

Vergadering van de Raad
van 20 april 2017
Beslissing
..... aangenomen
..... 14 stemmen voor
..... 1 tegen (LMD)
De griffier,

Amendement



Datum indiening: 18-4-2017
Naam indiener: Menno Wilmans

Onderwerp: Verhoging maximum bedrag starterslening

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: 20 april 2017

Constaterende dat,

- In de verordening continuering starterslening staat bij artikel 4.2 "Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 25.000,-";
- Dat hiermee het percentage van 20% afneemt met leningen hoger dan € 125.000,-;
- Dat bij leningen van € 245.000,- slechts een maximaal percentage overblijft 10,2%;
- Al sinds 2010 dit maximum op € 25.000,- staat;
- Er in Landsmeer er nauwelijks huizen te koop staat onder € 200.000,-

Overwegende dat,

- Volgens artikel 3.1 de raad jaarlijks het budget vast kan stellen dat beschikbaar is voor het toewijzen van startersleningen;
- Banken sinds de crisis zwaardere normen hanteren voor het verstrekken van hypotheekleningen;
- De startersleningen met name door jongeren worden gebruikt, waarbij de kans groot is dat zij er in inkomen op vooruit gaan waardoor zowel de starter als de gemeente minder risico lopen;
- De hypotheekrente laag staat waardoor het kopen van een huis vaak goedkoper is dan een huis huren;
- Het verhogen van het maximum meer ruimte biedt om starters te helpen.
- Jongere starters te weinig mogelijkheden hebben om zelfstandig in Landsmeer te blijven wonen.

Besluit

Het maximum zoals genoemd in artikel 4.2 te verhogen van € 25.000,- naar € 35.000,-

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie PvdA
Marjan Farjon, Menno Wilmans

Ondertekening