Aan de raad van de gemeente Twenterand

Beste raad,

Ik ben Johan Olthof, en hierbij onze toelichting op de zienswijze reclamant 2. In onze ogen belemmerd het bestemmingsplan van de Koningshoeve eventuele woningbouw aan de oostzijde van de Koningshoeve door het niet hobbymatig houden van paarden en geiten.
In de reactie op onze zienswijze is ons standpunt afgewezen omdat wij anders in de milieucirkel komen van de Koningshoeve. Volgens ons is deze afweging onjuist, er kan hier gebruik worden gemaakt van de Wet Milieu Geurhinder Veehouderij. Daar staat in dat er een goede afweging moet worden gemaakt of één of andere partij niet in haar belangen wordt geschaad. Met name het houden van 10 dwerggeiten belemmerd ons om woningen te bouwen, hier wordt ons belang geschaad. In het verleden is er van deze wet wel gebruik gemaakt, zie Hammerweg 117, deze is gebouwd terwijl er nog een melkveehouderij zat. Daarnaast valt het op dat het geprojecteerd geitenverblijf op slecht 35m afstand ligt van Hammerweg 118, dit dient volgens de provinciale wet minimaal 200m te zijn. Hier wordt dus niet aan de regels voldaan.
Wij verwachten daarom ook dat ieder binnen de gemeente Twenterand gelijke kansen en mogelijkheden zou moeten krijgen.

In onze ogen is deze herziening in strijd met het bestaand bestemmingsplan ‘dorpsstraat-lintbebouwing’. Dit bestemmingsplan stelt onder meer als doel sanering van bedrijvigheid. Voorbeelden van deze sanering waren de agrarische bedrijven, van Pot en Aalderink, deze moesten verplaatsen naar het buitengebied. De bestemming van de oude locatie van deze bedrijven werd wonen. Autobedrijf JTI werd onder last van een dwangsom gedwongen om een gedeelte van zijn terrein, waarop auto’s gestald werden terug te brengen naar de vorige staat.

Wat bij ons, wel de aandacht trekt is dat de Koningshoeve royaal mag uitbreiden van de bebouwing met 400m2, dit met onder ander een rijhal/manege van maar liefst 800m2.

Zou het voor de omgeving, gezien de omvang van de nieuwe plannen, niet beter zijn, om net als bij van Pot en Aalderink, de Koningshoeve te verplaatsten naar een geschiktere locatie?
Wij vinden het jammer dat de gemeente dit soort kansen zou laten lopen.
Denk hierbij ook aan de behoefte van nieuwbouwwoningen.

Dank voor uw aandacht.