen onder deze stichting.

belang van de gebruikers is het meenemen in de te maken keuzes die van invloed zijn op de toekomstige gebruikers.

Participatietraject
Op 3 november 2025 zal de uitkomst van het locatieonderzoek en de vaststelling hiervan door de raad gedeeld worden tijdens de gebiedstafel te Klundert. Dan zal ook de mogelijkheid worden benoemd om deel te nemen aan bewonersbijeenkomsten. Direct omwonenden zullen via een brief uitgenodigd worden.

Vervolg
Het haalbaarheidsonderzoek zal in november 2025 starten en naar verwachting in december 2027 gereed zijn. Dit zal resulteren in de vaststelling van het haalbaarheidsdocument als go/no go moment om van de initiatieffase naar de ontwerpfase te gaan.

Bijlagen
Bijlage 1 Locatieonderzoek scholenontwikkeling Klundert inclusief bijlagen

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via +31168 366764 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 9 september 2025

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,

de gemeentesecretaris,



S. Elseman

de burgemeester,



A.J. Moerkerke

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 23 oktober 2025

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 september 2025

overwegende dat:

- Samenwerking tussen regulier en speciaal onderwijs leidt tot efficiënter gebruik van middelen en expertise.

BESLUIT

1. Locatie de Blauwe Hoefsweg vast te stellen als de voorkeurslocatie voor een integraal kind centrum te Klundert.
2. De twee locatie opties bij de Niervaert als alternatieve locaties te benoemen wanneer bij verdiepend onderzoek naar de verkeerveiligheid en leefbaarheid van locatie de Blauwe Hoefsweg, deze locatie niet blijkt te voldoen.
3. Een voorbereidingskrediet van € 475.000 beschikbaar te stellen voor nadere uitwerking van de plannen tot en met definitief ontwerp en bijbehorend haalbaarheidsonderzoek.
4. Deze voorbereidingskosten als onderdeel van de totale investering te activeren.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 23 oktober 2025,

de griffier, de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel A.J. Moerkerke