gemeente Staphorst

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH20/011056

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15-02-22

Gelet op:

dat het plan voorziet in de sloop van de voormalige agrarische boerderij en diverse agrarische schuren op het perceel aan de Oude Rijksweg 617 in Rouveen. Hiervoor in de plek worden twee dubbele woningen terug gebouwd;

dat op grond van het geldende bestemmingsplan op het perceel één dubbele woning is toegestaan. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de nieuwbouw van de tweede dubbele woning mogelijk (open plek);

dat het plan voldoet aan de gestelde kaders in het beleid 'Transformatie locaties aan de Streek' en de beleidsnotitie 'Open plekken Staphorst, 5e wijziging';

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 29 december 2021 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tezamen met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Oude Rijksweg 617 te Rouveen' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat op 11 februari 2022 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Oude Rijksweg 617 te Rouveen', ten behoeve van de nieuwbouw van de woning;

dat de provincie Overijssel op 12 oktober 2021 een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming heeft verleend in verband met nesten en rustplaatsen van de boerenzwaluw, de huismus, de kerkuil en de spreeuw. De ontheffing heeft betrekking op de sloop van de aanwezige bebouwing en de nieuwbouw van twee dubbele woningen op het perceel;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 617 te Rouveen', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102020002-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2102020002-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

gemeente Staphorst

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 08-03-22

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier