

Portefeuillehouder Bergh, Sidney van den
Dienst/afdeling PB
Ambtenaar, telefoon Zaadnoordijk, Anne, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A10

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier Ravenstein – 2023"

Samenvatting

Sinds 2021 treft de gemeente voorbereidingen voor een nieuwe woningbouwlocatie in Ravenstein. Deze nieuwe woningbouwlocatie heet Stationskwartier. Het Stationskwartier omvat de locaties 'Voetbalvelden' (zuidelijk deel) en 'de Bendelaar' (een perceel ten noorden van de spoorlijn aan de Bendelaar). Op 11 mei 2023 heeft de raad besloten aan het planvoornemen medewerking te verlenen. Er komen ongeveer 330 woningen met een gevarieerd woningaanbod.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig.

We zijn nu zover dat we het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier Ravenstein - 2023" ter visie kunnen leggen. Dit doen we samen met het ontwerpbesluit 'hogere waarden'. Met dit besluit leggen we beide ontwerpen ter inzage. Er moet nog een en ander verder uitgewerkt worden. Dit doen we de komende maanden. Omdat we nu nog niet alles weten, kan het zijn dat we het bestemmingsplan aan moeten passen. Ook financieel kan dit nog consequenties hebben.

Vroegere besluiten

11 mei 2023 besloot de raad in te stemmen met het bouwen van minimaal 300 woningen in Ravenstein locatie Stationskwartier op de locaties Bendelaar (noordelijk deel) en Voetbalvelden (zuidelijk deel)

Besluit

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier Ravenstein - 2023" ter inzage te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen;
2. het ontwerp van het bestemmingsplan "Stationskwartier Ravenstein - 2023" ter kennisneming te sturen naar de Adviescommissie Ruimte;
3. de procedure 'hogere waarden' Wet geluidhinder te starten door een ontwerpbesluit hogere waarden ter visie te leggen en bekend te maken dat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen;
4. geen milieueffectrapportage voor dit bestemmingsplan op te stellen;
5. geen formele inspraakprocedure te volgen voor het bestemmingsplan "Stationskwartier Ravenstein - 2023".

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR -
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 20 dec 2023

drs. H. Mensink