

Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 5 september 2024
uw brief/kenmerk
zaaknummer 421356
behandeld door Sheila Bonte
betreft 3ha locaties
bijlage(n)

Beste leden van de raad,

Tijdens oriënterende raadsvergadering van 29 augustus heeft u het raadsvoorstel 'Rapportage haalbaarheidsstudie combinatievariant, als oplossing voor de Kerkwegproblematiek' besproken. Tijdens deze behandeling merkten wij dat er vragen zijn over het 3ha locaties - vraagstuk. De portefeuillehouder heeft tijdens de oriënterende raad hier een toelichting op gegeven. Graag informeren wij u hierover ook via deze brief.

Onze strategie met betrekking tot de 3ha locaties is gericht op behoud van de benodigde bouwlocaties aangevuld met Ter Aar Zuid Oost. Deze laatste locatie is nodig om de huidige problematiek rondom de Kerkweg op te lossen. Bovendien is deze oplossing nodig om de locatie Ter Aar *Noordoost* verder te ontwikkelen. Daarom ligt nu eerst de afronding van de verkennende fase van project Ter Aar Zuidoost bij u voor.

We zetten ons in om de te bouwen woningen te verdelen over de verschillende kernen in onze gemeente, zoals in het door u vastgestelde Collegeprogramma 2022 – 2026 is opgenomen. Deze ambitie is vertaald in de Strategische Koers gebiedsontwikkeling woningbouw 2024 – 2040. Hierin staat benoemd dat we vanaf 2024 het volgende uitwerken:

- Na afronding van de verkennende fase het project Ter Aar Zuidoost (particulier initiatief) vanaf 2024 in samenhang met de verkeers- en ontsluitingsproblematiek rondom de Kerkweg in Ter Aar verder uitwerken. We schatten voorzichtig in, dat dit project ongeveer 450 woningen kan opleveren;
- Afronden van het verkennend onderzoek en het in kaart brengen van het vervolgproces voor Ter Aar Noordoost en Langeraar westzijde (fase 2 en 3) – 2024 – 2025.

Naast de verkennende fase Ter Aar Zuidoost, zijn we bezig met het verkennend onderzoek en in kaart brengen van het vervolgproces voor Ter Aar Noordoost en Langeraar Westzijde (fase 2 en 3). Zodra er ontwikkelingen zijn met betrekking tot deze 3ha locaties en/of na

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

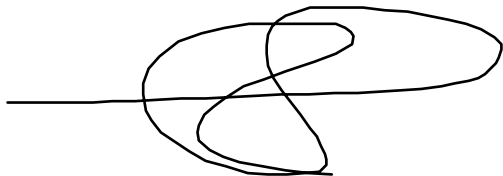
www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

afronding van de verkennende onderzoeken, komen wij bij u terug met een concreet voorstel.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Nieuwkoop

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal line extending to the left.

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large 'R' followed by several horizontal strokes and a long horizontal line extending to the right.

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester