

Bestuursopdracht Toekomst sportparken Hooge Mierde, Lage Mierde en Hulsel

Inleiding

De gemeente Reusel-De Mierden kent een breed aanbod aan sportmogelijkheden. De visie op de buitensportaccommodaties is vastgelegd in het Accommodatiebeleid 2025-2037 van de gemeente Reusel-De Mierden. Elke kern beschikt over een buitensportaccommodatie waar 1 of meerdere sportverenigingen gebruik van maken. Op de gemeentelijke sportaccommodaties zijn 5 voetbalverenigingen, 2 korfbalverenigingen, een atletiekvereniging en 2 tennisverenigingen (waarvan 1 geprivatiseerd) actief. De afgelopen jaren zijn samen met de verenigingen diverse initiatieven gerealiseerd waardoor we naast natuurspeelvelden ook beschikken over kunstgrasvelden voor voetbal en korfbal, een kunststof atletiekbaan en 4 padelbanen. Deze bestuursopdracht heeft betrekking op de sportparken Den Daalacker in Lage Mierde (SDO'39 en TC Twisselt), De Leeuwerik in Hooge Mierde (HMOV en DDW) en 't Kantje in Hulsel (vv Hulsel).

Aanleiding

Ontwikkelingen bij de sportverenigingen in de kernen Hooge Mierde, Lage Mierde en Hulsel, bij de gemeente en in de regio maken het nodig om na te denken over de toekomst van deze sportparken. Sportpark Den Hoek maakt geen onderdeel uit van deze bestuursopdracht omdat de aanleiding hier minder speelt. Verenigingen op sportpark Den Hoek hebben in mindere mate te maken met een teruglopend ledenaantal en voor het realiseren van de woningbouwopgave zijn in de kern Reusel voldoende alternatieven. Daarnaast wordt sportpark Den Hoek veel intensiever gebruikt door de aanwezigheid van 4 verschillende sportdisciplines verdeeld over 5 sportverenigingen.

Ledenaantal en vrijwilligers

Het merendeel van de betrokken verenigingen heeft op dit moment voldoende vrijwilligers om de taken uit te voeren. Waar de ene vereniging geen problemen verwacht in de toekomst ziet de andere vereniging wel een uitdaging aankomen. Samenwerking tussen verenigingen is noodzakelijk om complete (jeugd-) teams samen te stellen. Eerder zijn vier voetbalverenigingen uit de gemeente Reusel-De Mierden samen gaan werken op het gebied van het meisjes- en damesvoetbal. Vanaf seizoen 2025/2026 is de samenwerking van de jeugdafdelingen van voetbalverenigingen SDO'39, HMOV en vv Hulsel verder geïntensiveerd waarbij alle jeugdelftallen gaan voetballen onder de vlag van een nieuwe samenwerkende jeugd organisatie. Eerder al, in 2021, fuseerden de korfbalverenigingen SDO'99 en DDW en zijn verder gegaan onder de naam DDW. Samenwerking en samengaan leidt tot minder teams en daardoor een lagere bezetting van de sportparken.

Woningopgave

De gevolgen van de schaa sprong in de regio zijn ook in onze gemeente merkbaar. De vraag naar woningen overschrijdt het aanbod en de druk op maatschappelijke voorzieningen neemt toe. Reusel-De Mierden staat voor een forse woningbouwopgave van minimaal 950 tot maximaal 1.500 woningen in de periode tot 2040. Een gedeelte van deze opgave vindt ook plaats in de kernen Hooge Mierde, Lage Mierde en Hulsel. Het is van belang om nu al te weten welke locaties op termijn in potentie geschikt zijn voor woningbouw en welke rol de buitensportaccommodaties hierin spelen.

Afwegen van investeringen

Bezuinigingen om te komen tot een sluitende begroting in 2029 maken het noodzakelijk om te kijken naar het financiële aspect van sport. De gemeente voorziet in de basisvoorzieningen voor sport. Sportverenigingen betalen voor het gebruik van deze voorzieningen een fractie van de kosten. Een teruglopend gebruik heeft nauwelijks invloed op de kosten omdat voorzieningen in stand worden gehouden. Verenigingen en gemeente willen dat sportparken duurzaam zijn. Investerings in verduurzaming kennen een lange afschrijftermijn en gaan pas dan renderen. Daarom is het van belang om te weten of investeringen voldoende looptijd hebben. Dat geldt ook voor investeringen in sportvoorzieningen. Het is belangrijk om een stip op de horizon te hebben om investeringen te kunnen afwegen.

Sport als maatschappelijke rol

Tenslotte is ook de rol van sport in een (groeierende) samenleving van belang. Het is belangrijk om de maatschappelijke rol van de buitensportaccommodaties binnen een gemeenschap in beeld te brengen. Veel inwoners zijn opgegroeid met de lokale sportvereniging en zijn meerdere keren per week aanwezig op het sportpark om te sporten en/of het onderhouden van hun sociale contacten.

Doelstelling

De doelstelling van deze bestuursopdracht is het bepalen van de toekomst van de buitensportaccommodaties in Hooge Mierde, Lage Mierde en Hulsel richting 2030 met daarbij concrete keuzes en een bijpassend plan van aanpak.

Uitgangspunten

- Deze bestuursopdracht is samen met de betrokken sportverenigingen geformuleerd. Hierbij is rekening gehouden met wensen en belangen van de betrokken partijen.
- Het onderzoek is bedoeld om de toekomst van de sportparken te bepalen zonder vooraf mogelijke varianten uit te sluiten. Het onderzoek moet één voorkeursscenario opleveren en deze wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.
- In overleg met de sportverenigingen hebben wij besloten om de volgende drie scenario's te onderzoeken:
 - Scenario 0: verenigingen behouden de huidige accommodaties (passend bij de aard en omvang van de verenigingen)
 - Scenario 1: één bestaand sportpark wordt verder ontwikkeld voor het huisvesten van alle verenigingen uit Hooge Mierde, Lage Mierde en Hulsel.
 - Scenario 2: een nieuw, centraal gelegen sportpark wordt ontwikkeld voor alle verenigingen uit Hooge Mierde, Lage Mierde en Hulsel.
- Voor het toetsen van de scenario's op haalbaarheid hebben de verenigingen en gemeente samen de volgende criteria vastgesteld:
 - Bereikbaarheid
 - Veiligheid
 - Leefbaarheid
 - Betaalbaarheid
 - Draagvlak
 - Kosten
- De zelfstandigheid van de verenigingen is een aangelegenheid van de verenigingen zelf; dit maakt geen onderdeel uit van het onderzoek en is geen voorwaarde bij het bepalen van een voorkeursscenario.

Aandachtspunten

- De schaa sprong wacht niet op gemeentelijk beleid. De woningbouwopgave is hiervan een gevolg. Met een strategische keuze voor de sportparken in Hooge Mierde, Lage Mierde en Hulsel kunnen we meer regie nemen op deze ontwikkelingen.
- Verenigingen vragen aandacht voor de demografische ontwikkeling van de dorpen als gevolg van de woningbouw en de gevolgen daarvan voor de sportverenigingen.
- Jongeren moeten volgens de verenigingen betrokken worden bij het onderzoek naar de mogelijke scenario's. Jongeren hebben de toekomst. Het is belangrijk dat zij zich blijven inzetten voor de vereniging.
- Bij een verandering van de huidige situatie willen de verenigingen goede faciliteiten (zoals o.a. velden en kleedkamers). Daarnaast is multifunctionaliteit voor hen een wens en moet er breder gekeken worden naar extra voorzieningen (zoals binnensport en/of spelen).
- Verenigingen dringen aan op goed overleg en aandacht voor de huidige (eigendoms-) situatie van de verenigingen op hun sportparken.
- De sportparken hebben een sportieve en maatschappelijke functie binnen de kern. Verenigingen vragen aandacht voor het behoud van deze functies in de kern indien het sportpark uit de kern verdwijnt.



Aanpak

De voorbereiding en uitvoering van de bestuursopdracht gaat uit van vijf stappen.

Stap 1 Samen Doen

Ter voorbereiding op deze bestuursopdracht zijn de voorzitters van de betreffende verenigingen en gemeente samen 2 keer in gesprek gegaan. Tijdens de bijeenkomst in maart 2025 hebben we de doelstelling van de bijeenkomst goed met elkaar besproken. We hebben benoemd dat het overleg de aftrap is om de toekomst van de sportparken in Hooge Mierde, Lage Mierde en Hulsel in beeld te brengen. Tijdens de tweede bijeenkomst in juni 2025 hebben verenigingen en gemeente samen de uitgangspunten opgesteld waarmee de scenario's voor de toekomst van de sportparken worden uitgewerkt. Op basis van deze input hebben we de bestuursopdracht geformuleerd die in september 2025 door alle partijen akkoord is bevonden.

Deze stap loopt van maart tot en met september 2025

Stap 2 Bestuursopdracht ter besluitvorming in de gemeenteraad

De bestuursopdracht die is opgesteld op basis van de input van de verenigingen en gemeente komt ter besluitvorming in de gemeenteraadsvergadering van 16 december 2025.

Deze stap vindt plaats in december 2025.

Stap 3 Uitvoering van de bestuursopdracht

Voor het uitvoeren van de bestuursopdracht maken we gebruik van een adviesbureau. Zij onderzoeken de drie mogelijke scenario's rekening houdend met de uitgangspunten, criteria en aandachtspunten die eerder benoemd zijn in de voorbereiding van de bestuursopdracht. Per scenario wordt een globale raming van de kosten gemaakt. Elk scenario moet op basis van de criteria objectief beoordeeld worden zodat duidelijk wordt welk scenario de voorkeur heeft van verenigingen, inwoners en gemeente.

De stap vindt plaats van januari 2026 tot en met september 2026.

Stap 4 Gemeenteraad beslist over realisatie van voorkeursscenario

Op basis van het eindrapport van het uitgevoerde onderzoek besluit de gemeenteraad in december 2026 over de toekomst van de sportparken in Hooge Mierde, Lage Mierde en Hulsel. Tevens wordt een krediet gevraagd voor het opstellen van het plan van aanpak voor de realisatie van het voorkeursscenario.

Deze stap vindt plaats in december 2026.

Stap 5 Plan van aanpak

Tijdens deze stap worden de voorwaarden voor het realiseren van het voorkeursscenario verder uitgewerkt door een extern adviesbureau en wordt een plan van aanpak om te komen tot realisatie vorm gegeven.

De stap vindt plaats van januari 2027 tot en met september 2027.

Stap 6 Gemeenteraad beslist over realisatie van voorkeursscenario

Op basis van het plan van aanpak beslist de gemeenteraad over de realisatie van het voorkeursscenario.

Deze stap vindt plaats in december 2027.

Stap 7 Aanvang realisatie voorkeursscenario

Op basis van het plan van aanpak dat is opgesteld tijdens het uitwerken van het voorkeursscenario wordt gestart met de realisatie van het voorkeursscenario.

Deze stap start in het eerste kwartaal van 2028 met als doel om in 2030 het voorkeursscenario gerealiseerd te hebben en in gebruik te nemen vanaf seizoen 2030-2031.



Tijdlĳn



Kosten

Voor het uitvoeren van deze bestuursopdracht worden kosten gemaakt. Deze kosten worden gemaakt tijdens 3 stappen. Indien nodig wordt voorafgaand aan elke volgende fase de gemeenteraad gevraagd hiervoor een krediet beschikbaar te stellen.

Tijdens het uitvoeren van **Stap 3** wordt onderzoek gedaan naar de drie mogelijke scenario's en wordt het voorkeursscenario bepaald. Deze stap wordt uitgevoerd door een extern adviesbureau. De kosten hiervan bedragen € 28.900 exclusief BTW en worden gedekt uit het budget Sportparken.

Het voorkeursscenario wordt in **Stap 5** verder uitgewerkt om inzicht te krijgen in de voorwaarden en kosten van de realisatie. Deze stap wordt uitgevoerd door een extern adviesbureau. De kosten hiervan zijn afhankelijk van het gekozen voorkeursscenario tijdens Stap 4.

De kosten van **Stap 7** zijn afhankelijk van het gekozen voorkeursscenario. Tijdens het uitwerken van het voorkeursscenario in Stap 5 wordt een raming gemaakt van de kosten en opbrengsten van de realisatie van het voorkeursscenario.

Organisatie

Als de bestuursopdracht is gegeven vormen we een ambtelijk projectteam dat bestaat uit inhoudelijke deskundigen op verschillende deelthema's. Het projectteam coördineert de uitvoering van de bestuursopdracht en begeleidt de inzet van externe gespecialiseerde bureaus. De projectleider is het eerste aanspreekpunt voor de verenigingen en overige partners.