

AMENDEMENT 1**Gewijzigde vaststelling Omgevingsplan Bedrijventerrein De Schans Klundert
Raadsvergadering 3 november 2022, agendapunt 9.3**

De gemeenteraad van Moerdijk, in vergadering bijeen op 3 november 2022, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- als eerste punt van het gevraagde raadsbesluit wordt voorgesteld Het ontwerp-omgevingsplan De Schans, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1709.OPDeSchans-OP30, gewijzigd vast te stellen, door in artikel 5.3 toe te voegen: "5. de vestiging en exploitatie van distributiecentra, pak- en koelhuizen groter dan 3 hectare";
- er in het vigerende bestemmingsplan voor dit gebied bedrijfsgebouwen met maximale omvang van kavelgrootte van 0,5 hectare (5.000 m2) zijn toegestaan.

Overwegende dat:

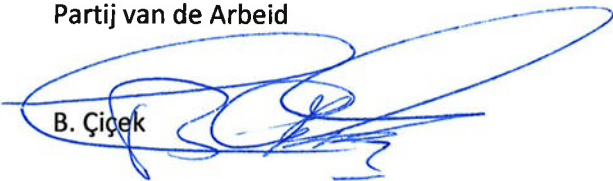
- er inhoudelijk geen redenen zijn om voor maximale kavelgrootte af te wijken van het vigerende bestemmingsplan;
- het nu voorliggende bestemmingsplan het mogelijk maakt dat percelen aan elkaar worden gekoppeld, waardoor grotere bedrijfspercelen kunnen ontstaan;
- punt 1 van het gevraagde raadsbesluit niet aan de orde is geweest in het participatieproces met betrokken partijen en omwonenden;
- bedrijfspercelen voor vestiging en exploitatie van distributiecentra, pak- en koelhuizen groter dan 3 hectare (30.000 m2) kunnen leiden tot toename van verkeersbewegingen van vrachtverkeer over (met name) de Molenvliet en Niervaartweg in Klundert;
- er in de huidige situatie al sprake is van overlast van (vracht)verkeer over de Molenvliet en Niervaartweg in Klundert;
- toename van (vracht)verkeer over de Molenvliet en Niervaartweg in Klundert kan leiden tot grotere overlast voor de omgeving en tot risico's voor veiligheid van verkeersdeelnemers;
- de effecten van punt 1 van het gevraagde raadsbesluit op verkeersbewegingen en andere milieu- en omgevingseffecten niet zijn onderzocht, niet zijn opgenomen in de motivering bij het omgevingsplan en dus niet zijn betrokken in de toetsing van de uitvoerbaarheid van het omgevingsplan;

Besluit:

Om punt 1 bij het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Het ontwerp-omgevingsplan De Schans, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1709.OPDeSchans-OP30, gewijzigd vast te stellen, door in artikel 5.3 toe te voegen: "5 de vestiging en exploitatie van distributiecentra, pak- en koelhuizen groter dan 0,5 hectare"

Partij van de Arbeid



B. Çiçek

In te vullen door de griffier

☐ Amendement is aangenomen / verworpen met ____ stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU en D66 voor en ____ stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU en D66 tegen

☒ Amendement is ingetrokken.