



Motie

Reg. Nr. 2021-06

Agendapunt : 5.

**Onderwerp : Voorjaarsnota 2021 en perspectiefnota 2022-2025
Potenties woningbouw en omgevingsdialoog**

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 12 juli 2021, gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- urgente woningnood ook voelbaar is in Heerde;
- jonge mensen op de lokale woningmarkt nu systematisch buiten de boot vallen, omdat er te weinig wordt gebouwd in de goedkope sector;
- ook Triada momenteel slechts 10% goedkope woningen in bezit heeft;
- aantallen te realiseren woningen in Heerde de komende jaren een grote uitdaging is, zowel qua aantallen als qua tempo;
- de woonagenda uitgaat van 350-400 woningen te realiseren tot 2027, waarvan 145-185 in de sociale sector, waarbij het de vraag is of dit voldoende gaat zijn;
- de raad een verantwoordelijkheid heeft om toe te zien dat er voldoende woningen voor iedere beurs gerealiseerd wordt, wonen is immers een grondrecht;
- inzicht in waar in de gemeente Heerde de potenties liggen een voorwaarde is om die verantwoordelijkheid te nemen;
- het college tot dusverre nog geen inzicht heeft gegeven in de vorm van een integraal vlekkenplan - voor Heerde of anderszins van mogelijke opties voor realiseren van woningen;
- de unaniem aangenomen motie 2019-08 over de evaluatie uitnodigingsbeleid en vroegtijdig betrekken van de commissie bij planvorming nog niet geëffectueerd is;
- deze opgave ook een flinke impact heeft op inwoners wat betreft hun directe leefomgeving;
- het wenselijk is hen in een vroeg stadium in het ontwikkelen van bouwplannen te laten participeren;
- Het aan de voorkant betrekken van belanghebbenden bij ruimtelijke ontwikkelingen steeds belangrijker wordt en één van de pijlers is van de Omgevingswet;

van mening dat:

- er een vlekkenplan moet worden opgesteld, eventueel daarvoor expertise in te huren, om een onderzoek quick-scan woningbouwlocaties uit te voeren op basis waarvan een vlekkenplan kan worden opgesteld;
- dat hierbij ook de mogelijkheden van herbestemming in moeten worden meegenomen;
- dat hierin de potenties qua omvang, woningdifferentiatie, planologische kaders, eigendom, ecologische structuur, milieu-impact, ruimtelijke inpassing en verkeer met elkaar worden vergeleken;
- dat het wenselijk is, vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet, de planvorming als een omgevingsdialoog vorm te geven. Met het doel om deze ontwikkelprocessen beter te laten verlopen, vroegtijdig kennis te krijgen van deelbelangen en draagvlak te realiseren voor de uitgangspunten van een ontwikkeling;

verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

1. een quick-scan potenties woningbouw voor alle kernen van Heerde te laten uitvoeren, die de basis vormt voor een te ontwikkelen vlekkenplan woningbouw potenties;
2. de raad een voorstel aan te bieden hoe hiermee een omgevingsdialoog in gang gezet kan worden waarbij belanghebbenden in de breedste zin van het woord, kunnen participeren in de totstandkoming van een vlekkenplan woningbouw voor alle kernen van Heerde;

en gaat over tot de orde van de dag,

De indiener(s):

S. van Amerongen



Toelichting:

Zie bijlage voor toelichting én casus.

Stemming, dd.	
V	☐ aangenomen
—	☐ verworpen
T	☐ overgenomen
	☐ ingetrokken vóór stemming
	de griffier,