

Gezien de historische betekenis van deze oude veldwegen dient de architectuur zo veel mogelijk aan te sluiten op de hier van oudsher reeds aanwezige bouwtraditie. Dit dient onder meer tot uitdrukking te komen door het bouwen van lagere huizen (1 bouwlaag, goothoogte max. 3.50 meter) met forse kappen met een steile dakhelling (45° - 55°). Ook de bijgebouwen dienen hier van een kap te worden voorzien. De nokrichting van de hoofdbouwmassa's mogen variëren en dus zowel evenwijdig als loodrecht op de straatrichting staan, waarbij een zekere samenhang nagestreefd kan worden. Elementen op het dak dienen zodanig ondergeschikt te zijn dat de eenheid van de kapvorm niet verstoord wordt. Om diezelfde reden dienen dakkapellen beperkt van afmetingen en eenvoudig van vormgeving te zijn. Dakkapellen dienen daarnaast van een kap te zijn voorzien of van een plat dak met een kroonlijst. Dakramen bij voorkeur niet in het aan de straat gelegen dakvlak.

De toe te passen architectuur moet de sfeer van de in de omgeving aanwezige, karakteristieke Brabantse boerderijen uitstralen. Versiering van de gevel dient zeer summier te zijn. Op de begane grond zijn geen erkers voor de voorgevel toegestaan, evenmin als uitstekende balkons.

De gevels kennen een duidelijke horizontale geleding, basement, middendeel en kap. De overgang naar de kap markeren door een gootlijst of een eenvoudige versiering in metselwerk.

De erfafscheidingen alleen markeren door hagen van een inheemse soort (bijv. beukenhaag).

De kleur voor het metselwerk dient een zgn. aardkleur te zijn in de schakering bruin tot rood, met een donkere voeg. De kleur van eventueel toegevoegde materialen in de gevel, alsmede de kozijnen (stucwerk, hout) dient wit of lichtgrijs te zijn. De kleur van de dakpannen rood.

Woningcluster Lange Steeg.

Bepalend voor de uiterlijke verschijningsvorm van de panden in dit deelgebied zijn de afwisselende woningtypes met klassieke stijlkenmerken. Van belang daarbij zijn de volgende aspecten:

- hoofzakelijk staande gevelopeningen;
- goede verhoudingen, waarbij de gulden snede richtinggevend is voor de indeling van de gevels;
- eenvoud door beperking van materiaal- en kleurgebruik;
- harmonie, door een goede afstemming van de kleuren in combinatie met de goede verhoudingen;
- symmetrie als basis voor de architectonische opzet.

De woningen dienen een statige, voorname uitstraling te krijgen, waarbij de individualiteit van ieder pand voorop staat. De bouwmassa bestaat in principe uit 2 bouwlagen met een kap (goothoogte van min. 6 m¹). Om functionele redenen noodzakelijke afwijkingen zijn alleen toegestaan indien er sprake is van een zekere verzameling van panden. De dakhelling dient te liggen tussen de 40° en 50°. In principe geldt dit voor alle voorkomende woningtypes.

