

Behandelvoorstel -

Bijpraatmoment ontwikkelingen Spoordok
& Subsidieaanvraag WOKT Spoordok - verzoek om fondsbijdrage voor cofinanciering

Portefeuillehouder	Hein de Haan
--------------------	--------------

Ambtelijke dienst	Ynze Haitzma
-------------------	--------------

Raadsadviseur	Jellie Rijpma
---------------	---------------

Voorgesteld behandeltraject

Advies: wij kunnen ons voorstellen dat de raad behoefte heeft aan de bredere context van de subsidieaanvraag, dat wil zeggen de gevraagde bijdrage voor de Spoorlaan tegen de achtergrond van de totale planontwikkeling Spoordok. In die situatie is een breder bijpraatmoment logisch en zinvol, in aanvulling op de in te plannen Informerende Bijeenkomst en - indien nodig - Debat over het beschikbaar stellen van 5 mln uit de fondsen.

- 24 september, 17.00-18.00 uur: bijpraatmoment totale planontwikkeling Spoordok en informatieve bijeenkomst over het raadsvoorstel
- Evt. debat over het raadsvoorstel op 1 oktober
- Besluitvorming op 8 oktober

Samenvatting

De gemeente Leeuwarden heeft een subsidieaanvraag ingediend bij het Rijk in het kader van de regeling Woningbouw op Korte Termijn (WOKT) voor de gebiedsontwikkeling Spoordok. Om voor deze subsidie in aanmerking te komen, is cofinanciering vanuit de gemeente noodzakelijk. Het college stelt de raad daarom voor om € 5 miljoen exclusief btw uit de bestaande gemeentelijke fondsen beschikbaar te stellen. Daarmee kan de gemeente voldoen aan de voorwaarden van het ministerie en gebruikmaken van een eenmalige kans op externe financiering.

De subsidie is bedoeld voor de aanleg van de Spoorlaan, een nieuwe weg die de huidige Marshallweg vervangt. Deze weg is essentieel om het gebied Spoordok te kunnen ontwikkelen zoals eerder door de raad is vastgelegd. Zonder aanleg van de Spoorlaan kan de woningbouw in deelgebied De Hoven, met ruim 700 woningen, niet starten. De aanleg verbetert daarnaast de verkeersveiligheid, leefbaarheid en kwaliteit van de woonomgeving. De totale kosten voor de Spoorlaan zijn geraamd op ruim € 14 miljoen exclusief btw. De WOKT-regeling dekt maximaal 65% van de kosten, wat neerkomt op een bijdrage van ruim € 9 miljoen. De gemeente moet daarom zelf 35% bijdragen. Deze gemeentelijke bijdrage van € 5 miljoen is eerder al gereserveerd en verdeeld over drie fondsen: Klimaat, Energie en Biodiversiteit, Maatschappelijke Vernieuwing en Strategische Ontwikkeling.

Volgens het raadsvoorstel is een bijdrage uit de fondsen passend omdat de aanleg van de Spoorlaan een essentieel onderdeel vormt van de gebiedsontwikkeling Spoordok, die door de raad in 2024 is vastgesteld. De fondsen zijn juist bedoeld om te investeren in ruimtelijke

ontwikkeling, stedelijke vernieuwing en strategische projecten die de leefbaarheid en kwaliteit van de stad vergroten. De Spoorlaan maakt woningbouw mogelijk in De Hoven en sluit aan bij de ontwikkelprincipes uit de Omgevingsvisie (verbinden, verwaarden en vergroenen). Daarnaast past het project bij de icoonprojecten van de gemeente en provincie en scoort het hoog op de criteria 'slim en samen', het inhoudelijk filter en de veranderkracht uit het Transitiepotentiemodel.

De raad wordt gevraagd om uiterlijk 8 oktober 2025 te besluiten dat deze middelen daadwerkelijk kunnen worden ingezet als cofinanciering. Zonder dit besluit vervalt de subsidieaanvraag, maar zijn er geen verdere verplichtingen richting het Rijk. Met een positief besluit ontstaat meer zekerheid over de financiering van het totale plan en kan de ontwikkeling van Spoordok volgens planning doorgaan.