

Mevrouw J. de Boer
Menno van Coehoornweg 12
9251 LV Burgum

Zaaknummer : 073765636
Dossiernummer : 6493037
Behandeld door : J. Kuipers
Telefoonnummer : 140511 (verkort nummer)
Email : vergunningentd@t-diel.nl
Onderwerp : Uitkomst vooroverleg

Burgum, 13-12-2021

Geachte mevrouw De Boer,

Op 04 november 2021 hebben wij uw aanvraag voor een vooroverleg ontvangen voor het oprichten van een paarden-pensionstalling op het perceel Menno van Coehoornweg 12 te Burgum.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" en heeft hierin de bestemming "Bedrijf -2". Het bestemmingsplan kunt u inzien via www.ruimelikeplannen.nl.

Het plan is strijdig met het bestemmingsplan. Middels een afwijkingsprocedure zijn wij voornemens om medewerking te verlenen.

Welstand

Het plan is getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota en biedt geen uitzicht op een positieve welstandsadvisering. Het plan is op de volgende punten strijdig met de welstandsnota, gebied bebouwing in besloten gebieden.

De voorgestelde bebouwing voldoet aan de welstandsnota.

De voorgestelde indeling van het terrein rondom de bebouwing met (diagonale)paden, groen en waterpartijen voldoet niet aan de welstandsnota.

In besloten landschappen zijn perceelsscheidingen in de vorm van o.a. boomsingels en houtwallen kenmerkend.

Kenmerkend voor het centrale zandgebied bij Burgum is voorts de vrij rechtlijnige structuur van wegen en waterlopen.

Aanvraag

Om een definitieve aanvraag in te dienen, kunt u het huidige vooroverleg in het omgevingsloket omzetten.

Procedure

Op basis van het vooroverleg zal er waarschijnlijk een uitgebreide procedure gevolgd moeten worden.

Voor de uitgebreide procedure geldt dat deze na toetsing 6 weken ter inzage wordt gelegd. Belanghebbenden hebben in die periode de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken. Vervolgens zal het college van burgemeester en wethouders een besluit nemen over het wel of niet verlenen van de omgevingsvergunning

Eventuele zienswijzen of gewijzigde regelgeving kunnen leiden tot een ander eindoordeel dan een vooroverleg. De uitkomst van het vooroverleg is geen garantie dat de omgevingsvergunning daadwerkelijk wordt verleend.

Vragen?

Mocht u over deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met dhr. J. Kuipers. U kunt dit doen door te bellen met de gemeente op 14-0511 (verkort nummer) of te mailen naar vergunningentd@t-diel.nl

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

J. Kuipers
Medewerker vergunningen

deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Bijlage 6a Digitale watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 25-03-2022

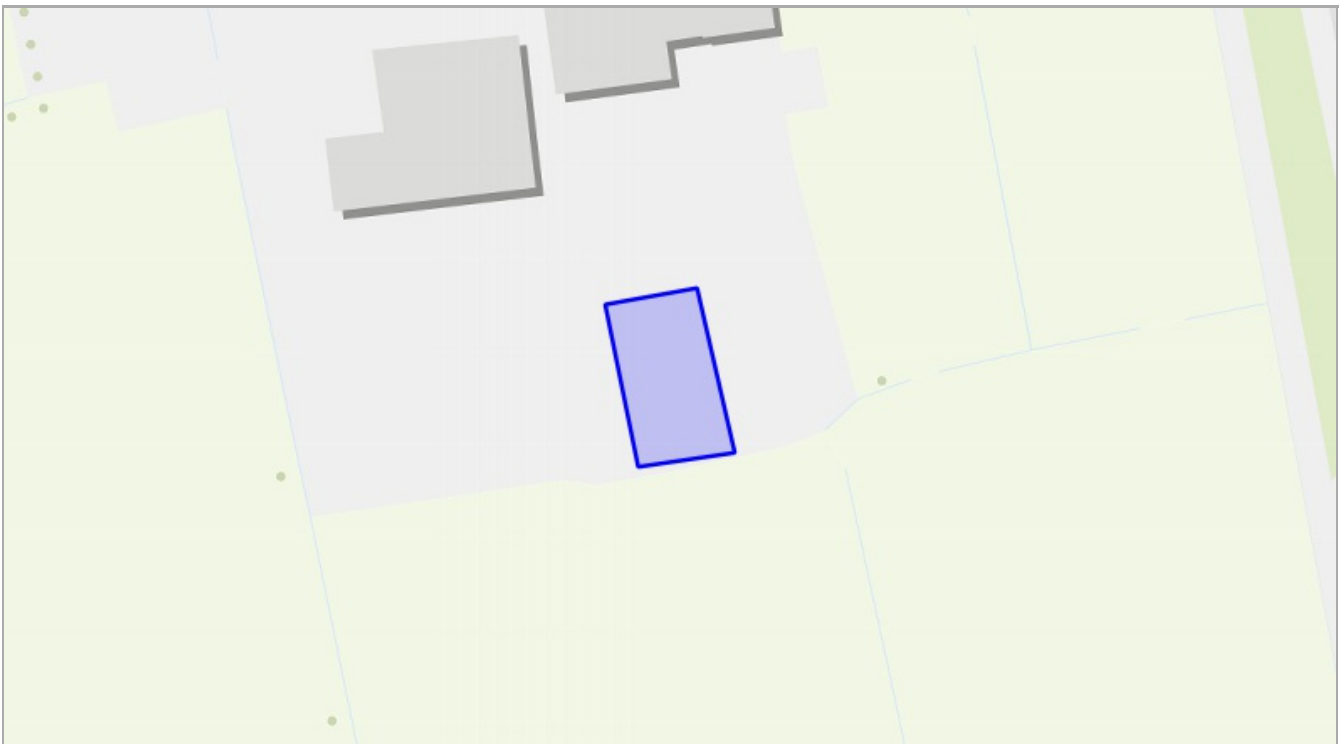
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding
3. Advies Grondwaterbeschermingsgebied

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
 - nee
2. Verwacht je een toename van verharding in het plan?
 - ja
3. Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
 - nee
4. Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?
 - nee
5. Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?
 - nee
6. Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?
 - nee
7. Raak je de laag primaire waterkeringen?
 - nee
8. Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?
 - nee
9. Raak je de laag hoofdwateren?
 - nee
10. Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?
 - nee
11. Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?
 - ja

Digitale Watertoets

12. Raak je de laag Kaderichtlijn water?

- nee

13. Raak je de laag vrij voor de boezem?

- nee

14. Raak je de laag waterzuiveringsobject?

- nee

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van

Digitale Watertoets

oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': www.frieseklimaatatlas.nl

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

DETAILS

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

DETAILS

3. Advies Grondwaterbeschermingsgebied

Je ingetekende locatie ligt in een grondwaterbeschermingsgebied.

Wat moet ik doen?

Je ingetekende locatie ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. We vragen je daarom contact hierover op te nemen met de Provinsje Fryslân.

Waar moet ik op letten?

Bepaalde risicovolle activiteiten zijn verboden op grond van de provinciale verordening.

Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over eventuele beperkingen die gelden in dit gebied vragen we je contact op te nemen met de provinsje Fryslân

Bijlage 6b Reactie Wetterskip Fryslân op Watertoets (2x)

Spoelstra Advies

Van: Reijer Tamminga <rtamminga@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: vrijdag 2 september 2022 13:51
Aan: Spoelstra Advies
Onderwerp: RE: Watertoets Menno van Coehoornweg 12 Burgum

Geachte heer Spoelstra,

We hebben verder geen opmerkingen vanuit water op de ruimtelijke onderbouwing voor het plan Menno van Coehoornweg 12 Burgum.

Hierbij samengevat de belangrijkste punten:

- Het dempen van 25 m sloot en het graven van een nieuwe sloot ter compensatie demping en toename verharding is akkoord;
- Als aanvullende maatregel voor de compensatie verharding worden er een vijftal verlandde poelen of dobben opgeschoond en voorzien van een flauw talud;
- Uit de hoogtekaart blijkt dat de nieuwe bebouwing voldoende hoog wordt aangelegd in het kader van klimaatrobust bouwen.

Succes met de afronding van de ruimtelijke procedure.

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga
Gebiedsadviseur Noord
Vakgroep Bestuursadvisering, Communicatie en Omgeving

Wetterskip Fryslân 06-4617 2816 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

From: Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>
Sent: vrijdag 2 september 2022 13:05
To: Reijer Tamminga <rtamminga@wetterskipfryslan.nl>
Subject: FW: Watertoets Menno van Coehoornweg 12 Burgum

In aansluiting op het zojuist gevoerde telefonisch overleg: Zie ondermeer de beschrijving in paragraaf 3.3. van de bijgevoegde Ruimtelijke onderbouwing. Graag even reactie of het dempen van de 25 meter sloot en het graven van een nieuwe sloot met een lengte van 40 meter akkoord is.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: Spoelstra Advies
Verzonden: donderdag 1 september 2022 16:12
Aan: Reijer Tamminga <rtamminga@wetterskipfryslan.nl>
Onderwerp: FW: Watertoets Menno van Coehoornweg 12 Burgum

Goedemiddag,

De provincie attendeert mij er op dat ik in de betreffende watertoets abusievelijk heb aangegeven dat er geen sloten worden gedempt. Dit is echter wel het geval (25 m.) maar in plaats daarvan wordt er 40 meter nieuwe sloot gegraven (zie bijgaand landschapinpassingplan). Ik ga ervan uit dat dit geen probleem is voor het Wetterskip maar graag ontvang ik daarvan even een bevestiging. Ik heb de ingediende digitale watertoets en het landschapinpassingsplan even bijgevoegd.

Graag zo spoedig mogelijk even een reactie zodat ik het plan daarna in definitieve vorm kan indienen.

Bij voorbaat dank

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: Reijer Tamminga <rtamminga@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: vrijdag 25 maart 2022 12:38
Aan: Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>
Onderwerp: RE: Watertoets Menno van Coehoornweg 12 Burgum

Hallo Spoelstra,

Ziet er goed uit, mooi dat er aandacht is voor water.
Ik heb verder geen opmerkingen over het plan.

Succes met de afronding van de ro procedure.

Groet,
Reijer

Van: Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>
Verzonden: vrijdag 25 maart 2022 11:06
Aan: Reijer Tamminga <rtamminga@wetterskipfryslan.nl>
Onderwerp: Watertoets Menno van Coehoornweg 12 Burgum

Goedemorgen,

Hierbij wederom een digitale watertoets in pdf. Het plan betreft de vestiging van een paardenpension op perceel Menno van Coehoornstrjitte 12 te Burgum waarbij de bestaande bedrijfswoning (thans nog behorende bij een grond- weg en waterbouwbedrijf) wordt gesloopt en wordt gesitueerd in een reeds bestaande loods waarmee de oppervlakte toeneemt met ca. 60 m2. Voorts wordt een nieuwe stal gebouwd met een oppervlak van ca 1000 m2. De toename van verhard oppervlak bedraagt daarmee ca. 1060 m2. Volgens de 10% norm moet daarvoor compensatie worden geboden (106 m2 oppervlaktewater) . Rond dit perceel is een oppervlakte van ca. 3,5 ha weidegrond voor paarden aanwezig. Hierin worden een vijftal bestaande maar verlande poelen en dobben opgeschoond en uitgegraven en worden voorts voorzien van een flauw talud om het gebied een natuurlijke uitstraling te geven waarin de (pension)paarden zich ook natuurlijk en vrij kunnen bewegen. De gemeente Tytsjerksteradiel heeft hiertoe een landschapsinpassingsplan ontwikkeld. Daarmee wordt de compensatie ruimschoots gehaald.

Graag even reactie hierop.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage 7 Bodemonderzoek

Verkennend bodemonderzoek



Menno van Coehoornweg 12
9251 LV Burgum

Projectnummer:	124-21VBO
Opdrachtgever:	Bekkema Vastgoed BV
Datum rapportage:	18 november 2021
Versie:	1

Opdrachtgever:

Bekkema Vastgoed BV
't Noard 13A
8721 GA Warns

Contactpersoon opdrachtgever

De heer M. Bekkema

Opdrachtnemer

Best4best

Projectleider: De heer M.K. Visser
Telefoonnummer: 06-39013718
Email: Info@best4best.nl

Autorisatie

Projectnummer: 124-21VBO
Opgesteld door: De heer M.K. Visser
Rapportage datum: 18 november 2021
Versie: 1
Status: Definitief
Versie datum: 18 november 2021

Paraaf akkoord
projectleider:



Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Onderzoeksopzet	3
1.3	Kwaliteit	3
2	Vooronderzoek	4
2.1	Locatie gegevens	4
2.2	Bodemgegevens	5
2.3	Historische gegevens	5
2.4	Hypothese & onderzoekstrategie	5
3	Uitgevoerd bodemonderzoek	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Veldwerk	6
3.3	Zintuiglijke waarnemingen	6
3.4	Grondwaterbemonstering	7
4	Resultaten	8
4.1	Toetsing grond(water)	8
4.2	Verontreiniging & zorgplicht	8
4.3	Toetsingsresultaten	9
4.4	Interpretatie	10
4.5	Toetsing hypothese	10
5	Conclusies en aanbevelingen	11
	Bijlagen	12
	Bijlage 1: Ligging van locatie	13
	Bijlage 2: Situatieschets	14
	Bijlage 3: Boorbeschrijving	17
	Bijlage 4: Analysecertificaten	21
	Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten	38
	Bijlage 6 Algemene voorwaarden Best4best B.V. te Franeker	46

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Bakkema Vastgoed BV heeft Best4best B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op twee deellocaties aan de Menno van Coehoornweg 12 te Burgum. De ligging van de locaties is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen realisatie van een woning en de bouw van een (paarden)stal.

Doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), om een uitspraak te kunnen doen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde bouw- en grondwerkzaamheden.

1.2 Onderzoeksopzet

Het uitgevoerde onderzoek bestaat uit:

- vooronderzoek gebaseerd op de NEN 5725:2017;
- verkennend bodemonderzoek gebaseerd op de NEN 5740:2009+A1:2016.

1.3 Kwaliteit

Best4best B.V. uit Franeker is gecertificeerd voor de ISO9001 en in het kader van de Regeling Kwalibo voor de BRL SIKB 2000 erkend voor het besluit bodemkwaliteit door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters;
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem.

Best4best B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daar bijhorende protocollen.

Verder is Best4best B.V. gecertificeerd voor de BRL 1000 protocol 1001 en conform het Procescertificaat Asbestinventarisatie.

De analyses zijn uitgevoerd door Eurofins Omegam B.V. Het laboratorium is geaccrediteerd conform de AS3000 "Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek". De analyses zijn waar mogelijk verricht conform de AS3000.

Disclaimer

Bodemonderzoek betreft per definitie een steekproef. Het hanteren van de actuele normen en protocollen levert met een grote mate van zekerheid een correct beeld van de actuele milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem. Het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek maakt het echter onmogelijk om garanties te geven ten aanzien van de resultaten van het onderzoek. Best4best B.V. accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele beslissingen die opdrachtgever of derden op basis van dit onderzoek nemen.

2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725:2017. Volgens deze norm moeten de volgende aspecten opgenomen worden in het vooronderzoek:

Onderzoeksaspecten		Aanleiding vooronderzoek	
		Verkenmend bodemonderzoek	Partijkeuring
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓
	Geohydrologie	✓	
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	✓
	o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	✓
	Huidig	✓	✓
	Toekomst		
	Asbestverdacht?	✓	✓
5. Terreinverkenning			
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd.			
O Optioneel			

In dit kader hiervan zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Bodemloket
- Provinciaal bodeminformatiesysteem Nazca-i
- (Historisch) kaartmateriaal (Topotijdreis/ Google Earth / Maps)
- Terreininspectie (uitgevoerd tijdens de veldwerkzaamheden)

De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

2.1 Locatie gegevens

De onderzoekslocaties zijn gelegen aan de Menno van Coehoornweg 12 te Burgum. In onderstaand overzicht zijn de algemene gegevens van de deellocaties opgenomen:

Deelgebied:	Woning	Stal
Oppervlakte onderzoeksgebied:	330 m ²	3.815 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Bergum, sectie I, nummer 2416	Gemeente Bergum, sectie I, nummer 2416 & nummer 1201
Huidig gebruik:	Erf	Agrarisch land
Toekomstig gebruik:	Wonen & erf	Paardenstal
Aanwezige bebouwing:	n.v.t.	n.v.t.
Aanwezige verharding:	Deels verhard met klinkers	Geen verharding aanwezig
Bekende aanwezige verontreiniging:	Voor zover bekend zijn er geen verontreinigen vermoed in het onderzoeksgebied.	Voor zover bekend zijn er geen verontreinigen vermoed in het onderzoeksgebied.
Bekende aanwezigheid asbest:	De bodem is op voorhand niet asbestverdacht	De bodem is op voorhand niet asbestverdacht
Bekende aanwezigheid tanks:	Op het naastgelegen perceel (Menno van Coehoornweg 12A) is bekend dat er verschillende bovengrondse en ondergrondse diesel en stookolietanks aanwezig zijn (geweest). Deze tanks bevonden/bevinden zich op geruime afstand van het onderzoeksgebied (meer dan 35 meter). Tevens blijkt uit het Provinciaal Bodeminformatiesysteem dat tijdens monitoringsonderzoeken in het verleden geen verontreiniging is aangetoond ter hoogte van tanks.	
Aanwezige demping	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 1 Locatie gegevens

2.2 Bodemgegevens

Volgens de bodemkwaliteitskaart (grondverzetviewer provincie Fryslân) blijken de locaties te liggen in een gebied met de bodemfunctieklaas 'landbouw/natuur'.

De lokale bekende bodemopbouw (bron: dinoloket.nl) bestaat uit zand tot 4,5 m-mv met leemlagen. Het maaiveld bevindt zich op 1.60 m+NAP. De stromingsrichting van het ondiepe (freatisch) grondwater is niet bekend en wordt beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewateren, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor bijv. kabels, leidingen en funderingen). Informatie met betrekking tot de grondwaterstromingsrichting wordt in het kader van dit onderzoek niet relevant geacht.

2.3 Historische gegevens

Op basis van BAG informatie blijkt de bebouwing in de buurt van de te onderzoeken locaties te dateren uit 1960. In 1985 en 2017 zijn er bijgebouwen geplaatst. Verder blijkt op basis van Topotijdreis.nl dat er vanaf 1927 bebouwing aanwezig is in de directe omgeving van de locatie.

2.4 Hypothese & onderzoekstrategie

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn beide locaties beschouwd als onverdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging. Hieruit volgt voor het bodemonderzoek de bijhorende onderzoeksstrategie ONV-NL (strategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie) uit de NEN 5740.

3 Uitgevoerd bodemonderzoek

3.1 Algemeen

Het veldwerk en de monsternamen zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000, protocol 2001, 2002 en indien nodig protocol 2018 (versie 6.0).

Het veldwerk (grondmonsternamen en plaatsing van de peilbuis) is uitgevoerd op 2 november 2021 door de heer M.K. Visser. De grondwatermonsternamen zijn op 9 november 2021 uitgevoerd door de heer M.K. Visser.

3.2 Veldwerk

Tijdens het veldwerk zijn de volgende werkzaamheden verricht:

Tabel 2 uitgevoerde boringen

Locatie	Boring	Boordiepte (m-mv)	Filterdiepte (m-mv)
Locatie woning	01	4,0	3,0-4,0
	02	2,0	
	03 & 04	0,5	
Locatie stal	10	4,0	3,0-4,0
	11 & 12	2,0	
	13 t/m 22	0,5	

In bijlage 2 is een overzicht met de boorpunten opgenomen.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging en eventuele bijzonderheden.

In het bemonsterde materiaal zijn op twee plaatsen bodemvreemde materialen aangetroffen. Deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel. Voor de boorprofielbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3.

Tabel 3: Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Traject (m-mv)	Grondsoort	Zintuiglijke waarneming
10	0.00 - 0.50	Zand	sporen baksteen
11	0.50 - 1.50	Zand	sporen baksteen

Bij de overige boringen zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Er is op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de uitgevoerde locatie inspectie geen aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend asbestonderzoek.

3.4 Grondwaterbemonstering

De troebelheid (NTU), pH en de geleidbaarheid (EC) van het grondwater zijn in het veld bepaald. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel en geven geen aanleiding de analysestrategie te wijzigen.

Tabel 4 Peilbuisgegevens

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Belucht	PH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	3,0-4,0	2,5	Nee	6,71	1.550	62
10	3,0-4,0	2,5	Nee	6.74	690	8

De pH en de EC hebben, voor deze regio, normale waarden. Tijdens de monsterneming van het grondwater is de troebelheid van het grondwater gemeten. Verondersteld wordt dat het water in de bodem van nature een troebelheid van 0 – 10 NTU heeft. Een troebelheid hoger dan 10 NTU is niet bezwaarlijk maar kan bij de interpretatie van de analyseresultaten worden gebruikt. Een direct verband tussen de hoeveelheid deeltjes en de gemeten NTU is niet te leggen aangezien de reflectie, vorm en kleur van de deeltjes sterk kunnen verschillen. Aanvullend onderzoek naar een verhoogde NTU wordt niet relevant geacht.

4 Resultaten

4.1 Toetsing grond(water)

De analyseresultaten zijn getoetst aan de door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

- **achtergrondwaarde (AW)** voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- **streefwaarde (S)** voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- **interventiewaarde (I)** bodem: het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging.
- **tussenwaarde (T)**: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Deze waarde kan, afhankelijk van het doel van het onderzoek, als triggerwaarde worden gehanteerd voor het uitvoeren van een nader onderzoek.

Conform de Regeling bodemkwaliteit zijn de analyseresultaten op basis van het gemeten lutum- en organische stofgehalte omgerekend naar deze standaardbodem en vervolgens getoetst. Zowel de originele als de gecorrigeerde analyseresultaten zijn opgenomen in de toetsingstabellen in Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten. Hierin zijn tevens de toetsingswaarden opgenomen.

4.2 Verontreiniging & zorgplicht

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien in meer dan 25 m³ bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging, of in meer dan 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, het gemiddelde gehalte de interventiewaarde overschrijdt. Bij een verontreiniging met asbest in grond is het volumecriterium niet van toepassing en is bij overschrijding van de interventiewaarde direct sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

De spoedeisendheid van de sanering is afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging voor de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien geen sprake is van actuele risico's, dan hebben saneringsmaatregelen geen spoed.

In de Wet bodembescherming (Wbb) is in artikel 13 de zorgplicht neergelegd. Deze bepaling verplicht bij bodemverontreiniging (dus ook grondwater) tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevergd. Deze zorgplichtbepaling verplicht bij (dreigende) bodemverontreiniging, dus ook van het grondwater, tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevergd. De zorgplicht geldt alleen voor zogenaamde 'nieuwe' bodemverontreinigingen. Dit zijn bodemverontreinigingen die op of ná 1 januari 1987 zijn ontstaan.

4.3 Toetsingsresultaten

Tabel 5 Samenvatting toetsing analyseresultaten grond

Gebied	Monster	Boring & traject (m-mv)	Analysepakket	Toetsoordeel
Gebied woning	MMBG1-1	01: 0.00 - 0.40, 02: 0.00 - 0.50, 03: 0.00 - 0.50, 04: 0.00 - 0.50	Standaardpakket	*Kwik, lood, PCB's
	MMOG1-1	01: 0.40 - 0.90, 02: 0.50 - 1.00	Standaardpakket	<
Gebied stal	MMBG2-1	10: 0.00 - 0.50, 11: 0.00 - 0.50, 13: 0.00 - 0.50, 14: 0.00 - 0.50, 15: 0.00 - 0.50, 16: 0.00 - 0.50, 17: 0.00 - 0.50	Standaardpakket	*PCB's
	MMBG2-2	12: 0.00 - 0.50, 18: 0.00 - 0.50, 19: 0.00 - 0.50, 20: 0.00 - 0.50, 21: 0.00 - 0.50, 22: 0.00 - 0.50	Standaardpakket	<
	MMOG2-1	10: 0.50 - 1.00, 11: 0.50 - 1.00, 12: 0.50 - 1.00	Standaardpakket	<

Toelichting tabel:

- < resultaat lager dan achtergrondwaarde;
 * overschrijding achtergrondwaarde en kleiner dan tussenwaarde;
 **. overschrijding tussenwaarde en kleiner dan interventiewaarde;
 *** overschrijding interventiewaarde;

Tabel 6 Samenvatting toetsing analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Monstercode	Filterdiepte (m-mv)	Zintuigelijke waarnemingen	Analysepakket	Toetsoordeel
01	GWM1	3,0-4,0	n.a.	Standaardpakket	*barium, lood
10	GWM2	3,0-4,0	n.a.	Standaardpakket	<

Toelichting tabel:

n.a: niet aanwezig
< resultaat lager dan streefwaarde;
* overschrijding streefwaarde en kleiner dan tussenwaarde;
**; overschrijding tussenwaarde en kleiner dan interventiewaarde;
*** overschrijding interventiewaarde;

4.4 Interpretatie

4.4.1 Grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het mengmonster van de bovengrond (MMBG1-1), van het gebied woning, licht verhoogde gehalten met kwik, lood en PCB's zijn gemeten die maximaal de achtergrondwaarde overschrijden. Verder is in het mengmonster van de bovengrond van het gebied stal (MMBG2-1) een licht verhoogd gehalte met PCB's aangetoond die eveneens maximaal de achtergrondwaarde overschrijdt. In de overig mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden.

4.4.2 Grondwater

In het grondwater uit peilbuis 01, gebied woning, is een licht verhoogde concentratie barium en lood aangetoond die maximaal de streefwaarde overschrijdt.

In het grondwater uit peilbuis 10, gebied stal, zijn geen concentraties aangetoond die de streefwaarde overschrijden.

4.5 Toetsing hypothese

Gebied woning:

- De vooraf opgestelde hypothese 'onverdachte locatie' dient formeel te worden verworpen. In de bovengrond zijn licht verhoogde concentraties kwik, lood en PCB's gemeten die maximaal de achtergrondwaarde overschrijden. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium en lood gemeten die maximaal de streefwaarde overschrijden. De gemeten overschrijding van de achtergrond- en streefwaarde is echter dermate gering dat zij vanuit milieukundig oogpunt geen bezwaar vormen. Nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Gebied stal:

- De vooraf opgestelde hypothese 'onverdachte locatie' dient formeel te worden verworpen. In de bovengrond is een licht verhoogde concentratie PCB's gemeten die maximaal de achtergrondwaarde overschrijdt. De gemeten overschrijdingen van de achtergrondwaarde is echter dermate gering dat zij vanuit milieukundig oogpunt geen bezwaar vormen. Nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

5 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Bakkema Vastgoed BV heeft Best4best B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op twee deellocaties aan de Menno van Coehoornweg 12 te Burgum. De ligging van de locaties is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen realisatie van een woning en de bouw van een (paarden)stal.

Doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), om een uitspraak te kunnen doen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde bouw- en grondwerkzaamheden.

Uit het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek blijkt dat:

- In het mengmonster van de bovengrond (MMBG1-1), van het gebied woning, licht verhoogde gehalten met kwik, lood en PCB's zijn gemeten die maximaal de achtergrondwaarde overschrijden;
- In het mengmonster van de bovengrond van het gebied stal (MMBG2-1) een licht verhoogd gehalte met PCB's aangetoond die maximaal de achtergrondwaarde overschrijdt;
- In de overige mengmonsters van de boven- en ondergrond (MMOG1-1, MMBG2-2 & MMOG2-1) geen verhoogde concentraties ten opzichte van de achtergrondwaarde zijn aangetoond;
- In het grondwater uit peilbuis 01, gebied woning, is een licht verhoogde concentratie barium en lood aangetoond die maximaal de streefwaarde overschrijdt;
- In het grondwater uit peilbuis 10, gebied stal, geen concentraties zijn aangetoond die de streefwaarde overschrijden;

De vooraf opgestelde hypothese 'onverdachte locatie' dient voor beide locaties formeel te worden verworpen. De gemeten overschrijding van de achtergrond- en streefwaarde is echter dermate gering dat zij vanuit milieukundig oogpunt geen bezwaar vormen. Nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

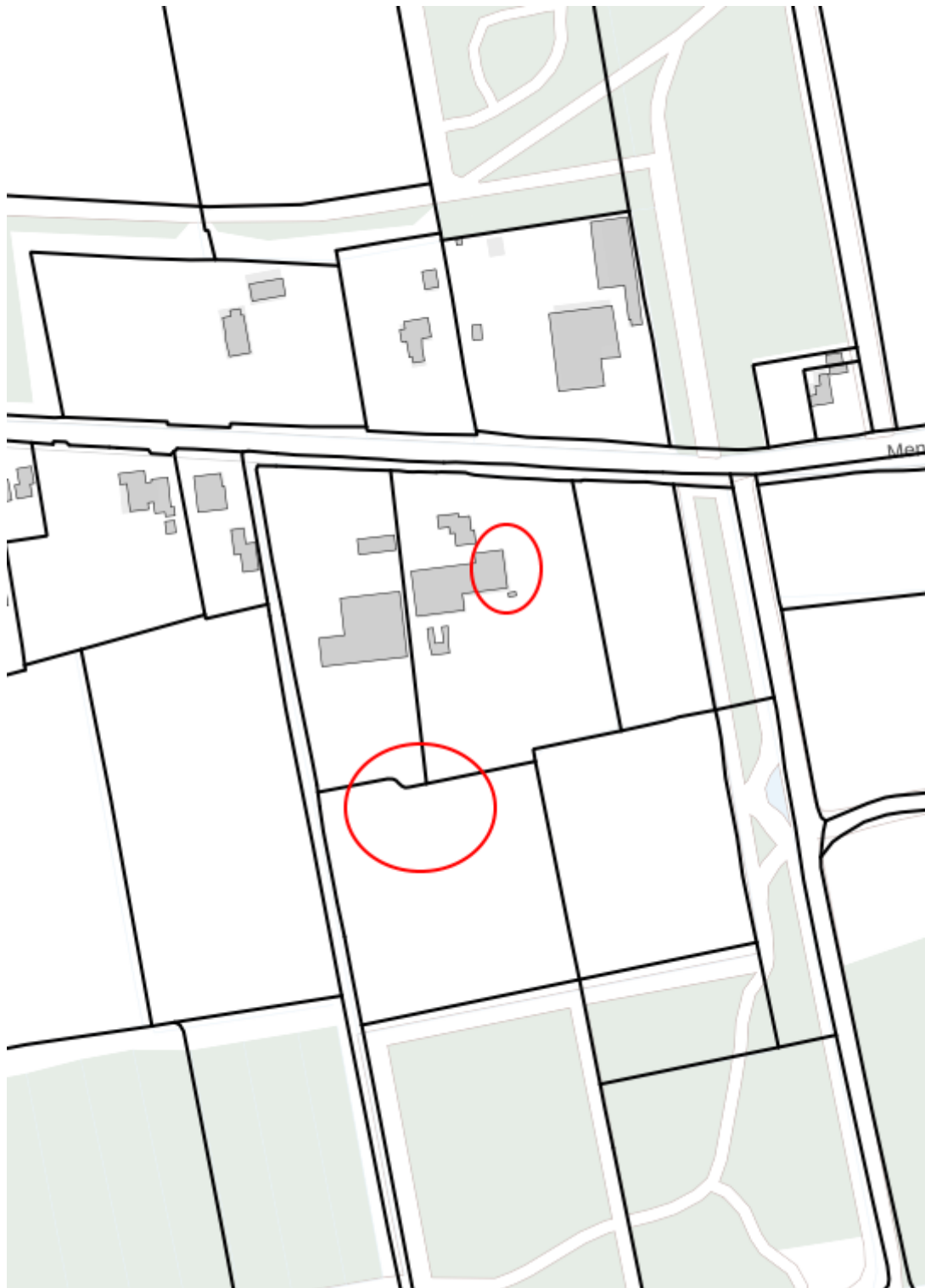
Op grond van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is er geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de voorgenomen realisatie van een woning en de bouw van een (paarden)stal.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt, dat rekening gehouden dient te worden gehouden met het gegeven, dat bij eventuele toekomstige grondwerkzaamheden mogelijk aanvullende analyses noodzakelijk zijn en de grond mogelijk niet zonder restricties buiten de locatie kan worden toegepast. Het Besluit Bodemkwaliteit zal dan van kracht kunnen worden.

Bijlagen

Bijlage 1: Ligging van locatie



Bijlage 2: Situatieschets



Legenda	
▲	Boring met peilbuis
●	Boring tot 0,5 m-mv
●	Boring tot 2,0 m-mv
—	Onderzoeksgrens
●	Vast punt

Projectnummer:	124-21VBD
Datum veldwerk	2-11-2021
Veldwerker	M.K. Visser
Schaal	1:200
Formaat	A4



Legenda

Boring met peilbuis

Boring tot 0,5 m-mv

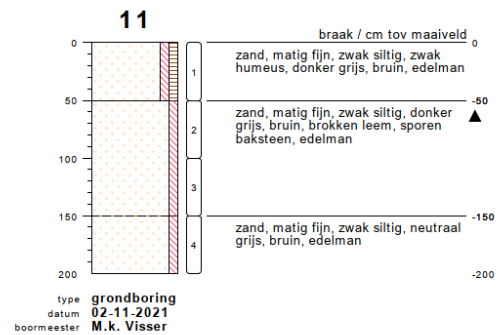
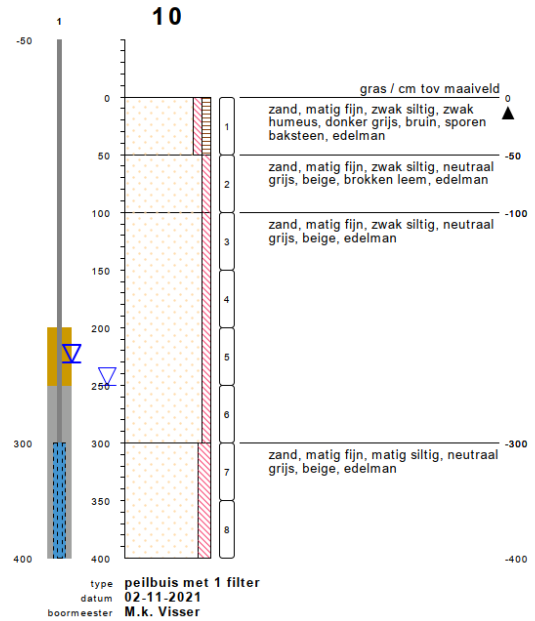
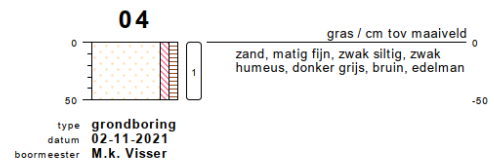
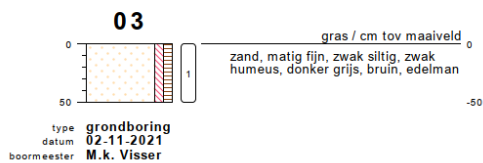
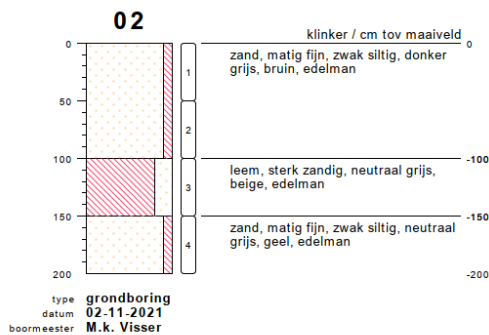
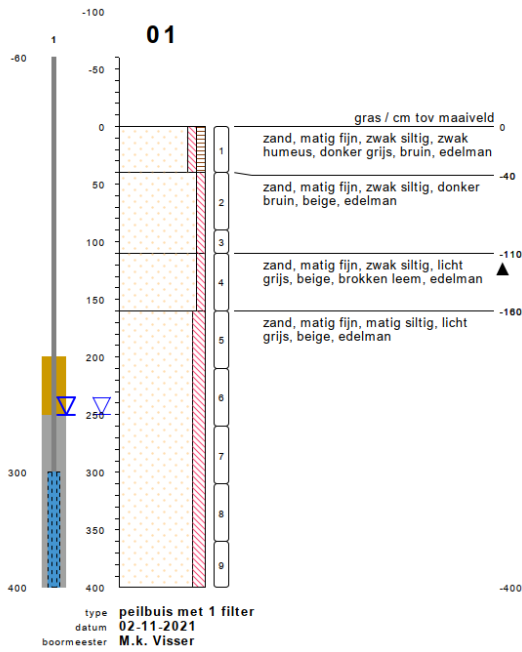
Boring tot 2,0 m-mv

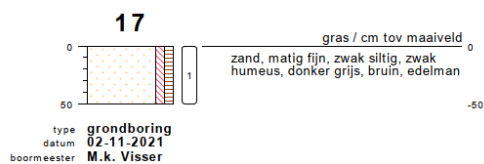
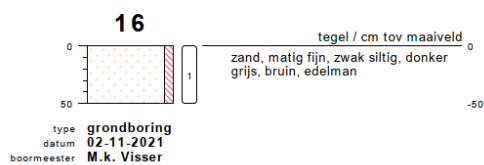
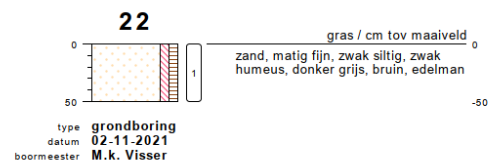
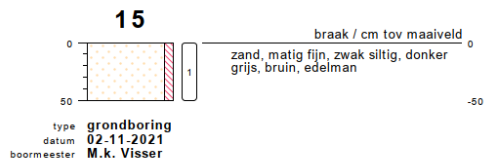
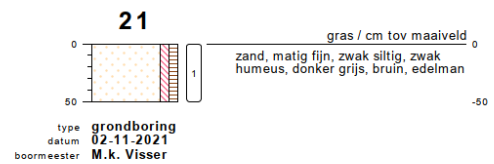
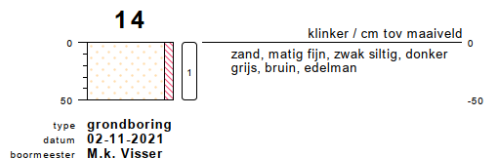
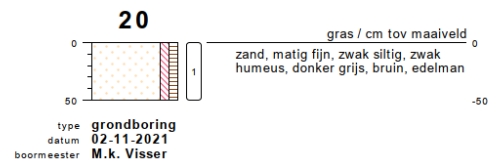
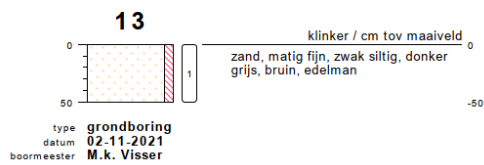
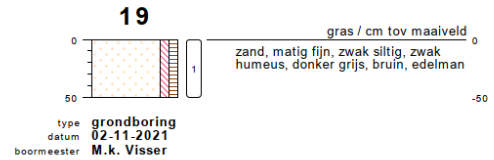
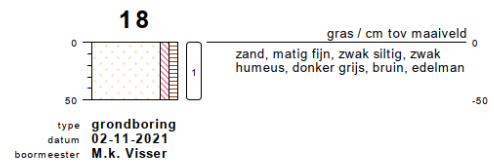
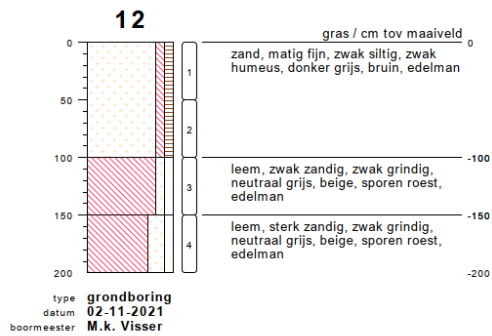
Onderzoeksgrens

Vast punt

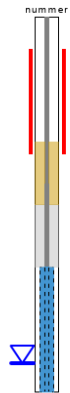
Projectnummer:	124-21VBD
Datum veldwerk	2-11-2021
Veldwerker	M.K. Visser
Schaal	1:100
Formaat	A3

Bijlage 3: Boorbeschrijving





PEILBUIJS



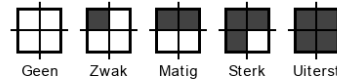
BORING



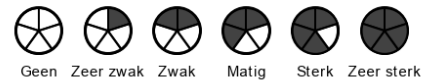
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

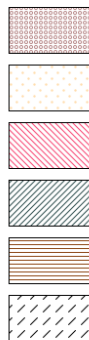
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

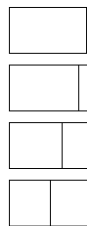
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

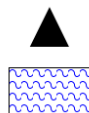


asfalt, beton, klinkers, tegels
 stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
 zf = zeer fijn (105-150 um)
 mf = matig fijn (150-210 um)
 mg = matig grof (210-300 um)
 zg = zeer grof (300-420 um)
 ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig

water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
 mg = matig grof (5.6-16 mm)
 zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
 bv = bodemvocht
 ow = olie op water

Bijlage 4: Analysecertificaten

Best4Best nms WSP
T.a.v. de heer M. K. Visser
Van Harinxmaweg 5
8801AV FRANEKER

Uw kenmerk : 124-21VBO-Burgum Menno van Coehoornweg 12
Ons kenmerk : Project 1268223
Validatieref. : 1268223_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : UWXJ-SZRR-AKNR-NKPJ
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 5 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 9 november 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT				
Projectcode : 1268223				
Uw project omschrijving : 124-21VBO-Burgum Menno van Coehoornweg 12				
Opdrachtgever : Best4Best nms WSP				
Uw Monsterreferenties				
6933698 = MMBG1-1, 01: 0-40, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50				
6933699 = MMOG1-1, 02: 50-100, 01: 40-90				
6933700 = MMBG2-1, 10: 0-50, 11: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50				
Opgeven bemonsteringsdatum :	02/11/2021	02/11/2021	02/11/2021	02/11/2021
Ontvangstdatum opdracht :	03/11/2021	03/11/2021	03/11/2021	03/11/2021
Startdatum :	03/11/2021	03/11/2021	03/11/2021	03/11/2021
Monstercode :	6933698	6933699	6933700	6933700
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond	Grond
Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droge stof %	83,9	84,8	85,3	85,3
S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds)	3,1	1,8	2,5	2,5
S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds)	3,9	3,1	4,6	4,6
Anorganische parameters - metalen				
S barium (Ba) mg/kg ds	< 20	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd) mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co) mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu) mg/kg ds	7,3	< 5,0	8,0	8,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig) mg/kg ds	0,19	< 0,05	0,05	0,05
S lood (Pb) mg/kg ds	42	24	23	23
S molybdeen (Mo) mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni) mg/kg ds	< 4	< 4	< 4	< 4
S zink (Zn) mg/kg ds	59	21	38	38
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds	< 35	< 35	< 35	< 35
Organische parameters - aromatisch				
<i>Polycyclische koolwaterstoffen:</i>				
S naftaleen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S anthraceen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen mg/kg ds	0,066	< 0,05	0,13	0,13
S benzo(a)antraceen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,055	0,055
S chryseen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,096	0,096
S benzo(k)fluoranteen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10) mg/kg ds	0,38	0,35	0,53	0,53
Organische parameters - gehalogeneerd				
<i>Polychloorbifenylen:</i>				
S PCB -28 mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52 mg/kg ds	0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101 mg/kg ds	0,0044	< 0,001	0,0014	0,0014
S PCB -118 mg/kg ds	0,0015	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138 mg/kg ds	0,007	< 0,001	0,0029	0,0029
S PCB -153 mg/kg ds	0,0061	< 0,001	0,0021	0,0021
S PCB -180 mg/kg ds	0,004	< 0,001	0,0012	0,0012
S som PCBs (7) mg/kg ds	0,025	0,005	0,010	0,010

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
 - De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
 - De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.
 Opdrachtverificatiecode: UWVJ-SZRR-AKNR-NKPI

Ref.: 1268223_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT				
Projectcode		: 1268223		
Uw project omschrijving		: 124-21VBO-Burgum Menno van Coehoornweg 12		
Opdrachtgever		: Best4Best nms WSP		
Uw Monsterreferenties				
6933701 = MMBG2-2, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50, 12: 0-50				
6933702 = MMOG2-1, 10: 50-100, 11: 50-100, 12: 50-100				
Opgegeven bemonsteringsdatum		: 02/11/2021	02/11/2021	
Ontvangstdatum opdracht		: 03/11/2021	03/11/2021	
Startdatum		: 03/11/2021	03/11/2021	
Monstercode		: 6933701	6933702	
Uw Matrix		: Grond	Grond	
Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	
S gewicht artefact g		n.v.t.	n.v.t.	
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droge stof %		84,6	80,4	
S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds)		2,7	2,4	
S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds)		5,5	7,1	
Anorganische parameters - metalen				
S barium (Ba) mg/kg ds		< 20	< 20	
S cadmium (Cd) mg/kg ds		< 0,20	< 0,20	
S kobalt (Co) mg/kg ds		< 3,0	< 3,0	
S koper (Cu) mg/kg ds		6,9	5,6	
S kwik (Hg) (niet vluchtig) mg/kg ds		< 0,05	< 0,05	
S lood (Pb) mg/kg ds		19	19	
S molybdeen (Mo) mg/kg ds		< 1,5	< 1,5	
S nikkel (Ni) mg/kg ds		4	4	
S zink (Zn) mg/kg ds		22	24	
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds		< 35	< 35	
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen mg/kg ds		< 0,05	< 0,05	
S fenantreen mg/kg ds		< 0,05	< 0,05	
S anthraceen mg/kg ds		< 0,05	< 0,05	
S fluoranteen mg/kg ds		< 0,05	< 0,05	
S benzo(a)antraceen mg/kg ds		< 0,05	< 0,05	
S chryseen mg/kg ds		< 0,05	< 0,05	
S benzo(k)fluoranteen mg/kg ds		< 0,05	< 0,05	
S benzo(a)pyreen mg/kg ds		< 0,05	< 0,05	
S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds		< 0,05	< 0,05	
S indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg ds		< 0,05	< 0,05	
S som PAK (10) mg/kg ds		0,35	0,35	
Organische parameters - gehalogeneerd				
Polychloorbifenylen:				
S PCB -28 mg/kg ds		< 0,001	< 0,001	
S PCB -52 mg/kg ds		< 0,001	< 0,001	
S PCB -101 mg/kg ds		< 0,001	< 0,001	
S PCB -118 mg/kg ds		< 0,001	< 0,001	
S PCB -138 mg/kg ds		< 0,001	< 0,001	
S PCB -153 mg/kg ds		< 0,001	< 0,001	
S PCB -180 mg/kg ds		< 0,001	< 0,001	
S som PCBs (7) mg/kg ds		0,005	0,005	

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
 - De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
 - De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.
 Opdrachtverificatiecode: UWXX-SZRR-AKNR-NKPJ

Ref.: 1268223_certificaat_v1