Notitie

betreft: Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 en hondenschool aan Het Laag 2

datum: 11 mei 2021

referentie: DJS/DJS//O 15484-16-NO-001

van: [redacted]

aan: Gemeenteraad van Bergen op Zoom, beeldvormende vergadering op 20 mei 2021

Op 20 mei 2021 zal een beeldvormende vergadering van de gemeenteraad plaatsvinden over het (voorstel van het College voor het) bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is aan de bestemming van agrarische bedrijf op Het Laag de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – hondenschool' toegevoegd.
Het betreft volgens de nota van wijzigingen een ambtshalve aanpassing. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt hierover verder niets vermeld. Die aanpassing is niet gemotiveerd.

Namens [redacted] wordt opgemerkt dat momenteel beroep loopt omtrent de omgevingsvergunning die exploitanten voor de hondenschool hebben aangevraagd voor het afwijken van het (oude, nu nog geldende) bestemmingsplan Buitengebied Oost 2003. Die vergunning is dus niet onherroepelijk.

Het ligt dan ook voor de hand de uitkomst van dat beroep af te wachten, dan wel de omgevingsvergunning niet door het nieuwe bestemmingsplan vervangen maar zelfstandig te laten voortbestaan.
Op die manieren wordt een extra en o.i. onnodige procedure, te weten tegen het nieuwe bestemmingsplan, voorkomen. Daarbij worden noch de rechten van bewoners van Het Laag 7 noch van de exploitanten van Het Laag 2 aangetast.

Mocht genoemde aanduiding wel in het nieuwe bestemmingsplan worden opgenomen, dan dient dat volledig te worden gemotiveerd. Die motivering ontbreekt in de stukken die bij de agenda voor de beeldvormende vergadering zijn gevoegd, zodat alleen al daarom het nieuwe bestemmingsplan niet ongewijzigd kan worden vastgesteld.

[redacted]

Deze notitie bevat 1 pagina's