



Schriftelijke vragen (artikel 44 RvO) van GroenLinks en VVD over Voortgang woningsplitsing

Datum vraag: 19 september 2025

Indiener: Herriët Heersink (GroenLinks), Rob Koekkoek (VVD)

Nummer: 2319

Aanleiding:

Het thema woningsplitsing is inmiddels meerdere keren aan de orde geweest in de Raad. De Raad heeft de urgentie benoemd om het woningaanbod in de gemeente Rheden, in het bijzonder voor jongeren en starters, te vergroten.

Om die reden is op 25 maart 2025 gesproken over de motie Woningsplitsing, daarbij zijn toezeggingen gedaan door het College wat heeft geleid tot het aanhouden van de betreffende motie. Toegezegd is meer bekendheid te geven aan de mogelijkheid van woningsplitsing en nader te onderzoeken of vereenvoudiging mogelijk is, met in acht nemen van de kaders die in de motie werden voorgesteld.

Op 1 juli 2025 is bij de behandeling van de Kadernota opnieuw de urgentie benadrukt door de Raad en is het amendement over woningsplitsing aangenomen waarmee dit binnen de beleidskaders extra prioriteit heeft gekregen van nagenoeg de hele Raad.

In mei/juni 2025 de campagne 'woningsplitsing' gestart met als doel inwoners actief te informeren over mogelijkheden, o.a. door middel van een advertentie in de Regiobode waarmee een begin is gemaakt met bekendheid van woningsplitsing.

Vraag 1:

- Wat is de stand van het onderzoek naar vereenvoudiging van de eisen ten aanzien van woningsplitsing, in het bijzonder waar het gaat om de expliciete voorstellen die in maart door de Raad zijn aangegeven?
- Welke maatregelen neemt het college dit najaar om de mogelijkheden van woningsplitsing te vereenvoudigen?

Antwoord:

Zoals aangegeven in het Plan van Aanpak Woningsplitsen en -delen zal er in de periode juni-november een onderzoek worden gedaan naar de mogelijkheden om woningsplitsen en delen eenvoudiger te maken. Hierbij worden de suggesties, die in de motie worden benoemd meegenomen. Dit onderzoek is gestart en zal volgende maand worden afgerond met een advies richting college.

Vervolgens is het aan het college welke maatregelen ze uit dit advies over willen nemen.

Vraag 2:

- is woningdelen in de gemeente Rheden al in voorbereiding of ingevoerd, zoals is gerealiseerd door de gemeente Arnhem en wordt gestimuleerd door RVO Nederland (<https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/beter-benutten-van-bestaande-bebouwing/woningdelen> en <https://woningdelenarnhem.nl/>)
- zo niet, waarom nog niet?



Antwoord:

Woningdelen kan al op een aantal manieren in de gemeente Rheden. Zo is het vergunningvrij toegestaan om in je eigen woning 2 kamers te verhuren (hospitaverhuur). Wil je meer kamers verhuren of een pand kamergewijs verhuren dan is dat onder bepaalde voorwaarden ook mogelijk. Om dit te toetsen is een kamerverhuur exploitatievergunning nodig.