

MOTIE

Voorstel:
Motie behorend bij het agendapunt van de raad nr. 14 Woonagenda Overbetuwe 2025
De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 15 februari 2022
Onderwerp: beïnvloeding grondprijzen
<p>De ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Overbetuwe,</p> <p>Gehoord de beraadslaging,</p> <p>Constateernde dat:</p> <ul style="list-style-type: none">• zowel landelijk als lokaal gevraagd wordt om de woningbouw te versnellen,• op dit moment de grondprijzen in nieuwbouw-projecten tot vier à vijf keer de recent gehanteerde taxatiewaarden in Overbetuwse dorpen hebben bereikt,• het voor sociale huur heel moeilijk wordt als de kavelprijzen tot boven de 20.000 euro komen <p>Overwegende dat:</p> <ul style="list-style-type: none">• het realiseren van betaalbare woningen praktisch onmogelijk wordt bij de recent gehanteerde grondprijzen.
<p>Verzoekt het college:</p> <p>om zich actief te bemoeien met de grondprijzen in nieuwbouw-projecten onder andere bij gronduitgifte, het opstellen van exploitatieplannen en bij het sluiten van anterieure overeenkomsten met ontwikkelaars met als doel de realisatie van betaalbare woningen mogelijk te maken</p> <p>en gaat over tot de orde van de dag.</p>
<p>Ondertekening, naam:</p> <p>Mariel de Vries, D66</p>

De motie is *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van:

Stemverhouding: Fracties voor:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
drs. D.E. van der Kamp
griffier

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter