

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 1 oktober 2018

Onderwerp: tijdelijke parkeergelegenheid VV Walram en onttrekking aan de openbaarheid.

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

De parkeerproblematiek aan/langs de Oosterweg is regelmatig onderwerp van gesprek. De discussie spitst zich toe tot de voetbalvereniging, maar dient nadrukkelijk in breder verband te worden gezien.

De gemeente heeft, in samenspraak met de voetbalvereniging een (tijdelijke) oplossing gevonden voor de bestaande parkeerproblematiek rondom de sportaccommodatie van VV Walram.

Voorgesteld wordt het parkeerterrein, gelegen aansluitend aan het C-veld van VV Walram en gelegen aan de Oosterweg, tijdelijk in (exclusief) gebruik te geven aan VV Walram.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

De Oosterweg wordt gezien als de poort naar het achtergelegen Geuldal en het Kastelenpark. De ontwikkelingen alhier volgen elkaar snel op, in het bijzonder de eventuele verkoop van Kasteel Oost e.o. en de verwachte exploitatie van het kasteel als hotel. Het totaal aan ontwikkelingen behoeft een brede visie op de omgeving van Kasteel Oost en het Kastelenpark (de oostelijke groene vleugel van Valkenburg aan de Geul).

De parkeerproblematiek aan/langs de Oosterweg, in het bijzonder en meest actueel voor VV Walram, blijft onderwerp van gesprek en behoeft een nadrukkelijke plaats in voornoemde visie. De discussie spitst zich door het inspreken van de voorzitter van deze vereniging in de commissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer (SOB) d.d. 12-06-2018 toe tot de voetbalvereniging, maar dient nadrukkelijk in breder verband te worden gezien.

Vooruitlopend op de ontwikkeling van de brede visie en enkel als tijdelijke oplossing voor de voetbalvereniging wordt voorgesteld het gemeentelijk eigendom, gelegen aansluitend aan het zogenaamde C-veld van VV Walram, dat ingericht is als parkeerplaats, tijdelijk in (exclusief) gebruik te geven aan VV Walram.

De parkeergelegenheid is eigendom van de gemeente Valkenburg aan de Geul en openbaar toegankelijk voor eenieder en als zodanig niet exclusief voor of ten behoeve van de voetbalvereniging. De betreffende percelen zijn als zodanig sinds 1993 in gebruik als parkeerterrein, maar zijn nooit aangewezen als formele parkeerplaats. Het (huidige) parkeerregime (vergunning- of betaald-parkeren) van de gemeente is dan ook niet van toepassing op het parkeren aldaar. De blauwe zone daarentegen wel.

Met de realisatie van de parkeerplaats in of omstreeks 1993 en het onderhoud door de gemeente, is deze parkeerplaats (inmiddels) te rekenen tot de 'openbare weg', op grond van de Wegenwet en de Wegenverkeerswet 1994.

In het voorliggende advies zal het parkeerterrein (tijdelijk) niet meer 'openbaar' toegankelijk zijn, vanwege het te uit te geven gebruiksrecht aan de voetbalvereniging. De voetbalvereniging heeft het recht de locatie af te sluiten en enkel open te stellen ten tijde van voetbalactiviteiten op het sportcomplex. Dit betekent dat de parkeergelegenheid aan de openbaarheid moet worden onttrokken. Het initiatief hiertoe is door de gemeente genomen en wordt aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd. Dit aangezien de onttrekken aan de openbaarheid een bevoegdheid van de gemeenteraad is.

Onttrekking aan de openbaarheid op initiatief van de gemeente zelf is een besluit van de gemeenteraad, welk besluit moet worden medegedeeld aan Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg (artikel 7 onder II Wegenwet jo artikel 9 lid 1 en 2 Wegenwet). Dit is anders dan een verzoek van enige belanghebbende, in welk geval een Uniforme Openbare Procedure moet worden gevolgd (artikel 11 Wegenwet)

Indien uw raad besluit tot onttrekking aan de openbaarheid en tot (tijdelijk) exclusief gebruik van de perceelgedeeltes door VV Walram, zal met terugwerkende kracht tot 1 september 2018 een overeenkomst als bijgevoegd worden aangegaan met de vereniging, tenzij anders wordt besloten. De overeenkomst wordt aangegaan voor de periode 1 september 2018 tot en met 31 december 2019. Na het verstrijken van de voornoemde termijn wordt de overeenkomst, behoudens beëindiging, opzegging of ontbinding als bedoeld in de artikelen vier en vijf van de overeenkomst, voortgezet voor een aansluitende periode van 1 jaar, zodoende tot en met 31 december 2020, doch in ieder geval tot de termijn waarop VV Walram gebruik kan gaan maken van de nieuw gerealiseerde parkeergelegenheid voor Sportpark Oost als onderdeel van de vermelde structurele parkeeroplossing voor de vereniging.

3. Relatie met bestaand beleid

De gemeente onderkent de parkeerproblematiek aan de Oosterweg, in het bijzonder ten tijde van voetbalactiviteiten van VV Walram. De gemeente heeft uitgesproken een (tijdelijke) oplossing voor de problematiek van VV Walram te zoeken, zonder dat hiermee afbreuk wordt gedaan aan de toekomstige ontwikkelingen van Kasteel Oost e.o.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Ten behoeve van de ontwikkelingen rondom Kasteel Oost e.o, de sportaccommodaties en het Kastelenpark wordt een visie ontwikkeld op het geheel. Het parkeren voor alle stakeholders wordt in deze visie nadrukkelijk meegenomen. Voor zover gewenst en noodzakelijk wordt het beleid hierop aangepast, dan wel nieuw geformuleerd.

5. Samenwerking

De gemeente en VV Walram hebben in principe consensus over een overeenkomst, waarin de wederzijdse rechten en plichten worden vastgelegd. De praktische uitvoering van de overeenkomst zal in samenspraak tussen partijen plaatsvinden.

6. Aanbestedingen

7. Financiën

8. Communicatie

Advisering en besluitvorming heeft pas na het reces plaatsgevonden, daar bespreking tussen partijen en het uitwerken van het voorstel tijd heeft gekost en gedurende de vakantieperiode heeft plaatsgevonden.

Tussen de gemeente en VV Walram heeft overleg plaatsgevonden over de (on)mogelijkheden en partijen zijn akkoord met het voorstel.

VV Walram is verantwoordelijk voor de kennisgeving (waaronder ten minste te verstaan bebording) ter plaatse van de beperking van de parkeermogelijkheden op de betreffende locatie.
De gemeente publiceert het besluit.

9. Afwegingen en Advies

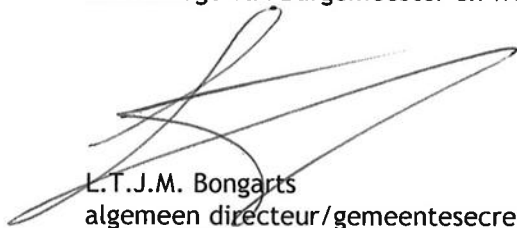
Wij adviseren u

- 1) de in de bijlage opgetekende perceelgedeeltes aan de openbaarheid te onttrekken;
- 2) het besluit tot onttrekken aan de openbaarheid mede te delen aan Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg;
- 3) de betreffende perceelgedeeltes (tijdelijk) in exclusief gebruik te geven aan Voetbalvereniging Walram, onder de voorwaarden als vastgelegd in bijgevoegde overeenkomst en deze overeenkomst als zodanig te bekrachtigen.

10. Bijlagen

Overeenkomst tot beperkt en exclusief gebruik gemeente-eigendom.

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,



L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris



dr. J.J. Schrijen
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 21 augustus 2018;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 18 september 2018;

Gehoord het presidium de dato 27 augustus 2018;

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 11 september 2018;

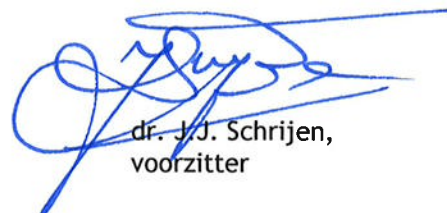
Besluit:

- De in de bijlage opgetekende perceelgedeeltes op initiatief van de gemeente, conform besluit van het college van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2018 en 18 september 2018, aan de openbaarheid te onttrekken;
- Het besluit tot onttrekken aan de openbaarheid mede te delen aan Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg;
- De betreffende perceelgedeeltes (tijdelijk) in exclusief gebruik te geven aan Voetbalvereniging Walram, onder de voorwaarden als vastgelegd in bijgevoegde overeenkomst en deze overeenkomst als zodanig te bekrachtigen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 1 oktober 2018

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier



dr. J.J. Schrijen,
voorzitter