



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling

Portefeuille Klimaat, Bouwen en Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Van: Robert Paf / Robin Volman-van Leijen

Telefoon: 06-51201882 / 06-48138454

E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2205-1245 & D2207-56203 -
22bo004898

Onderwerp: Afdoening toezegging 22bb003460

Datum: 1 september 2022

Aan de commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Geachte leden van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte,

Op 12 mei 2022 heeft uw commissie mij gevraagd om de door Recht op de Stad Rotterdam en Bewonerscommissie Behoud Pompenburg ingestuurde brief inzake 'Slopen, bouwen en hoe we CO2 emissies kunnen voorkomen' (met kenmerk 22bb002899) te beantwoorden en een afschrift van mijn reactie met uw commissie te delen.

Bijgevoegd treft u mijn reactie die aan Recht op de Stad Rotterdam en Bewonerscommissie Behoud Pompenburg is verstuurd.

De toezegging (met kenmerk 22bb003460) beschouw ik hiermee als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Chantal Zeegers
Wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Portefeuille Klimaat, Bouwen en Wonen
Wethouder Chantal Zeegers

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: R.H. Paf
Telefoon: 06-51201882
E-mail:
informatiehuishouding_crdbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 22bb002899
Ons kenmerk: M2207-1267 & D2207-12114

Onderwerp: beantwoording brief Recht op de
Stad Rotterdam en Bewonerscommissie Behoud
Pompenburg: 'Slopen, bouwen en hoe we CO2
emissies kunnen voorkomen'

Datum: 14 juli 2022

Aan: Recht op de Stad Rotterdam en
Bewonerscommissie Behoud Pompenburg
t.a.v. Marianne Kuipers en Elizabeth Poot
per email depompenburg@gmail.com en
info@rechttopdestad.nl

Geachte mevrouw Kuipers en mevrouw Poot,

Allereerst mijn verontschuldiging voor mijn verlate reactie op uw brief van 30 maart 2022.

U doet in uw hierboven aangehaalde brief de oproep om het gebouw Pompenburg van de slooplijst te halen en de bijbehorende kantoren om te bouwen naar woningen. Vervolgens zou bekeken moeten worden of aan het gebouw nog een aantal bouwlagen kunnen worden toegevoegd aangevuld met een onderzoek of het totaal klimaatneutraal kan worden. Kort gezegd komt u tot deze oproep vanwege uw zorgen voor het klimaat en dan met name de CO2 uitstoot welke gepaard gaat met de sloop van bestaand vastgoed. Hieronder ga ik nader op uw oproep in.

Vooropgesteld, het klimaat gaat mij nauw aan het hart. Ik heb mij er dan ook sterk voor gemaakt om het onderwerp klimaat onderdeel van mijn portefeuille te laten zijn.

In het coalitieakkoord hebben we als college onze klimaatdoelstellingen voor de komende 4 jaar verwoord. Op het gebied van CO2-emissies conformeren we ons aan het aangepaste landelijke beleid, namelijk een reductie van de emissie met 55% in 2030. Om dit te bereiken nemen we verschillende maatregelen, zoals het verduurzamen en isoleren van woningen en woningen van het gas af halen.

Ik heb er alle vertrouwen in dat we met dit pakket aan maatregelen onze ambitie kunnen waarmaken. Ook als we soms besluiten zullen nemen, of – zoals het geval is bij het project RISE – er reeds besluiten zijn genomen met een negatief effect op de CO2-emissies. Er zijn immers meerdere aspecten die de gemeente moet meewegen in haar besluitvorming.

Zoals ik bij u bekend veronderstel is een belangrijke opgave de realisatie van voldoende woningen en werklocaties voor alle Rotterdammers, opdat zij allen prettig kunnen wonen, werken en recreëren in Rotterdam. In het coalitieakkoord is de doelstelling opgenomen om jaarlijks te starten met de bouw van 3500 tot 4000 woningen. In de Nota van Uitgangspunten is verwoord dat RISE substantieel bijdraagt aan de doeleinden van de verdichtingsopgave, door de transformatie van de zuidoosthoek van het Hofplein naar een bruisend en opvallend stuk stad. De realisatie van ruim 1300 nieuwbouwwoningen op deze plek kan alleen met de sloop van het gebouw Pompenburg.



Belangrijke bijkomstigheid hierbij is dat met deze sloop het plan voor herinrichting van het Hofplein kan worden gerealiseerd. Dat plan voorziet in het ruim baan geven aan voetganger, fietser en openbaar vervoer en in een flinke vergroening van een nu stenig plein.

In de Nota van Uitgangspunten, welke in oktober 2021 is vastgesteld door de gemeenteraad, zijn mijns inziens voldoende waarborgen opgenomen om dit ook op een verantwoorde manier te doen. De raad heeft een zorgvuldige afweging kunnen maken tijdens haar besluitvorming. Uw verzoek betreft de heroverweging van dit reeds genomen besluit. Daar zie ik geen reden toe. Het plan wordt nu verder uitgewerkt naar een aanvraag omgevingsvergunning en bestemmingsplan.

In de verwachting u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Chantal Zeegers
Wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen