

Lid van der Veer

Motie (RvO Art. 27)

Onderwerp: Raadsvoorstel 2016.0067421 Vaststellen bestemmingsplan 'Zwanenburg De Kom Noordwestzijde'

De Raad van de Gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 26 januari 2017

Constaterende dat:

- in het voorliggende bestemmingsplan het mogelijk is dat een muur van 50 meter lang en over de 5 meter hoog kan worden gerealiseerd, grenzend aan bewonerspercelen;
- hierdoor schaduw tot aan de woningen valt en de burger onevenredig wordt benadeeld in woongenot en door waardevermindering of verslechterde verkoopbaarheid van de woning;
- uit het bestemmingsplan volgt dat de ingang van de Lidl niet naar het plein is gericht en de Lidl niet direct aan het plein ligt maar een straat verder.

Overwegende dat:

- een muurhoogte van 4 meter van de Lidl ook te realiseren is met een steilere dakhelling;
- het voorliggende bestemmingsplan niet voldoet aan het rapport van Bureau Stedelijke Planning;
- er een significante toename is op de kans dat bewoners op basis van deze overwegingen een gang naar de Raad van State zullen maken waardoor er wederom vertraging ontstaat in de realisatie van het plan.

Draagt het college op:

- Een gesprek met betrokkenen te faciliteren met de bedoeling een gang naar de Raad van State te voorkomen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Raadslid Van der Veer