

Vraag d.d. : 16 februari 2026
Onderwerp : Riethoven-Oost
Van : Twan Jansen
Afhandeling door : Wethouder Kuijken
Afgehandeld d.d. : 26 februari 2026

Vraag:

In juni 2025 heeft deze gemeenteraad ingestemd met het Raadsvoorstel “Wensen en bedenkingen woningbouw Molenstraat - Eind te Riethoven”.

Dit plan voorziet in sanering van een ondernemer en in een flink aantal woningen.

Dit voorstel en de bijbehorende bijlagen gingen uit van een neutrale/ licht positief resultaat, rekening houdend met alle kosten en risico's.

In het raadsvoorstel stond dat: “Het streven is om deze eind 2025 of begin 2026 in procedure te brengen.” Wij hebben hier verder niets meer over gehoord, daarom hebben wij een aantal vragen:

1. Is de concept bouwclaimovereenkomst inmiddels definitief?
2. Is de definitieve bouwclaimovereenkomst vertrouwelijk in te zien?
3. Zijn alle gronden inmiddels verworven van deze ontwikkelaar?
4. Wat is de status van het omgevingsplan? En wanneer verwacht u dat deze in procedure gebracht zal gaan worden?
5. Is er door het waterschap en de Provincie inmiddels ingestemd met het gehele plan?
6. Ligt een neutraal/ licht positief resultaat nog steeds in de lijn der verwachting?
7. Kan er al een actuele projectplanning worden gedeeld of wanneer verwacht u deze aan te kunnen leveren?

Antwoord

Ad 1: Ja

Ad 2: Ja, de overeenkomst ligt vertrouwelijk “achter het slotje” voor u ter inzage.

Ad 3: Ja, de gronden zijn in gemeentelijk eigendom.

Ad 4: Er is opdracht verstrekt om het omgevingsplan op te stellen. Ook de daarvoor noodzakelijke gebiedsonderzoeken worden uitgevoerd. Naar aanleiding van het hydrologisch onderzoek en gesprekken met direct omwonenden wordt er momenteel nog gewerkt aan een aanpassing van het stedenbouwkundig plan. Wij verwachten het aangepaste stedenbouwkundig plan uiterlijk in april te kunnen presenteren en vast te stellen. Daarna kan de procedure tot wijziging van het omgevingsplan worden gestart.

Ad 5: Er vindt met zowel provincie als waterschap informeel overleg plaats. Formele instemming vindt plaats in de op te starten planologische procedure.

Ad 6: Het aangepaste stedenbouwkundig plan moet nog opnieuw worden doorgerekend.

Ad 7: We streven ernaar de wijziging van het omgevingsplan eind 2026/begin 2027 aan u ter vaststelling voor te leggen.

