Korte Notulen Commissie Ruimte

Datum	15-12-2022
Tijd	19:30 - 23:00
Locatie	Stadhuis, Raadzaal
Voorzitter	Bert Holleman
Aanwezigen	Arthur Beek (Groen Links), Wilco Bos (PvdA), Adriaan Bruinink (CDA), Bert Buitenhuis (Harderwijk Anders), Menno Doppenberg (VVD), Max Ferwerda (PvdA), Marcel Heldoorn (CU), Wietske Hollanders (Groen Links), Bert Holleman (Voorzitter), Annerieke Kisjes (CU), Jenny Kooij (Commissiegriffier), Mark de Lange (Gemeentebelang), Sharon Lubbbersen (VVD), Thijs Melkert (D66), Gerdien Morren (CDA), Jan van Panhuis (SGP), Jan Petersen (SGP), Tessa Pullen (Hardrewijk Anders), T. Smit-Brouwer (Harderwijk Anders), Ruben van der Veen (Christen Unie) en Koos Vos (Gemeentebelang)
Tevens aanwezig	Wethouders Companjen, Enklaar. Adviseurs van Bedem, Nagtegaal, Bouw, diverse insprekers.

1 19:30 **Opening, vaststelling agenda**

Notulen:

De voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 19:32 **Vaststellen verslag 17 november 2022 en actualiseren actielijst en pijplijnoverzicht**

Notulen:

Het verslag van 17 november 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld. De actielijst wordt bijgewerkt.

3 19:35 **Algemeen inspreekrecht**

Bij het algemeen inspreekrecht kan publiek inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen die raakvlakken hebben met deze commissie. Die onderwerpen mogen niet commercieel of kwetsend voor anderen zijn en moeten minimaal 24 uur van te voren worden aangemeld bij de commissiegriffier via j.kooij@harderwijk.nl of telefonisch via 0341-411309.

Notulen:

Er wordt geen gebruik gemaakt van het algemeen inspreekrecht.

4 19:40 **Rondvraag**

De commissieleden kunnen vragen stellen aan het college van burgemeester en wethouders over actuele onderwerpen die bij deze commissie horen.

Notulen:

Sharon Lubbersen (VVD) stelt een rondvraag over fietsparkeren bij station:
In het verleden vroegen wij al aandacht voor fietsen buiten de stalling bij het station. In de afgelopen weken zien wij helaas weer een grote toename van het aantal fietsen dat buiten de stalling wordt geparkeerd. We zijn in gesprek gegaan met het personeel van de bewaakte stalling en zij beamen dit ook. Er zijn weliswaar borden geplaatst, maar dat lijkt niet te helpen, want de fietsen

staan daar gewoon naast.
Vraag is nu, wat gaat er ondernomen worden om te zorgen dat dit stopt en de stationsomgeving er weer netjes uit komt te zien?
Wethouder Companjen antwoordt dat fietsen niet zomaar afgevoerd mogen worden. Dat gaat via een waarschuwing. Er worden foto's gemaakt om tegen herhalende overtreders op te treden. Vandaag stonden er aan elke kant 5 fietsen, het is dus al minder maar we zijn er nog niet helemaal. Er zijn inmiddels zon 100 fietsen verwijderd terwijl er op nog geen 20 meter afstand een goede gratis fietsenstalling.

Wilco Bos (PvdA) stelt een rondvraag over de stand van zaken van het voormalige Flora Jozina terrein.
Wethouder Enklaar geeft aan dat de buurt tevreden is over het huidige plan zoals dat nu aan de orde is. Nu wordt met de ontwikkelaar een anterieure overeenkomst getekend, dan zal het bestemmingsplan opgesteld worden en er zal een inloop worden georganiseerd voor inwoners, georganiseerd door de ontwikkelaar.

Arthur Beek (Groen Links) stelt een rondvraag over draaiende motoren van wachtende auto's Vuldersbrinkgarage:
Afgelopen week viel de fractie op dat er bij de parkeerplaats vuldersbrink veel wachtende auto’s stonden terwijl de parkeerplaats vol was. Deze auto’s hadden allen hun motor aan staan en lieten deze ook draaien, tot irritatie toe van de fractie Daarom vragen wij u het volgende: Is er een mogelijkheid dit op korte termijn tegen te gaan en om wachtende auto ' s hun motoren uit te laten zetten tijdens het wachten?
Wethouder Enklaar zegt schriftelijk antwoord toe (R2229)

Tessa Pullen (Harderwijk Anders) stelt een rondvraag over honden op begraafplaats:
Laatst is het hondenbeleid aangepast. Nu is de website aangepast en staat er dat er geen honden mogen komen op begraafplaatsen. Dat lijkt ons niet juist. Kunt u aangeven wat de reden hiervan is?
Bovendien missen we op de website de nieuwe kaart met het beleid. Er staat wel een andere kaart. Is het juist de bedoeling dat de nieuwe kaart op de website komt te staan of komt dit nog?
Wethouder Enklaar zegt dat er een foutje op de site stond, dit is of gaat aangepast worden, en het wordt ook aangepast in de pdf van de hondenkaart.

5 **Bestemmingsplan Het Verscholen Dorp**

20:00

Proces: Het College van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad om het bestemmingsplan van bungalowpark Het Verscholen Dorp vast te stellen. In het voorgestelde bestemmingsplan staat dat het park door 1 partij geëxploiteerd moet worden zodat ongewenst gebruik en permanente bewoning wordt voorkomen, en er meer kwaliteitsverbetering komt op het park.

Behandeling: Wethouder Enklaar geeft een inleiding, aangemelde insprekers kunnen hun mening geven. Daarna kan de commissie vragen stellen / informatie inwinnen.

Vervolg: De raad wordt gevraagd hier een besluit over te nemen (op een later moment) in een raadsvergadering, mogelijk voorafgegaan aan een debat.

Notulen:

Mevrouw Speijer spreekt in als eigenaar van een recreatiewoning, en vraagt aandacht voor het kosteloos verhuren zonder tussenkomst van de exploitant van de voorzieningen.

Mevrouw van der Harst spreekt in als eigenaar van 2 stenen bungalows, en vraagt aandacht voor de onjuiste informatie die door voormalige bestuursleden wordt verspreid, waarbij de ALV buiten spel werd gezet.

Mevrouw Bijsterbosch spreekt in als exploitant in de zin van eigenaar van de voorzieningen en een aantal bungelows die de eigenaren die willen verhuren kan ontzorgen. Kosteloze verhuur aan familie blijft mogelijk, daar worden geen kosten voor gerekend.

Mevrouw Sijn spreekt in als eigenaar van een bungalow, ze geeft aan dat de exploitant onjuiste informatie versterkt en dat afhankelijk van welke voorwaarden van toepassing er zijn er wel of geen plicht is om via de exploitant te verhuren. Ze zal nog een gerechtelijke uitspraak naar de commissie zenden via de griffie.

Wethouder Enklaar zegt toe informatie op hoofdlijnen over de gevolgen van het raadsbesluit voor de eigenaren met de verschillende privaatrechtelijke overeenkomsten naar de commissie te zenden. (R2230)

Commissieadvies: De fracties van de VVD, Groen Links en PvdA nemen het agenderingsadvies nog terug naar de fractie vanwege de gevraagde informatie. De overige fracties adviseren het voorstel besluitvormend te agenderen in de raad.

6 Hoogbouwvisie

21:15

Proces: Het College van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad om de Hoogbouwvisie vast te stellen. Het doel van de hoogbouwvisie is het scheppen van een duidelijk kader voor toekomstige bouwontwikkelingen.

Behandeling: Wethouder Enklaar geeft een inleiding, aangemelde insprekers kunnen hun mening geven. Daarna kan de commissie vragen stellen / informatie inwinnen.

Vervolg: De raad wordt gevraagd hier een besluit over te nemen in een raadsvergadering (op een later moment), mogelijk voorafgegaan aan een debat.

Notulen:

De commissie adviseert unaniem het voorstel voor besluit te agenderen in de raad.

7 Beleidsnotitie Aanwijzen gemeentelijke monumenten (Startnotitie)

22:30

Proces: Het College van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad om opdracht te geven om de beleidsnotitie voor het aanwijzen van gemeentelijke monumenten verder uit te werken, en voor een onderdeel reeds budget voor beschikbaar te stellen.

Behandeling: Wethouder Pijnenburg geeft een inleiding, aangemelde insprekers kunnen hun mening geven. Daarna kan de commissie vragen stellen / informatie inwinnen.

Vervolg: De raad wordt gevraagd hier een besluit over te nemen in een raadsvergadering (op een later moment), mogelijk voorafgegaan aan een debat.

Notulen:
Mevrouw Mogré spreekt in namens de oudheidkundige vereniging, ze is blij met het stuk en vraagt aandacht voor kenmerkende gebouwen.

De heer Buitenhuis spreekt in en vraagt aandacht voor loszittende elementen bij herdenkingsmonumenten, daar moet onderhoud voor zijn..

De commissie adviseert unaniem het voorstel voor besluit te agenderen in de raad.

8 Sluiting

Notulen:
De voorzitter sluit de vergadering om 23:45 uur

9 TKN vaststelling bestemmingsplan Strandeiland en de Wijde Wellen (commissie behandeling uitgesteld vanwege volle agenda)

10 TKN Adviesrecht raad omgevingswet (commissiebehandeling uitgesteld vanwege volle agenda)

11 TKN Participatienota omgevingswet (commissiebehandeling uitgesteld vanwege volle agenda)