

Bijlage 6:

Bedrijvenpark De Loop Echt, d.d. september 2025

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
EXPLOITATIEBEGROTING UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN DE LOOP-WEST IN ECHT dd 15 september 2025

OPBRENGSTEN

Opbrengst grondverkoop	€ 1.151.697
Opbrengst overige gronden	€ 31.605
Rente	
Verwachte rente opbrengst	€ 0
Totale opbrengst	€ 1.183.302

KOSTEN

Grondvererving	
Grondvererving	€ 1
Planontwikkelingskosten	
	€ 170.882
Bouwrijp maken	
	€ 51.605
Verbetering openbare ruimte	
	€ 272.964
Rente	
Verwachte rentekosten	€ 887
Totale kosten	€ 496.339
Overschot op de exploitatie	€ 686.963

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
LIQUIDITEITSPROGNOSE DE LOOP WEST dd 15 SEPTEMBER 2025

	tm 2024		2025		2025		2026		2026		Inkomsten		Uitgaven	
	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	totaal	totaal	totaal	totaal
Grondopbrengst Intospace	1.151.697										1.151.697			
Grondopbrengst overige	31.604										31.604			
Grondopbrengst Oude Lakerweg	1										1			
Aankoop Oude Lakerweg		1											1	
Bouwrijp maken		32.185				19.420							51.605	
Verbetering openbare ruimte								272.964					272.964	
Planontwikkelingskosten		80.047						19.420					99.467	
Ambtelijke kosten		60.703				10.712							71.415	
Totaal	1.183.302	172.936	-	30.132	-	30.132		292.384			1.183.302		495.452	
Poc winstnemering		197.267				85.019		404.677						
	1.183.302	370.203	-	115.151	-	115.151		697.061			1.183.302		495.452	
Rente*		887				-		-			-		887	
Totaal	1.183.302	371.090	-	115.151	-	115.151		697.061			1.183.302		496.339	
Boekwaarde 31-12		812.212-				697.061-		-						
Resultaat														686.963

* de rente 2025 en 2026 is gebaseerd op 0% (cf begroting 2025 en 2026) van de boekwaarde per 1 januari