Amendement

Datum raadsvergadering: 9 maart 2021
Agendapunt: X ; (17). Verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Lelystad – Haven Werkeiland
Onderwerp: Werkeiland Bebouwingsplannen / Overleg met Levago

<u>Ondergetekende(n) stellen voor het voorgesteld besluit als volgt te wijzigen;</u>

Het voorgesteld besluit:

"1. Het verzoek van de aanvrager, om het bestemmingsplan Lelystad - Haven Werkeiland te wijzigen, af te wijzen en geen financiële middelen beschikbaar te stellen voor enige aanpassing.
2. Verzoeker te informeren over dit besluit conform bijgevoegde conceptbrief. Het verzoek van de aanvrager, om het bestemmingsplan Lelystad - Haven Werkeiland te wijzigen, af te wijzen en geen financiële middelen beschikbaar te stellen voor enige aanpassing".

<u>te schrappen en te vervangen door:</u>

De raad besluit het college op te dragen:

1. Op korte termijn overleg te plegen met Levago, erop gericht om op hun locatie(s) op het Werkeiland te komen tot realisering van laagbouw, qua maat, schaal en uitstraling passend bij de bestaande bebouwing met maximaal twee bouwlagen, met kap;
2. indien dit gelet op de juridische situatie leidt tot schade voor Levago, daarvoor nadere oplossingen te verkennen, zoals:
   a. realisatie van aanvullende woningbouw elders in de stad (b.v. elders langs de kust, Warande, Stadscentrum), of
   b. omzetten naar (een) volledige nieuwe grondpositie(s) voor woningbouwontwikkeling elders in de stad (b.v. elders langs de kust, Warande, Stadscentrum);
3. onafhankelijke externe expertise in te zetten als gereedschap in het onderhandelingsproces;
4. de resultaten van dit overleg, voorzien van een nader voorstel, voor te leggen aan de raad;
5. indien wordt voorgesteld tot herontwikkeling van het plan op de huidige locatie, tegelijkertijd nadere voorstellen te doen over de wijze van betrokkenheid van bewoners c.a. ;
6. het realisatieproces van het huidige plan/plangebied, met inbegrip van de afwikkeling van verzoek(en) tot wijziging van en/of bezwaren tegen het bestemmingsplan, met inbegrip van bijlagen 7.a Concept Brief besluit Raad bewoner en 7.b Concept Brief Raad Eilandraad Werkeiland, te parkeren totdat de raad over de bevindingen en het nadere voorstel van het college heeft besloten.

Dit amendement is ingediend door de fracties van:

Partij:	Naam Raadslid:	Partij:	Naam Raadslid:
VVD	Mariella Hermus,	ML	Bart Schopman
IP	Simon van Erk	FvdO	Koen Dreesman
GL	Sjaak Kruis	SP	Alexander Sprong
PVV	Eric van Luxemburg	LL	Wim Botter
PvdA	Emiel van der Herberg	CU	Henk Schraa
JL	Murat Aktan	D66	Sanne de Wilde
FvF	Freddy Grin	Denk	Ali Höke
CDA	Jelle Hijmissen		

Toelichting:

Wij bespraken een motie in de sessie van 26 januari met de bedoeling die in te dienen en daarover te besluiten in de besluitvormende vergadering van diezelfde avond. Door overbelasting van de agenda werd de motie echter niet ingediend.
Over hetzelfde onderwerp is een voorstel van het college (17) over “afwijzing van het verzoek van de aanvrager, om het bestemmingsplan Lelystad - Haven Werkeiland te wijzigen en geen financiële middelen beschikbaar te stellen voor enige aanpassing”, geagendeerd in de raadsvergadering van 9 maart 2021.
Het nu door het college voorgestelde besluit (17) is strijdig met de motie.
Omdat stemming over een motie met betrekking tot het collegevoorstel pas na het besluit over dat voorstel plaatsvindt, treft een motie in dit geval geen doel.
Daarom is de motie omgebouwd naar dit amendement, dat het voorstel (17) van het college zelf wijzigt. Het dictum van dit amendement is gelijk aan dat van de motie.

Er ligt een voorstel voor een bouwplan van Levago voor twee bouwblokken met 4 lagen plus kap.
Dit voorstel roept veel bezwaren op bij bewoners van het werkeiland. Er bestaat een overeenkomst met Levago over bebouwing van deze locatie.
Onderdelen van het Werkeiland zijn aangewezen als gemeentelijk monument. De ontwikkellocaties op het Werkeiland maken daar geen deel van uit. Destijds is geconcludeerd dat ten aanzien van deze ontwikkellocatie nog nader onderzoek naar de mogelijke beschermingsregimes en hun eventuele juridische en financiële consequenties noodzakelijk is.

Bij recente bespreking van de bouwplannen voor het werkeiland in de raad bleek dat voortschrijdend inzicht heeft geleid tot toenemende waardering voor de monumentale waarde van het werkeiland. Die monumentale waarde speelt ook een toenemende rol in de recreatieontwikkeling van de kust.
Het college heeft de raad verzocht met een nadere kaderstelling te komen. Dit amendement voorziet daarin.

Het college wordt door dit amendement opgedragen op korte termijn overleg te plegen met Levago, erop gericht om op hun locatie(s) op het Werkeiland te komen tot realisering van laagbouw. (Maximaal twee bouwlagen met kap).
Daartoe moet het door het college thans voorgestelde besluit worden geparkeerd totdat de raad over de bevindingen en het nadere voorstel van het college heeft besloten. Lid 6 van het amendement voorziet daarin.