



Amendement – nieuwe kaders Woonwagengebeleid Zoetermeer 2017-2022

Zoetermeer: 29 januari 2018

De Raad van Zoetermeer, in vergadering bijeen op 29 januari 2018

Overwegende dat,

- de gemeenteraad eerder heeft besloten tot de bouw van 10.000 tot mogelijk 16.000 woningen in de komende 15 jaar en er dus een bouwopgave ligt;
- er heel veel vraag is naar (kleinere) woningen voor jongeren en ouderen;
- er voor de 69 jongerenwoningen op Cadanza ongeveer 1.000 aanmeldingen waren en dat dit een duidelijk voorbeeld is van krapte op de huurmarkt¹;
- het aanbod van koopwoningen afneemt maar al op een historisch dieptepunt ligt met ongeveer 330 serieus beschikbare woningen van de ongeveer 29.000 koopwoningen in Zoetermeer;
- bij het vaststellen van het aantal parken en woningen nooit wordt geteld met een planologische voorraad en dat dus ook 'planologische woonwagens' buiten de voorraad vallen;
- het college heeft aangegeven dat er geen afspraken zijn gemaakt voor verplaatsing van huidige woonwagenge standplaatsen naar de locatie Gooimeer;
- de locatie Gooimeer (Oosterheem) ruim genoeg is voor een beperkt aantal woningen;
- de overige ruimte op de locatie Zwetstroom (Oosterheem) beperkt is waardoor woningbouw daar niet mogelijk is;
- de inrichting van nieuwe woonwagenge locaties niet geraamd is in de begroting en dus in de komende periode tot opnieuw extra kosten zal gaan leiden;

Besluit raadsvoorstel nr. DOC-2017-005452 Woonwagengebeleid Zoetermeer 2017-2022 als volgt te wijzigen:

Het voorgestelde raadsbesluit te schrappen en te vervangen door:

Besluit,

- tot het handhaven van de bestaande 54 in gebruik zijnde standplaatsen op negen locaties, waarvan de locatie Oude Gemaal tijdelijk is;
- om de ruimte te bieden voor het realiseren van standplekken voor woonwagenge op twee van de bestaande woonwagenge locaties zijnde 1 plek op locatie Rokkeveenseweg Zuid (hoge nummers) en 2 plekken op de locatie Bleiswijkseweg;
- de nog niet ingevulde plekken op de locatie Gooimeer in de toekomst niet in te vullen met woonwagenge;





- het college de opdracht te geven om voor de locatie Gooimeer de benodigde procedures op te starten om hier uiteindelijk bestemming woningen mogelijk te maken, waarbij het de voorkeur heeft om voor huurappartementen voor starters of ouderen te kiezen;
- dit aantal standplaatsen als passend aan te merken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de VVD



Hermen van Dalen

¹ Krapte troef op de woningmarkt,
<https://zoetermeersdagblad.nl/column-erik-jenne-krapte-troef-op-woningmarkt/>