

Gemeenteraad Enschede



in te vullen door raadsgriffier

motie nummer:	2
datum indiening raad:	10 DEC 2018
indiener:	Boersma, AdA
agendapunt:	6/C1
datum beraadslaging:	37 voor o tege
uitslag stemming:	Aangenomen
dagtekening:	10 DEC 2018

Motie:

Corsanummer:

De raad van de gemeente Enschede, gehoord de beraadslagingen over:

Verordeningen gemeentelijke belastingen en heffingen 2019 betreffende punt 2e van het dictum over de verordening onroerende-zaakbelastingen 2019

Constaterende dat:

- Er in het stelsel OZB onderscheid wordt gemaakt tussen woningen en niet-woningen;
- De verhouding van de tarieven tussen woning en niet-woning is gewijzigd door een verschillende waardeontwikkeling;
- Tot de niet-woningen diverse categorieën onroerende zaken behoren, zoals boerderijen, kantoren, winkels, horeca, maar ook ziekenhuizen, scholen, ect
- De waardeontwikkeling in het kader van de waardebepaling voor de WOZ van deze categorieën behoorlijk uiteenloopt en er op deze categorieën desondanks maar één en hetzelfde OZB-tarief wordt toegepast, namelijk dat voor niet-woningen;

Overwegende dat:

- De totale waardeontwikkeling van de niet-woningen per jaar in de tarieven wordt gecorrigeerd om dezelfde totaalopbrengst uit niet-woningen te genereren,
- Dit leidt tot verschuivingen in de OZB-lastendruk tussen bijvoorbeeld winkels en boerderijen vanwege een andere waardeontwikkeling;
- Grote gemeenten ook te maken hebben met agrarische bedrijven en opstallen die als niet-woning moeten worden aangemerkt;
- De gemeente begrip heeft voor de frustratie van de agrarische sector over de stijgende OZB-kosten, als gevolg van de verschillende waardeontwikkelingen binnen de categorie niet-woningen.

Draagt het college op:

- Om in de landelijk overleggen met o.a. de regering, de VNG en de Tweede Kamer voor te stellen het stelsel van de OZB te wijzigen door bij de niet-woningen tariefdifferentiatie mogelijk te maken tussen diverse categorieën onroerend goed, o.a. voor agrarische objecten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

André Boersma
PvdA

Aldus vastgesteld in de vergadering van: december 2018

ALDUS VASTGESTELD DOOR
DE GEMEENTERAAD VAN ENSCHEDE
• ZIJN VERGADERING VAN
• GRIFFIER,

10 dec 2018