

Schriftelijke vragen D66 en VVD WOZ - waardevaststelling

D66 Rijswijk en de VVD Rijswijk hebben gehoord dat diverse huiseigenaren in Rijswijk een brief hebben gekregen van de gemeente over het verplicht maken van foto's van de binnenkant van hun huis. Dat voor het zorgen voor een juiste waardebepaling (WOZ) in het kader van de vaststelling van de Onroerendezaakbelasting (OZB). De toon van de brief en het toesturen van foto's van het interieur gaat voor inwoners heel ver. Het is bekend dat de gemeente probeert de waardebepaling van huizen voor de OZB te verbeteren. Bij de huidige werkwijze hebben we wel aantal vragen over het handelen van de gemeente, te weten:

- Wat voor type brieven worden er gestuurd in het kader van de waardering van onroerend goed aan inwoners en ondernemers?
- Waarom is voor de werkwijze van zelf-taxatie gekozen?
- Is het door inwoners verstrekken van foto's van hun woning, bij of krachtens de Wet WOZ, of anderszins wettelijk verplicht? Zo ja, hoe verhoudt zich deze verplichting tot:
 - Het privacyrecht van inwoners en
 - De mogelijkheid voor inwoners bij een inpandig bezoek van een taxateur van de gemeente de toestemming hiervoor niet te geven?
- Is afgewogen of de inleiding bedoelde brief en de gevraagde actie proportioneel zijn gezien het doel? Een belastinginspecteur heeft vele bevoegdheden, bij het gebruik ervan is hij echter niet vrij. Graag horen we de afweging die hierin is gemaakt en of hier geen andere mogelijkheden voor zijn die minder zwaar of belastend zijn voor de huiseigenaren / bewoners.
- Welke garanties zijn er dat er met de toegestuurde informatie zorgvuldig wordt omgegaan? Welke personen hebben toegang tot de informatie en waar wordt deze bewaard? Wie controleert dit proces?
- Is de brief getoetst volgens de principes van Direct Duidelijk? Zo ja, is het concept aangepast op basis van de adviezen van Direct Duidelijk? Zo nee, waarom niet en is de gemeente bereid dit alsnog te doen?
- Kunnen in de toekomst nog meer inwoners een vergelijkbare brief en verzoek verwachten?
- Maakt de gemeente voor de waardebepaling van bedrijfspanden (niet-woningen) gebruik van een zelfde systematiek? Waarom wel / niet?