Gemeente Geertruidenberg

Zaaknummer: 2021092784214

Memorie van antwoord

Aan	:	de leden van de gemeenteraad
Van	:	het college van burgemeester en wethouders
Datum	:	22 februari 2022
Onderwerp	:	memorie van antwoord bij Woningbouwontwikkeling Koloszaal - toelichting parkeren
Vraag van	:	VVD

Vraag:

De VVD vraagt om de situatie rondom het parkeren bij de ontwikkeling van Koloszaal nogmaals kort en bondig op papier te zetten, zodat het voor omwonenden en raadsleden helder is.

Antwoord:

In paragraaf 3.1 van de startnotitie is verwoord wat de ontwikkeling voor invloed gaat hebben op het parkeren in de omgeving. Een korte uiteenzetting volgt hier onder.

De nieuw ontwikkeling heeft volgens het gemeentelijke parkeerbeleid de volgende parkeervraag.

Woningtype	Aantal	Parkeernorm	Benodigd aantal parkeerplaatsen
Koop, etage, duur	40	2,4	96
Koop, etage, goedkoop	16	2,0	32
Totaal			**128**

Er zijn in de huidige situatie 69 parkeerplaatsen. De ontwikkelaar breidt het aantal parkeerplaatsen uit tot 133. Hiermee zijn er dus voldoende parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen.

Bekeken is of de huidige parkeerplaatsen worden gebruikt door omwonenden. En of dat zij dus overlast gaan ervaren door de ontwikkeling. Het gaat in dit geval met name om de woningen direct grenzend aan het plangebied, dus de woningen aan de Kasteellaan en de Anemoonlaan. De gemeentelijke verkeerskundige heeft aangegeven dat er aan de voorzijde van deze woningen voldoende parkeerplaatsen zijn. En dat er dus geen parkeerprobleem ontstaat voor deze omwonenden.

De ontwikkelaar heeft op twee verschillende momenten in de avonduren het gebruik van de parkeerplaatsen in het plangebied bekeken. Uit de schouw is gebleken dat er in de praktijk sprake is van beperkt gebruik van de parkeerplaatsen door omwonenden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
namens dezen,

wethouder, K.J.H.A. van Oort