

Aan: de Gemeenteraad Eersel

Van: Team Vessem (de Dorsraad Vessem)

Datum: 2 september 2024

Betreft agendapunten:

- 6. Woningbouw Ontwikkeling Vessem Noord en
- 11. Voorkeursrichting Ontwikkelingsstrategie De Kempen

Onder verwijzing naar de documenten:

- 24.20531 Rapport Ontwikkelstrategie september
- 23.05431 Bestuursopdracht vervolg Ontwikkelstrategie de Kempen
- 24.072 Raadsvoorstel gebiedsconcept Vessem Noord

Geachte Raadsleden,

Dank voor de gelegenheid om op deze wijze uw aandacht te mogen vragen. Enerzijds wordt voor Vessem een grotere groei voorzien dan de autonome woningbehoefte, anderzijds staat Vessem niet op het ‘prioriteitenlijstje’ van de Kempische Ontwikkelstrategie. Dit heeft mogelijk met de timing te maken, de uitbreiding van Vessem was al eerder in voorbereiding dan het formele proces van de schaa sprong. We willen uw ondersteuning vragen voor het zekerstellen dat ook voor Vessem het voorzieningenniveau nagestreefd wordt dat past bij haar groei en dat de Vessemse gemeenschap ook kan deelnemen aan het ‘holistische’ participatieproces dat bij de schaa sprong hoort.

Toelichting:

In hoofdstuk 05 van de Ontwikkelstrategie wordt de voorkeursrichting uitgezet, met een groei voor de gemeente Eersel van min 4.000 en een plancapaciteit van 7.150 woningen, tot 2040. Er is prioriteit voor de Eerselse kerkdorpen die dicht bij het stedelijke gebied liggen (Knegsel, Wintelre en Steensel) voor extra woningbouw boven de autonome woningbehoefte.

Tegelijkertijd is in Vessem Noord reeds een ontwikkeling voorzien van 275 nieuwe woningen oftewel 29% groei t.o.v. het huidige woningbestand. De ontwikkeling van Vessem Noord wordt na een intensief participatieproces met de gemeente breed ondersteund binnen het dorp. Naast overleg met de direct omwonenden zijn er ook informatieavonden voor het hele dorp geweest en wordt op gezette tijden met de werkgroep Wonen van Team Vessem overlegd. De in het raadsvoorstel gebiedsconcept Vessem Noord uitgezette koers wordt door ons herkend en ondersteund.

Bij realisatie van Vessem Noord, inclusief ontwikkeling van grond in particuliere handen zal ook Vessem harder groeien dan de autonome woningbehoefte. De holistische aanpak van de Kempische Ontwikkelstrategie en bijbehorend participatieproces zou o.i. dan ook volledig van toepassing moeten zijn voor Vessem. Daarbij merken we op dat er reeds langer binnen het dorp zorgen bestaan over een aantal voorzieningen, waarover overleg met de gemeente gevoerd

wordt maar nog geen uitkomst zichtbaar is. Een kort overzicht, aanhakend bij de Bestuursopdracht; “... *in de uitvoering, naast wonen, werken en mobiliteit, ligt ook de focus op de thema’s die het sterke sociaal-maatschappelijke karakter van de Kempen bepalen zoals het verenigingsleven, de samenhang binnen gemeenschappen en voorzieningen...*” :

➤ **Mogelijkheid voor een dorpshuiskamer met zorgsteunpunt.**

Ook in Vessem wordt het steeds duidelijker dat de combinatie van vergrijzing en ondercapaciteit in de zorg tot een toename leidt van het aantal schrijnende gevallen van mensen in zorgwekkende toestand. In het overleg met de stakeholdersgroep van zorginstellingen (met o.m. Groenendaal, huisartsen, dagbesteding) wordt onderkend dat de combinatie van een dorpshuiskamer en zorgsteunpunt een noodzakelijke voorziening is om ontmoetingen, koppelingskansen en informatiebehoefte te bevorderen. De visie is dat, met een dergelijke voorziening, inwoners en zorginstellingen op creatievere en efficiëntere wijze kunnen gaan samenwerken t.b.v. hulpbehoevenden in de Vessemse gemeenschap.

Het gebouw van onze huidige MFA is hiervoor echter te klein. Samen met de gemeente is een onderzoek gestart dat tot een lijst van eisen en wensen kan leiden voor een dorpshuiskamer/zorgsteunpunt. We verwachten dat bij toename van het aantal inwoners, een dergelijke voorziening nog belangrijker wordt.

➤ **Verkeersveiligheid.**

Op dit moment zijn er ernstige zorgen over de verkeersveiligheid van de doorgaande hoofdstraten in Vessem. We verwachten dat de situatie door toename van het aantal verkeersbewegingen in eigen dorp maar ook in de gehele de Kempen, zonder verdere maatregelen tot onhoudbare proporties kan oplopen.

Bewoners van de hoofdstraten hebben zich georganiseerd en zijn in overleg met de gemeente over verkeers-remmende en veiligheidsmaatregelen, waarbij ook gekeken wordt naar veilige begaanbaarheid voor mensen met een beperking.

➤ **Openbaar vervoer.**

Er is nu al een sterke behoefte aan een reguliere OV verbinding met het stedelijk gebied. We verwachten dat deze voorziening bij toename van het aantal inwoners nog belangrijker wordt.

Binnen Vessem wordt nu initiatief genomen om te bekijken welke voorzieningen nog meer in aanmerking zouden moeten komen voor aanpassing of uitbreiding bij verdere groei van het aantal woningen, zoals bv de Huisartsenpraktijk Vessem, de Basisschool Lambertus en de sportgelegenheden. Ons pleidooi is om zeker te stellen dat Vessem aan een gelijkwaardig participatie proces met de gemeente kan deelnemen dan het proces dat in het kader van de schaalsprong met de andere kerkdorpen gevoerd zal worden.

Hoogachtend,

Barbara van der Ploeg, voorzitter Team Vessem