Heleen Kuijer

Van: Nermina Kundić
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 21:06
Aan: SST-0-Raadsleden
Onderwerp: parkeernormen i.r.t. enquête Alliantie

Beste meneer Witlox, beste raadsleden,

Donderdagavond heeft u in de opiniërende raad gesproken over de Nota parkeernormen. Tijdens deze vergadering gaf u aan dat de parkeernorm voor sociale huurwoningen volgens onderzoek van de Alliantie lager kan. U vroeg ons waarom het college dit niet overneemt. Wij komen daar via deze mail graag op terug.

Met de aanpassing van de parkeernorm voor sociale huurwoningen denken wij een belangrijke verbetering door te voeren. De norm voor eenpersoonshuishoudens (kleine woningen) rekken we op tot 55 m^2 en de normen voor woningen gaan in kleinere stapjes omhoog. In goed overleg met de Alliantie en Portaal zijn we tot dit voorstel gekomen. Een verdere verlaging van de parkeernorm is wat ons betreft niet verstandig. Dat willen we graag uitleggen.

De parkeernorm bestaat uit meer dan alleen het autobezit van bewoners
De uitkomsten van de enquête die De Alliantie met ons heeft gedeeld gaan over het huidige autobezit onder hun huurders. De Alliantie heeft zover wij weten geen onderzoek uitgevoerd naar de daadwerkelijke parkeerdruk op straat. De parkeernorm is geen één op één vertaling van het autobezit. Tijdens de informatiebijeenkomst in juni hebben we dat toegelicht. Het ging toen bijvoorbeeld over (private) lease en bedrijfsbusjes die in de wijk geparkeerd worden. Parkeren voor bezoekers en groei van het autobezit zijn in de cijfers van De Alliantie niet meegenomen. Bij zorgwoningen gaat de parkeernorm zelfs helemaal niet uit van bewoners, maar alleen van personeel en bezoekers.

De parkeernormen voor sociale huurwoningen horen tot de laagste in de regio
De landelijke kengetallen waar wij ons op baseren zijn tot stand gekomen op daadwerkelijk onderzoek naar de parkeerdruk bij verschillende typen woningen. Wij hanteren met de voorgestelde parkeernormen de ondergrens van de bandbreedte uit die kengetallen. Samen met Leusden en Amersfoort zijn we de enige gemeenten in de regio die dit doen. Andere gemeenten in onze omgeving zoals Baarn, Zeist, De Bilt en Bunschoten gaan uit van het gemiddelde of zelfs de bovenkant van deze bandbreedte. We gaan al van deze ondergrens uit omdat we ook zien dat hoge parkeernormen ontwikkelingen moeilijker maken.

Een lagere parkeernorm kan zonder goede onderbouwing tot lange procedures leiden
Zeker bij binnenstedelijke ontwikkelingen zijn verkeer en parkeren altijd onderwerp van gesprek met omwonenden. Bij eventuele procedures moeten we de parkeereis goed kunnen onderbouwen. De rechter heeft de gemeente Amersfoort eerder dit jaar nog op de vingers getikt omdat er ten onrechte veel te optimistisch is gerekend met het aantal parkeerplaatsen bij de bouw van sociale huurappartementen op de plek van het voormalige Sportfondsenbad. Dergelijke uitspraken leiden tot vertragingen in procedures waar niemand op zit te wachten. Rechters kijken daarbij ook vaak naar de landelijke kengetallen. Afwijken daarvan is mogelijk, maar moet dan wel goed onderbouwd worden. De enquête van de Alliantie over het autobezit bij hun huurders biedt daarvoor voor ons onvoldoende houvast.

Wij hopen dat we u hiermee voldoende toelichting hebben kunnen geven.

Namens het college,
Hartelijke groet,

Nermina Kundić