Vragen en antwoorden informatiebijeenkomst Toekomstbestendige gymaccommodaties Zevenbergen d.d. 2 september 2021

	Vraag	*Antwoord*
1	Wat wordt met de oude locaties (Lindonk en Droge Mark) gedaan als deze gymzalen in de toekomst niet meer gebruikt worden?	Toekomstige invulling van de vrijkomende locaties is nog niet bekend.
2	Waarom wordt niet nieuw gebouwd op de bestaande locaties?	De Lindonk is geen eigendom van de gemeente. Slechts een klein deel van het gehele complex wordt gehuurd voor het gymonderwijs. Indien deze locatie aangekocht moet worden, leidt dit tot een dure ontwikkellocatie in relatie tot de locaties die de gemeente zelf in eigendom heeft. De locatie van de Droge Mark is zeer beperkt van oppervlak. Deze locatie komt alleen in aanmerking voor de herbouw van één nieuwe gymzaal.
3	De gronden achter de woningen ’s Heerenwei waren in het verleden beoogd voor zonneweide. Wijziging van dit gebruik leidt tot meerdere nadelen voor direct omwonenden, zoals: - omgeving woning verandert drastisch; - waardedaling van de woning; - extra verkeer nabij woning, door Kuringen wordt nu al veel te hard gereden.	De woonomgeving kan in de loop der tijd wijzigen. Via een procedure tegemoetkoming planschade kan worden bepaald of sprake is van planschade en welke vergoeding eventueel wordt uitgekeerd. Naar verwachting levert een nieuwe sporthal bij het zwembad geen extra verkeer nabij de woningen aan ’s Heerenwei op, omdat er vooralsnog geen nieuwe ontsluiting is beoogd, maar gebruik kan worden gemaakt van de bestaande ontsluiting van de parkeerplaats bij het zwembad.
4	Verzocht wordt om op locatie bij direct omwonenden langs te komen om een beeld te krijgen van de huidige situatie.	Eef Schoneveld gaat graag op deze uitnodiging in en geeft aan dat raadsleden mogelijk ook interesse hebben om de situatie ter plekke te bekijken.
5	Waarom zijn bewoners geen partij in het vooronderzoek geweest?	Het belang van de bewoners is wel degelijk in het onderzoek meegenomen. Toen er locaties bekend werden, zijn de direct omwonenden van alle omschreven locaties op de hoogte gesteld via een bewonersbrief en hadden ze de mogelijkheid om te reageren. Bovendien moeten er nog meerdere stappen gezet worden waar inspraak mogelijk is. Eerder zijn bewoners ook via de Stadstafel opgeroepen om mee te denken over nieuwe gymaccommodaties.
6	Wanneer verwacht het college voldoende informatie te hebben om te beslissen over fase 2? De planning loopt tot 2024, maar daarin staat nog niets over besluitvorming over fase 2.	In het eerste kwartaal van 2022 neemt de raad naar verwachting een besluit over het doorzetten van de plannen voor Zevenbergen-Oost (ca. 1000 woningen). Tijdens de uitwerking van fase 1 voor de gymaccommodaties, kan al gestart worden met het opstellen van scenario’s voor fase 2.
7	Basisschool De Arenberg kan nu ook al geen 1,5 uur per groep per week gymmen in verband met grote afstand tussen school en gymzaal. De	T.a.v. de afstand kan de gemeente nu niets betekenen.

	kwaliteit van de gymzaal en -inventaris zijn betreurenswaardig. Hoe gaan we hier de komende jaren mee om?	Ten aanzien van de gyminventaris is in afstemming met gymleerkrachten en de schoolbesturen een nieuwe basisinventarislijst opgesteld, die het college op 23 maart 2021 heeft vastgesteld. Het schoolbestuur heeft hier op 8 juni 2021 per brief een bevestiging van gekregen. Het college heeft een planning opgesteld voor de aanpak van de gymaccommodaties in de gemeente Moerdijk. Het zal enige tijd duren om alle gymaccommodaties volledig ingericht te hebben op basis van de nieuwe basisinventarislijst. Er worden zoveel mogelijk natuurlijke momenten voor de vervanging gebruikt. Voor de inventaris van gymzalen die in eigendom zijn van derden, bijvoorbeeld Woonkwartier, wordt reeds overleg gepleegd. Ook dient de gemeente de vereiste inkoopprocedure te volgen. Bij een aantal gymaccommodaties wordt de modernisering, afhankelijk van de besluitvorming om al dan niet tot nieuwbouw van de gymzaal over te gaan, meegenomen in het gemeentelijk project.
8	Welke relatie ligt er tussen het zwembad en de sporthal?	Er ligt nu geen relatie tussen de nieuwe sporthal en het zwembad, maar dit zou wel kunnen in de uitwerking, bijvoorbeeld door het combineren van voorzieningen zoals de kleedruimte.
9	Wordt bij de bouw ook rekening gehouden met de mogelijkheid voor andere activiteiten, zoals jaarlijkse evenementen (sinterklaas, carnaval) die nu in de Borgh plaatsvinden? Wat zijn de max. bezoekersaantallen in een hal met 3 zaaldelen? Wellicht moeten deze vragen meegenomen worden in het programma van eisen.	Dit zijn inderdaad zaken die in het nog uit te werken Programma van Eisen zullen terugkomen.
10	Waar komt het sportcomplex precies op de ijsbaan en hoeveel ruimte neemt deze in beslag?	De exacte maatvoering en situering zijn nog niet bekend. Dit komt bij de verdere uitwerking aan bod, nadat de raad een besluit heeft genomen.
11	Blijft al het groen staan? Bij de nieuwbouw van het Markland College is veel groen verdwenen.	Het groen is uitermate van belang. Insteek is om de omliggende boomstructuur zoveel mogelijk te behouden. Ook moet rekening worden gehouden met Flora en Fauna.