



SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 33)

Datum: 19 februari 2026

Onderwerp: **Vragen over verkenning naar toekomstperspectief stadskantoor**

Het CDA heeft recent kennis genomen van het college besluit om te gaan verkennen of een verhuizing van het stadskantoor naar een andere locatie binnen de gemeente mogelijk en wenselijk is. In een informatienotitie van 5 februari j.l. (zie <https://culemborg.bestuurlijkeinformatie.nl>) is te lezen dat het college de afgelopen maanden heeft gekeken naar verschillende scenario's waaronder ook renovatie van het huidige pand aan de Ridderstraat.

Het CDA heeft over deze beide ontwikkelingen de volgende vragen:

1. Middels de motie uit september 2023 (Motie gemeentelijk vastgoed CvN PvdA D66 GL CDA) is het college gevraagd een Plan van Aanpak voor een integraal toekomstperspectief op het gemeentelijk vastgoed op te stellen, is deze inmiddels opgesteld en mogen wij deze ontvangen?
2. De informatienotitie van 5 februari j.l. noemt dat verschillende scenario's voor het stadskantoor zijn onderzocht, wij vragen ons af of daarin ook de opties van gedeeltelijk afstoten en/of verhuur van een deel van het stadskantoor zijn meegenomen? Zo nee, waarom niet?
3. Uit de informatie notitie blijkt dat het college tot het inzicht is gekomen dat het stadskantoor financieel en functioneel niet langer voldoet aan de behoefte. Kunt u ons de onderliggende (ruimtelijk, functionele) onderbouwing geven waaruit dit daadwerkelijk blijkt?
4. Is er op basis van een functioneel ruimtelijke programma van eisen in beeld welke werkruimte de gemeenteorganisatie nodig heeft, als ook over welke ruimte de gebouwen aan de ridderstraat, Triosingel en de markt de gemeente momenteel beschikt?
5. Op welke wijze wordt er in de verkenning van alternatieve locaties rekening gehouden met een te behouden relatie naar het oude stadhuis en de werkplekken op de Triosingel? In hoeverre wordt de beschikbare ruimte in het oude stadhuis meegenomen in bovengenoemde scenario ontwikkeling?
6. Het college spreekt over eerste uitkomsten op basis waarvan wordt gesteld dat huren van alternatieve huisvesting goedkoper is, kunt u ons de onderbouwing aanleveren waaruit dit blijkt?
7. Hoe vrijblijvend moeten wij uw besluit als college lezen? Wanneer komt u met een voorstel voor een definitieve afweging terug voor een besluit in de gemeenteraad?

8. Wanneer bent u voornemens de raad te informeren over de stand van zaken mbt verdere optimalisatie in bezetting van ons overige gemeentelijke vastgoed? Het CDA noemt dan in het bijzonder het toekomstperspectief van de Salamander.

Wij zien de antwoorden op bovenstaande vragen graag tegemoet.

Toelichting:

Het huidige stadskantoor uit 1999 vraagt om grote vervangingsinvesteringen vanuit groot onderhoud. Omdat het gaat om grote investeringen is het goed om daar vanuit een breder perspectief naar te kijken en ook opnieuw te kijken naar het benodigde aantal m2 voor de gemeentelijke organisatie. Leegstand moet je immers niet willen renoveren, tenzij daar goede huurafspraken te maken zijn met derden.

Het college heeft op basis van eerste verkenningen een inzicht opgedaan, waaruit zou moeten blijken dat het afstoten van het stadskantoor ook een optie zou kunnen zijn. Uit de informatienotitie blijkt niet op te maken op basis van welke informatie het college tot dit inzicht is gekomen. Ook is niet duidelijk welke scenario's zijn onderzocht en welke relatie er ligt met beschikbare ruimtes aan de Triosingel of het Oude Stadhuis.

Om te kunnen volgen welke verkenning nu precies gaat plaats vinden, en of dit kan voldoen aan gestelde ombuigingen zoals in de gemeenteraad afgesproken ontbreekt volgens ons de nodige informatie. De opgenomen informatie in de informatienotitie is zeer summier. Vanuit onze controlerende taak willen wij dan ook meer zicht op de gemaakte analyse en afwegingen die ten grondslag liggen aan voorgenomen besluit. Dit ook om een inschatting te kunnen maken of er überhaupt voldaan kan worden aan de voorgenomen ombuiging op langere termijn.

Het CDA twijfelt niet aan de goede intenties die het college met voorgenomen verkenning heeft. De financiële positie van onze gemeente vraagt immers om een herbezinning op de omvang van het gemeentelijk vastgoed. Het realiseren van een ombuiging (lees besparing) mogen wij echter niet uit het oog verliezen. Dat vraagt de nodige creativiteit van ons allemaal. Dat lezen wij echter nergens terug.

Namens:

CDA Culemborg
Marco van Zandwijk