Van:
Verzonden: woensdag 5 april 2023 11:19
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Informatie bewonersbijeenkomst Vissenbuurt

Categorieën: Categorie Groen

Dag

Vannacht niet zo fijn geslapen en behoorlijk vermoeid wakker geworden door het gepieker nav gisteren. Ik ga vandaag niet werken en blijf thuis, mijn hoofd staat er niet naar. Straks heb ik hier een gesprek over met om naar oplossingen te zoeken.

Willen jullie mijn plek vervangen zoals gisteren? En nogmaals sorry hiervoor, had dit niet zien aankomen zo....

Groet,

From: @arnhem.nl < @arnhem.nl>
Sent: Tuesday, April 4, 2023 3:57:26 PM
To: @volkshuisvesting.nl>
Subject: Re: Informatie bewonersbijeenkomst Vissenbuurt
Dag

Het spijt me zeer maar kan helaas niet aanwezig zijn vanavond om jullie te helpen als tafelleider. Heb bericht hierover. Morgen ben ik wel van de partij. Hoop dat jullie snel iemand van de reservebank kunnen charteren.

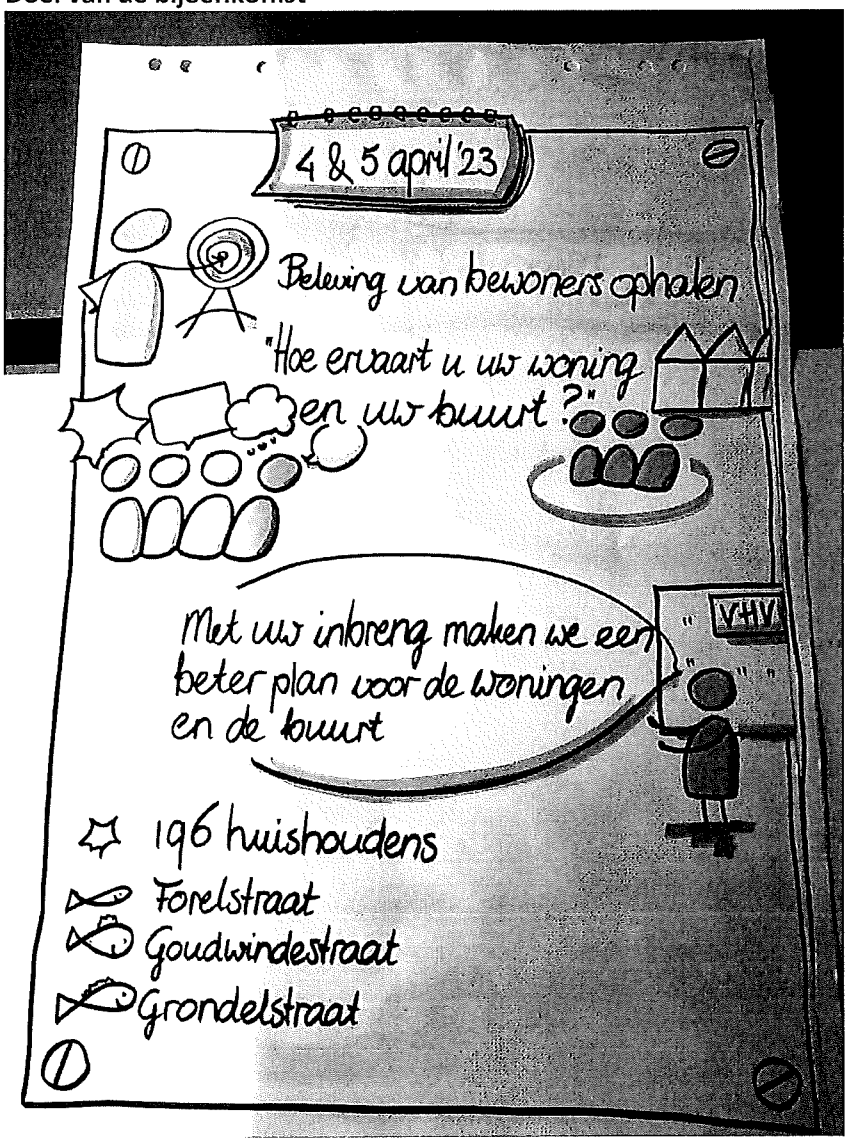
Gr.

Groet,

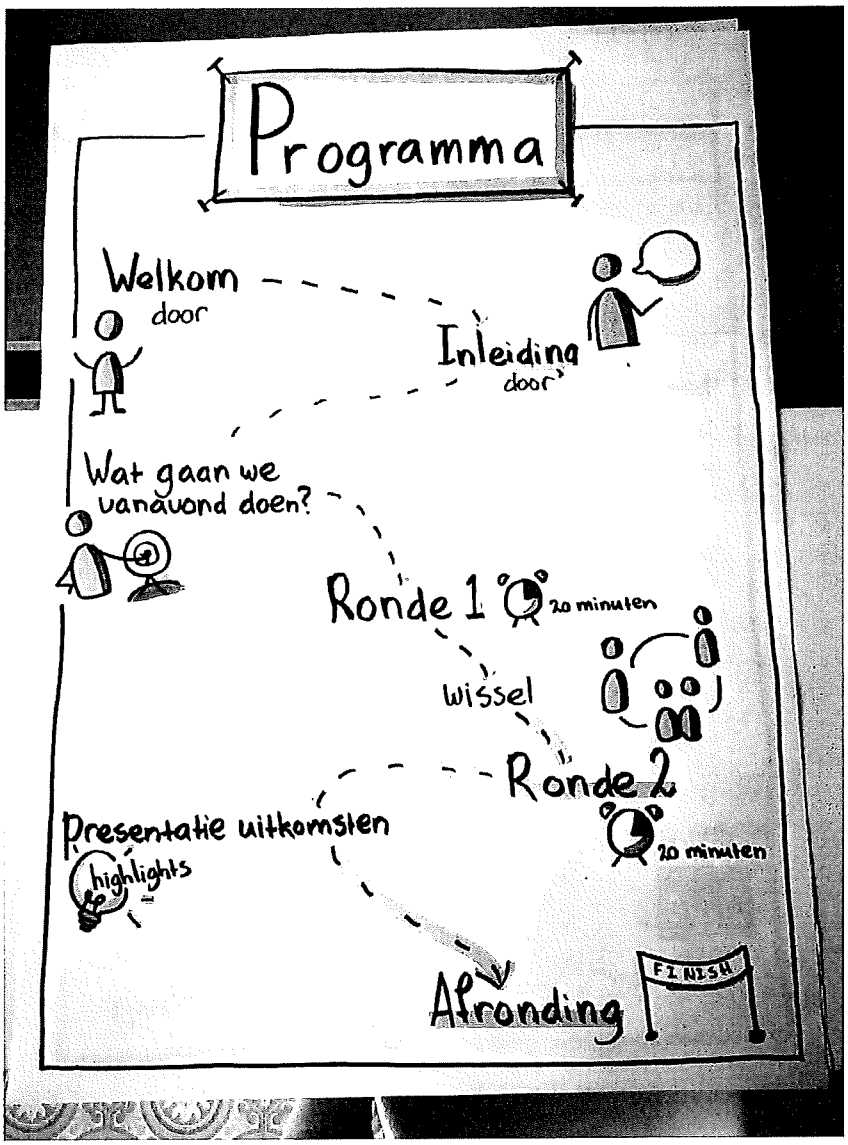
From: @volkshuisvesting.nl>
Sent: Friday, March 31, 2023 11:23:16 AM
To: @volkshuisvesting.nl>; @arnhem.nl>; @arnhem.nl @arnhem.nl>; @volkshuisvesting.nl>; @volkshuisvesting.nl>; @volkshuisvesting.nl>; @volkshuisvesting.nl>; @upcmail.nl @upcmail.nl>
Cc: @politie.nl @politie.nl>
Subject: Informatie bewonersbijeenkomst Vissenbuurt
Beste mensen,
Hierbij informatie over de bewonersbijeenkomst 4 en 5 april, lees de informatie rustig door en als er vragen zijn hoor ik het graag.

en van Buro MLBRGN hebben onderstaande opgesteld, deze liggen op de tafels van de gespreksleiders om het gesprek op gang te brengen.

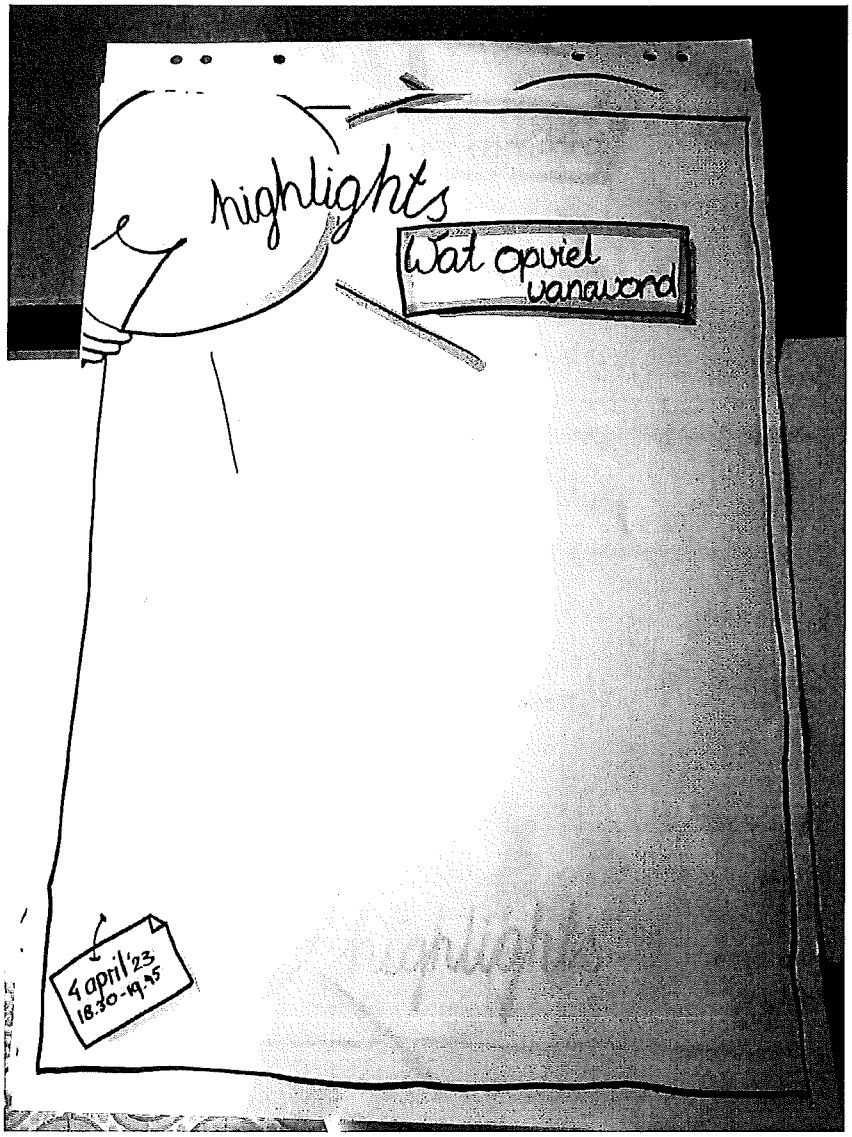
Doel van de bijeenkomst



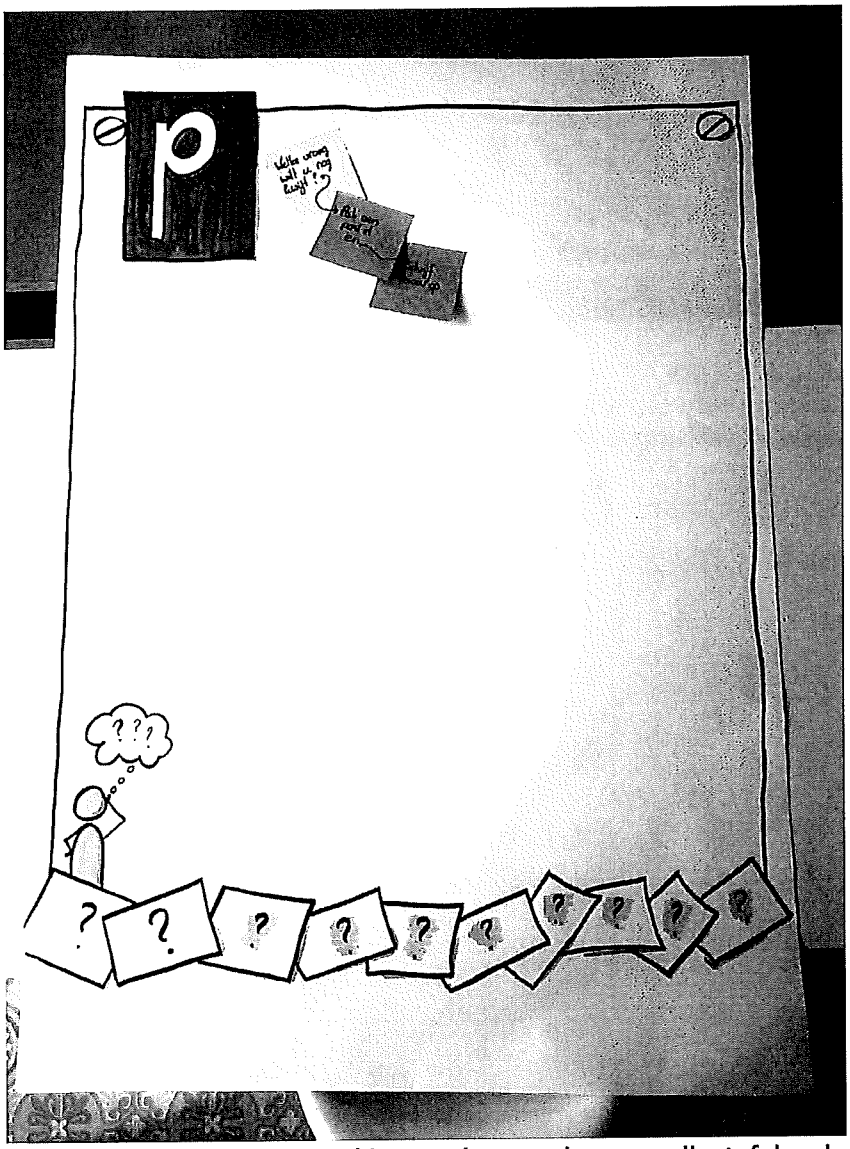
Programma:



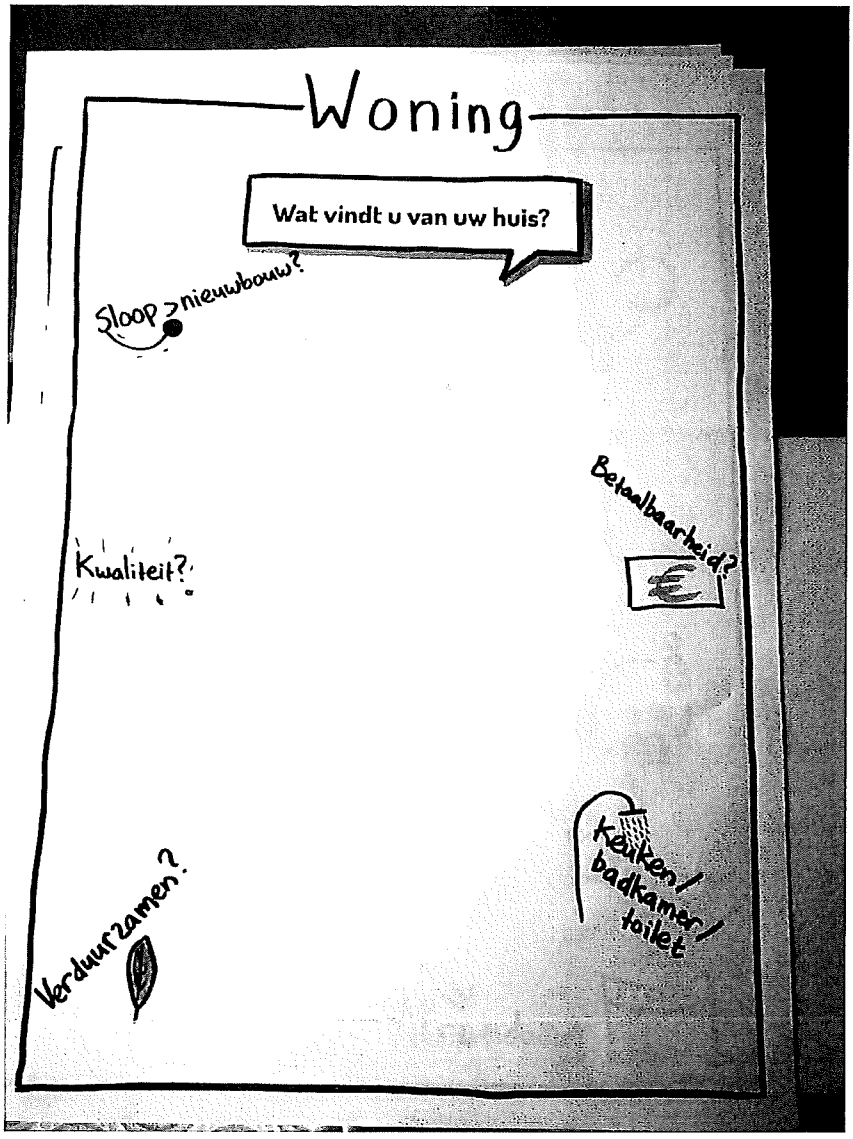
Terugkoppeling (vullen we ter plekke):



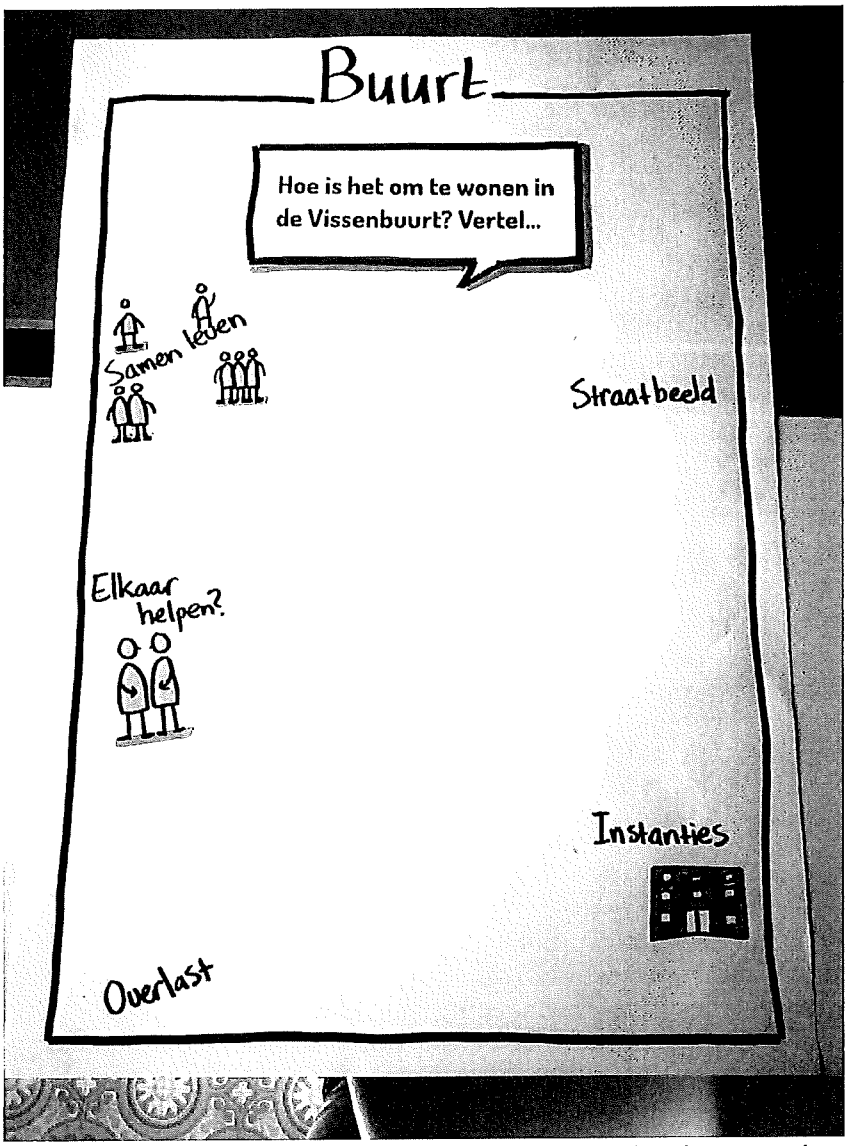
'Parkeerplaats' (voor vragen die deze avond niet besproken worden, zoals over DWS etc.):



Sheet voor op tafel; woning (deze maken we dus voor elke tafel en kunnen de bewoners met de gespreksleider vullen):



Sheet voor op tafel; buurt (deze maken we dus voor elke tafel):



Hopelijk past dit ook in jullie beeld van de avond, anders horen we het graag zsm dan kunnen we evt. nog wat aanpassen.
Hartelijke groet en tot volgende week!
en

Met vriendelijke groet,

Projectleider Sociale Ontwikkeling
Werkzaam op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1
Postbus 5229
6802 EE Arnhem
Telefoonnummer: +31 (0)26

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: donderdag 6 april 2023 12:46
Aan:
CC:
Onderwerp: Resultaten vragenlijst Vissenbuurt
Bijlagen: Grafiek resultaten Vragenlijs Vissenbuurt.docx

Categorieën: Categorie Groen

Middag collega's,

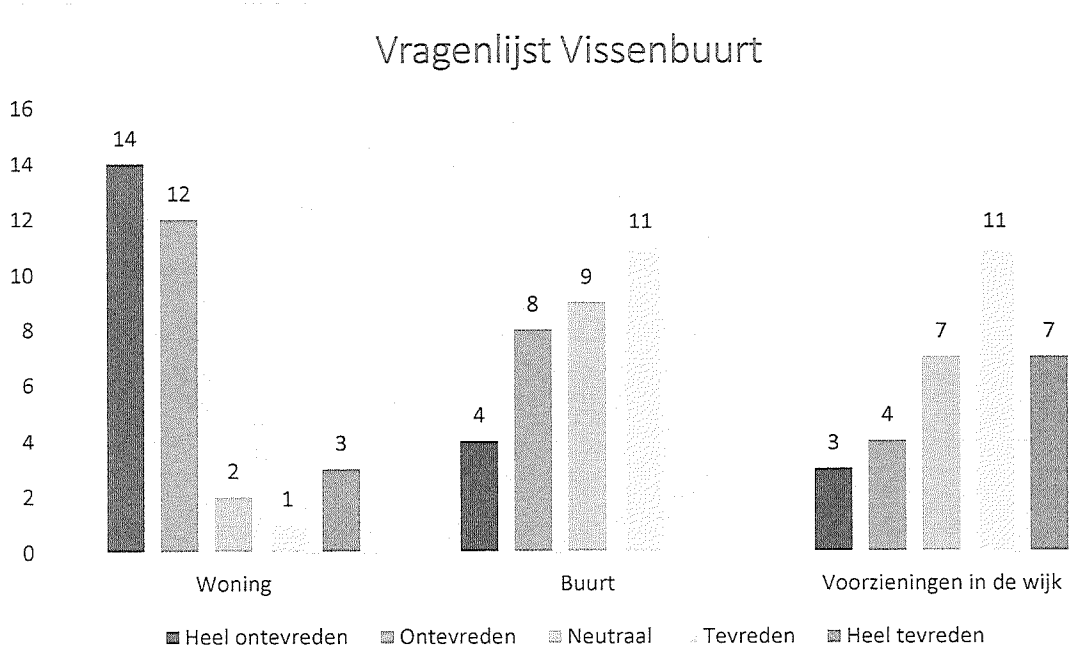
Hierbij de resultaten naar aanleiding van de vragenlijsten, een datum voor de evaluatie volgt op korte termijn.

Met vriendelijke groet,

Projectleider Sociale Ontwikkeling
Werkzaam op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1
Postbus 5229
6802 EE Arnhem
Telefoonnummer: +31 (0)26
www.volkshuisvesting.nl

Speerpunten vanuit de vragenlijst



Woning:

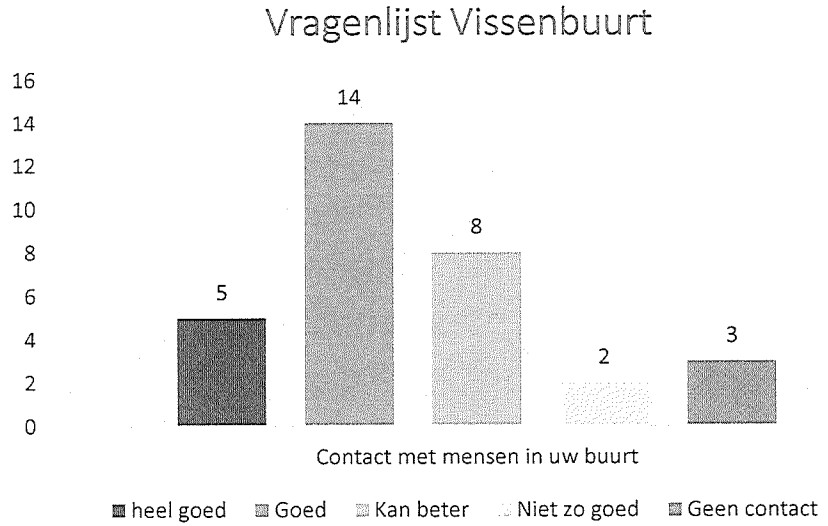
Isolatie slecht, schimmel, vocht, tocht, koud, slecht onderhoud, scheuren muren en plafond, schilderwerk, slopen, gehorig, vloer slecht, verzakkingen, Staat van de woning slecht, plat

Buurt:

Mensen zijn vriendelijk, geen zelfredzaamheid afval, slechte huizen, grofvuil blijft lang liggen, slecht groenonderhoud gezellig, fijn plekje, veel woning wisselingen, sociaal contact is goed, dealers, veiligheid beter, lawaai

Voorzieningen in de wijk:

Kan beter, geen afwisseling in winkels, erg goed, alles in de buurt, centraal gelegen, dichtbij, huisarts goed,



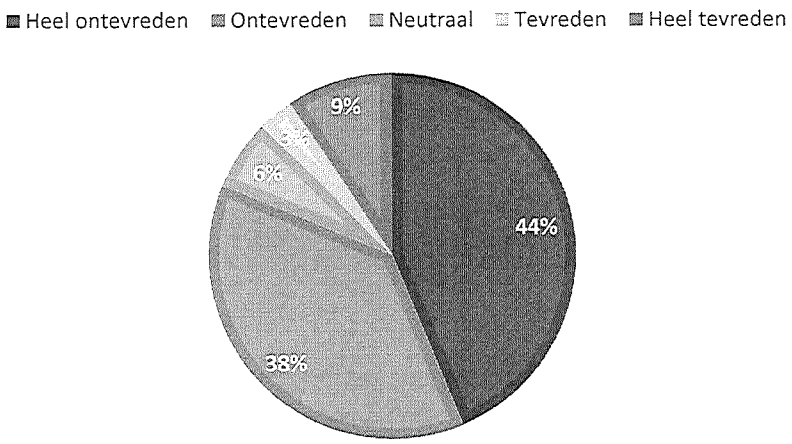
Contact met mensen in de buurt:

fijne buren, meer buurtactiviteiten, precies goed, alleen gedag zeggen, geen contact met de buren, Meer betrokkenheid,

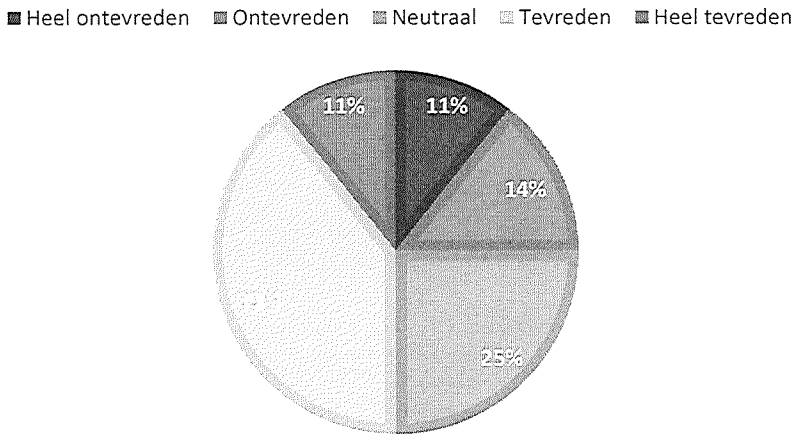
32 ingevulde vragenlijsten

4 april 18:30	19 personen
4 april 20:15	9 personen
5 april 18:30	16 personen
5 april 20:15	5 personen
Totaal	**49 personen**

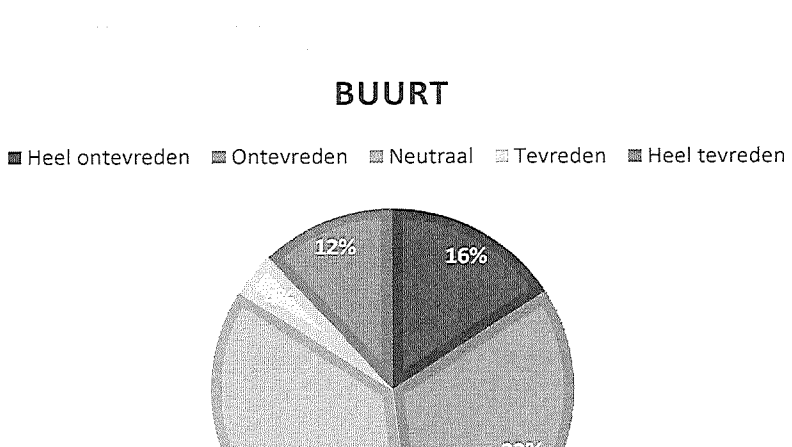
WONING



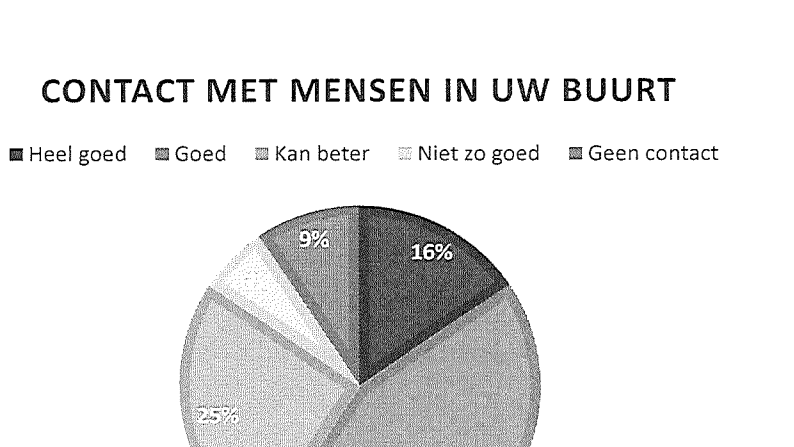
VOORZIENINGEN IN DE WIJK



BUURT



CONTACT MET MENSEN IN UW BUURT



Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: woensdag 19 april 2023 15:49
Aan:
Onderwerp: concept brief
Bijlagen: Brief Vhv college bw vervolg Ontwikkelingen Malburgen 19-04-2023 SCHOON.docx

Categorieën: Categorie Groen

Dag

Zoals beloofd een concept van de brief waar we het gisteren over hadden. Ik heb hem nog niet afgestemd met maar hoor graag of dit aansluit bij wat jij voor ogen had.

De verslagen van Bureau Malburgen volgen volgens mij vrijdag; daarna zullen en een afspraak met je maken om die te bespreken.

Adviseur Onderzoek & Strategie
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1
Postbus 5229
6802 EE Arnhem
Telefoonnummer: +31
Mobiel telefoonnummer: +

www.volkshuisvesting.nl

Gemeente Arnhem
College van B & W
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM
Nederland

Arnhem, woensdag 19 april 2023

Behandeld	:	
Onderwerp	:	Ontwikkelingen Malburgen
Klantnummer	:	KL-016572

Geachte leden van het college van burgemeester en wethouders,

Op 15 maart jongstleden informeerden we u over de veelheid aan ontwikkelingen en opgaven die we de komende jaren in Malburgen voorzien. Hierin deden we het voorstel om in gezamenlijkheid te komen tot een breder ontwikkelperspectief waarin de ontwikkelingen voor de komende jaren een kader krijgen. Daarnaast informeerden we u over lopende zaken, in het bijzonder de voorziene verduurzaming op verschillende locaties. In deze brief informeren we u over de uitkomsten van de gesprekken die begin deze maand hadden in de Vissenbuurt en vragen we u gezamenlijk op te trekken in het proces rondom zowel het bredere ontwikkelperspectief als deze specifieke locatie. We zien, zoals ook in de brief van 15 maart benadrukt, beide in samenhang en vinden het van belang op beide voortgang te maken.

Op 4 en 5 april vonden in de Malburcht gesprekken plaats met bewoners van de Vissenbuurt. Vanuit de gemeente was er op de avonden afvaardiging vanuit de Teams Leefomgeving. In deze gesprekken is in de breedte gesproken over het wonen in de wijk; zowel het niveau van de voorzieningen, de leefbaarheid in de wijk als over de kwaliteit van de woning. Van de 200 uitgenodigde huishoudens waren er 49 aanwezig. Van de aanwezigen geeft het gros van de mensen aan zich thuis te voelen in de wijk maar ook zorgen te hebben over bijvoorbeeld veiligheid (drugsdealers) en de kwaliteit van het groen en de openbare ruimte. Ook geeft een groot deel van de aanwezigen aan ontevreden te zijn over kwaliteit van de woning; het gaat dan over zaken als vocht, gehorigheid, tocht en verzakkingen. Over deze thema's is op de avonden het gesprek gevoerd en is ook een enquête afgenomen, die 32 huishoudens hebben ingevuld. Daarin valt op dat de geënquêteerden veelal tevreden zijn over het contact met de buurt en de voorzieningen maar over de buurt als geheel vrij negatief oordelen; 12% heel tevreden, 4% tevreden, 36% neutraal, 32% ontevreden en 16% heel ontevreden. De peiling over tevredenheid over de woning gaven het volgende beeld: 9% heel tevreden, 3% tevreden, 6% neutraal, 38% ontevreden en 44% heel ontevreden. In de gesprekken kwam in dat licht ook een sterke voorkeur voor sloop naar voren. Een deel van de aanwezigen heeft in het weekend na de bijeenkomst nog een peiling gedaan onder buurtbewoners over hun voorkeuren rond de opties renovatie en sloop (105 respondenten). Ook daarbij waren veel respondenten voorstander van sloop-nieuwbouw 74% sloop-nieuwbouw, 7% verduurzamen, 19% twijfel). Hoewel het aantal door onszelf afgenomen enquêtes beperkt is en we de bewonersactie niet als een officiële peiling interpreteren, zien we uitkomsten van deze inventarisaties wel als een signaal dat de wens tot sloop leeft. De uitkomsten van de avonden sterken ons in het idee dat er in ieder geval bij de tot dusverre betrokken bewoners draagvlak is voor de uitwerking van een scenario rond sloop-nieuwbouw. In onze ogen kan ook alleen dit scenario antwoord bieden aan het op de informatieavonden geuite brede palet aan behoeftes uit de buurt; op de technische uitdagingen waar we voor staan (hoe krijgen we woningen die duurzaam zijn met een prettig binnenklimaat) maar ook op de meer sociale aspecten (hoe kunnen we prettig naast elkaar wonen zonder teveel geluidsoverlast). We horen graag van u of een uitwerking van dit scenario kan onderschrijven en op welke wijze we hierin gezamenlijk op zouden kunnen trekken. Bewoners is toegezegd uiterlijk in juli nader met hen in gesprek te gaan over vervolgstappen om een dergelijk scenario uit te werken.

In deze brief vragen we u richting juli samen op te trekken in de nadere uitwerking van een scenario van sloop-nieuwbouw. Dit omdat we kansen zien voor een verbetering van de buurt die breder is dan de woningen en sich; we zouden graag sturen op een integrale

projectbenadering waar ook aspecten als de kwaliteit van de openbare ruimte, het aantal terug te bouwen woningen, klimaatadaptatie, verkeersafwikkeling, veiligheid etc. een plek krijgen. Dit is nodig om het brede palet aan door de bewoners benoemde opgaves in samenhang op te pakken. Dit kunnen we niet alleen en samenwerking tussen gemeente, Volkshuisvesting en bewoners (de Malburgse manier) is nodig om een plan te ontwikkelen waarin al deze aspecten vorm krijgen. We zien een intensieve samenwerking rondom de Vissenbuurt als eerste stap in de ontwikkeling van het bredere ontwikkelperspectief dat nodig is de verschillende opgaves in het 'hart van Malburgen Oost' in samenhang aan te pakken.

Concreet vragen we u:

- Welke opvolging u ziet van de sessie van de 15 maart geuite gedeelde wens een ontwikkelperspectief te maken? Wie van de portefeuillehouders is hiervoor het aanspreekpunt en wie in de ambtelijke organisatie is beschikbaar dit samen met ons op te pakken?
- Herkent u het in deze brief geschetste beeld dat een scenario van sloop-nieuwbouw het best antwoord lijkt te kunnen bieden op de behoeftes vanuit de buurt en tot wie kunnen we ons wenden om in gezamenlijkheid de uitwerking van eens scenario Vissenbuurt richting juli uit te werken?

Ik kijk uit naar uw reactie op dit verzoek; mocht bovenstaande reden zijn tot nader gesprek dan sta ik daar uiteraard voor open.

Met vriendelijke groet,

Directeur-bestuurder Stichting Volkshuisvesting Arnhem

Van: volkshuisvesting.nl>
Verzonden: donderdag 20 april 2023 07:04
Aan:
Onderwerp: FW: Verslag bewonersbijeenkomst
Bijlagen: 20230418 Parkeerplek.docx; 20230419 Aanbevelingen verslagleggers.docx; 20230419 Concept samenvatting Vissenbuurt - bewoners.docx

Categorieën: Categorie Groen

Concept verslag bewonersbijeenkomst.

Van: @mlbrgn.nl>
Verzonden: woensdag 19 april 2023 12:24
Aan: @volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: Re: Verslag bewonersbijeenkomst

Hoi

Hierbij de uitwerking tot nu toe.

- Inhoud voor het beeldverslag voor de bewoners
- Conclusies en aanbevelingen van ons als verslagleggers (niet voor de bewoners, maar wie weet hebben jullie er wat aan)
- Uitgetypte opmerkingen van de 'parkeerplaats'

Verder volgen nog de uitgetypte sheets en natuurlijk het vormgegeven beeldverslag. Van de laatste probeer ik morgen het concept klaar te hebben.

Groet,

BURO MLBRGN

Akkerwindestraat 41
6832CS Arnhem

mlbrgn.nl
linkedin.com/company/mlbrgn/

Op wo 19 apr 2023 om 12:15 schreef volkshuisvesting.nl>:

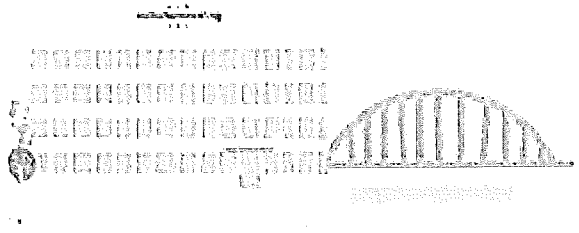
Hi

Zou je mij willen bellen.

Met vriendelijke groet,

Projectleider Sociale Ontwikkeling

Werkzaam op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag



Volkshuisvesting Arnhem

Kadestraat 1

Postbus 5229

6802 EE Arnhem

Telefoonnummer: +31

www.volkshuisvesting.nl

Van:
Verzonden: woensdag 12 april 2023 12:06
Aan: mlbrgn.nl
Onderwerp: Verslag bewonersbijeenkomst

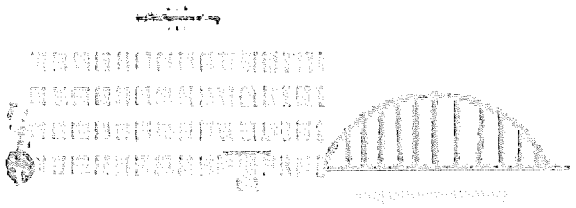
Middag

Hoe staat het ervoor met het verslag van de bewonersavond?

Met vriendelijke groet,

Projectleider Sociale Ontwikkeling

Werkzaam op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag



Volkshuisvesting Arnhem

Kadestraat 1

Postbus 5229

6802 EE Arnhem

Telefoonnummer: +31

www.volkshuisvesting.nl

Parkeerplek – de reacties 4 en 5 april 2023

1. Huizen plat, sloop/nieuwbouw.
2. Verschil in huur: hoe komt dat?
3. Vochtige schuren: vochtprobleem oplossen.
4. 15 Jaar geleden flutonderhoud zoethouder.
5. 23 Jaar geleden is gezegd: "Doe niet veel aan de woning, want er komt een verbouding."
6. Vaker reinigen putten.
7. Een mevrouw vertelt dat haar man vanwege hartproblemen niets mag doen. Ze hebben geen kinderen. Ze zegt dat ze zelf niet de verhuizing kan uitvoeren bij sloop. Hoe moet dat geregeld worden?
8. Niet netjes behandeld bij klacht lekkage. "Bij de buren fijne behandeling, bij mij niet!"
9. Idee: tolken voor anderstaligen bij volgende bijeenkomsten.
10. Muren slecht, tocht, vocht en schimmel, ventilatie niet goed, riolering slecht, kleine badkamer, toilet te klein, trots op de woning, blij met de buurt. Als terug: zelfde plek, zelfde huur, kleiner, ruimer, als verhuizen dan in de buurt.
11. Ontmoedigen met stoken haard.
12. Brief/communicatie ook in andere talen, naast tekst, ook video.
13. Overlast ratten Grondelstraat, vanuit rioolputje buiten. Vervuiling tuin verergert dit.
14. Georganiseerde acties: groenactie en opruimactie. Helpend om twee keer per jaar te doen.
15. Tussenstap, duidelijk waarom geen badkamer vervangen.
16. Duidelijkheid voor bewoners en stappen duidelijk communiceren in juli.
17. Invalide parkeren mogelijkheden (Goudwindestraat 86).
18. Asbest achter bij de keuken (Goudwindestraat 104).
19. Uitleg labeling woning: waarom label C?
20. Beloftes qua renovatie die VHV heeft gemaakt zijn niet goed uitgevoerd.
21. Mocht het platgegooid worden, gaat het direct plat of eerst tijdelijk verhuur? Dan graag geen tijdelijk verhuur.

Conclusies en aanbevelingen van de verslagleggers

Wensen van de bewoners zijn over het algemeen:

- Sloop
- Diversiteit in nieuwbouw (alleenstaanden en gezinnen)
- Verkeersluwe buurt
- Meer groen en speelgelegenheid
- Meer ontmoetingsplekken
- Bloembakken

Dit zagen we bij de bewoners:

- Meningen van de bewoners onderling verschillen behoorlijk
- Er is veel wantrouwen naar overheden en instanties
- Behoefte aan duidelijkheid, planning, voorwaarden, keuzemogelijkheden, invloed, contact met instanties over sloop/renovatie
- Betrokken bewoners, soms ook zeer kritisch en met weinig vertrouwen in de impact van de avonden
- Achter elke voordeur zit een verhaal

Inhoud beeldverslag voor bewoners

Dit beeldverslag geeft een impressie van de avonden met de 33 betrokken deelnemers

Feiten

Doel: Beleving van bewoners ophalen

Hoe ervaart u uw woning en uw buurt

Met uw inbreng maken we een beter plan voor de woningen en de buurt

196 huishoudens

Forelstraat, Goudwindestraat en Grondelstraat

4 bijeenkomsten 2 avonden

3 bewoners betrokken bij de voorbereiding

33 deelnemers

Enquête

Bezoekers: wijkagenten, opbouwwerk, Team Leefomgeving

Gespreksleider en Verslaglegging BURO MLBRGN/

Woning

Algemeen

Sommige bewoners zijn blij met de woning omdat ze veel zelf hebben opgeknapt.

"Als één persoon wil ik best kleiner wonen."

"Met mijn gezin heb ik behoefte aan meer ruimte. De keuken is bijvoorbeeld veel te klein."

22x sloop en 3x renovatie (tafelgesprekken)

Kwaliteit

Koud, vochtig, tochtig, schimmel, niet goed geïsoleerd, slechte muren, verzakt, scheuren, asbest, slecht geventileerd, verstopte riolering

Achterstallig onderhoud

Geen koolmonoxidemelders

Ongedierte en slakken in huis

Achterpaden onveilig, sloten worden gestolen en verlichting niet vervangen

Betaalbaarheid

Huurprijs is niet in evenwicht met de kwaliteit

Veelgehoorde wens: zelfde plek en zelfde huurprijs

Buurt

Elkaar helpen

"Als directe buren helpen we elkaar en doen we klusjes."

Samen leven

"Het is gezellig, we hebben goed contact met elkaar". "Het voelt als één familie."

Mensen groeten elkaar.

Kom je van buiten, dan is het moeilijk om erbij te horen.

De voortuin is onze ontmoetingsplek.

We hebben behoefte aan een speeltuin op loopafstand en andere voorzieningen voor kinderen net zoals bij het Bruishuis.

Overlast

Grofvuil

Criminaliteit van buitenaf (dealers)

Geluidsoverlast

Auto's die te hard rijden

Rijroutes door de wijk zorgen voor verkeersoverlast

Weinig parkeerplekken

Overlast van katten

Instanties

Winkels zijn goed bereikbaar

Weinig diverse winkels

Drieslag is verpauperd

Fijn om dichtbij winkels en huisarts te wonen

Taalbarrière naar instanties, bijvoorbeeld in brieven

Lage bereidheid om signalen te melden bij instanties, ook bij criminaliteit

Straatbeeld

Verpauperd

Veel rommel, zwerfvuil, slecht onderhouden tuinen

Perkjes worden gebruikt als hondentoilet

Troep wordt in tuinen gegooid

Bestrating wordt niet onderhouden

Pluspunt zijn de mooie bloembakken

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 09:42
Aan:
Onderwerp: Nieuwe versie brief
Bijlagen: Brief Vhv college bw vervolg Ontwikkelingen Malburgen 21-04-2023 SCHOON.docx

Categorieën: Categorie Groen

Dag

Hierbij. Graag kritisch meelezen; ben niet op mij allerscherpst met de kids om me heen.

Als ik hem van jou terug heb toets ik hem nog even bij en en koers ik er op om hem volgende week uit te doen.

Fijne vakantie alvast; ik ben in de week van 1-6 mei afwezig.

Groet,

Adviseur Onderzoek & Strategie
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1
Postbus 5229
6802 EE Arnhem
Telefoonnummer: +31 (0
Mobiel telefoonnummer: +31

www.volkshuisvesting.nl

Gemeente Arnhem
College van B & W
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM
Nederland

Arnhem, woensdag 19 april 2023

Behandeld :
Onderwerp : Ontwikkelingen Malburgen
Klantnummer : KL-016572

Geachte leden van het college van burgemeester en wethouders,

Op 15 maart jongstleden informeerden we u over de veelheid aan ontwikkelingen en opgaven die we de komende jaren in Malburgen voorzien. Hierin deden we het voorstel om in gezamenlijkheid te komen tot een breder ontwikkelperspectief waarin de ontwikkelingen voor de komende jaren een kader krijgen. Daarnaast informeerden we u over lopende zaken, in het bijzonder de voorziene verduurzaming op verschillende locaties. In deze brief informeren we u over de uitkomsten van de gesprekken die begin deze maand hadden in de Vissenbuurt en vragen we u gezamenlijk op te trekken in het proces rondom zowel het bredere ontwikkelperspectief als deze specifieke locatie. We zien, zoals ook in de brief van 15 maart benadrukt, beide in samenhang en vinden het van belang op beide voortgang te maken.

Op 4 en 5 april vonden in de Malburcht gesprekken plaats met bewoners van de Vissenbuurt. Vanuit de gemeente was er op de avonden afvaardiging vanuit de Teams Leefomgeving. In deze gesprekken is in de breedte gesproken over het wonen in de wijk; zowel het niveau van de voorzieningen, de leefbaarheid in de wijk als over de kwaliteit van de woning. Van de 196 uitgenodigde huishoudens waren er 49 aanwezig. Op de avond was er ruimte voor het gesprek over zowel de woning als de woonomgeving; de algemene kwaliteiten en mogelijke verbeteringen voor de buurt. Het algemene beeld was dat de aanwezigen graag wonen in de Vissenbuurt maar dat er duidelijk maatschappelijke opgaves zijn waar aan gewerkt moet worden. De aanwezigen ervaren sterke sociale cohesie maar hebben zorg over de overlast van verkeer en de aanwezigheid van criminaliteit in de wijk. Ook nodigt de inrichting van de openbare ruimte niet uit om als bewoner bij te dragen aan het schoon en veilig houden daarvan. Het is van belang nog nader in gesprek te gaan over de individuele beleving en behoeftes van bewoners, bij bijvoorbeeld eventuele huisbezoeken.

In de gesprekken kwam aan het licht dat er een sterke voorkeur is voor sloop. Een enquête op de avond liet zien dat 88% van de aanwezigen ontevreden tot zeer ontevreden is over de kwaliteit van de woning. Een deel van de aanwezigen heeft in het weekend na de bijeenkomst nog een peiling gedaan onder buurtbewoners over hun voorkeuren rond de opties renovatie en sloop (105 respondenten). De uitkomsten hiervan zijn 74% voorstander van sloop-nieuwbouw, 7% verduurzamen en 19% twijfelt. Hoewel het aantal door onszelf afgenomen enquêtes beperkt is en we de bewonersactie niet als een officiële peiling interpreteren, zien we uitkomsten van deze inventarisaties wel als een signaal dat de wens tot sloop leeft. De uitkomsten van de avonden sterken ons in het idee dat er in ieder geval bij de tot dusverre betrokken bewoners draagvlak is voor de uitwerking van een scenario rond sloop-nieuwbouw. In onze ogen kan ook alleen dit scenario antwoord bieden aan het op de informatieavonden geuite brede palet aan behoeftes uit de buurt; op de technische uitdagingen waar we voor staan (hoe krijgen we woningen die duurzaam zijn met een prettig binnenklimaat) maar ook op de meer sociale aspecten (hoe kunnen we prettig naast elkaar

wonen zonder teveel geluidsoverlast). Bij de uitwerking moet rekening worden gehouden met andere aspecten die bewoners in dit kader noemden: de veel gehoorde wens tot terugkeer in de wijk, de kwaliteit van de woningen en de betaalbaarheid. We horen graag van u of een uitwerking van dit scenario kan onderschrijven en op welke wijze we hierin gezamenlijk op zouden kunnen trekken. Bewoners is toegezegd uiterlijk in juli nader met hen in gesprek te gaan over vervolgstappen om een dergelijk scenario uit te werken.

In deze brief vragen we u richting juli samen op te trekken in de nadere uitwerking van een scenario van sloop-nieuwbouw. Dit omdat we kansen zien voor een verbetering van de buurt die breder is dan de woningen en sich; we zouden graag sturen op een integrale projectbenadering waar ook aspecten als de kwaliteit van de openbare ruimte, het aantal terug te bouwen woningen, klimaatadaptatie, verkeersafwikkeling, veiligheid etc. een plek krijgen. Dit is nodig om het brede palet aan door de bewoners benoemde opgaves in samenhang op te pakken. Dit kunnen we niet alleen en samenwerking tussen gemeente, Volkshuisvesting en bewoners (de Malburgse manier) is nodig om een plan te ontwikkelen waarin al deze aspecten vorm krijgen. We zien een intensieve samenwerking rondom de Vissenbuurt als eerste stap in de ontwikkeling van het bredere ontwikkelperspectief dat nodig is om de verschillende opgaves in Malburgen in samenhang aan te pakken.

Concreet vragen we u:

- Welke opvolging ziet u van de gedeelde wens om samen een ontwikkelperspectief te maken? Wie van de portefeuillehouders is hiervoor het aanspreekpunt? en wie in de ambtelijke organisatie is beschikbaar dit samen met ons op te pakken?
- Herkent u het in deze brief geschetste beeld dat een scenario van sloop-nieuwbouw het best antwoord lijkt te kunnen bieden op de behoeftes vanuit de buurt en tot wie kunnen we ons wenden om in gezamenlijkheid de uitwerking van eens scenario Vissenbuurt richting juli uit te werken?

Ik kijk uit naar uw reactie op dit verzoek; mocht bovenstaande reden zijn tot nader gesprek dan sta ik daar uiteraard voor open.

Met vriendelijke groet,

Directeur-bestuurder Stichting Volkshuisvesting Arnhem

Van:
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 11:35
Aan:
Onderwerp: Brief Vhv college bw vervolg Ontwikkelingen Malburgen 21-04-2023 SCHOON
Bijlagen: Brief Vhv college bw vervolg Ontwikkelingen Malburgen 21-04-2023 SCHOON.docx

Categorieën: Categorie Groen

Dag

Ik heb de brief nogmaals kritisch na gelezen, tekstueel wat zaken aangepast.
Grootste verandering: behoeftes van de inwoners zijn duidelijk, opgaves zijn duidelijk, voorkeur VhV is sloop nieuwbouw> vraag aan gemeente: Wil je met ons samen optrekken? Mijn advies is om niet concreet de vraag stellen, herkent u zich in het beeld om sloop nieuwbouw te beste oplossing is? Nee, de eerste vraag is nog, gezien de hoeveel aan maatschappelijke opgaves die niet alleen de woning betreffen....wil je dan met ons samenwerken? Samen maken we dan het beste scenario. Tegelijk hoef je niet onder stoelen en banken te steken wat jullie opvatting is en wat die van inwoners is.

Succes! En wie zien de brief tegemoet.

Groetjes

Gemeente Arnhem
College van B & W
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM
Nederland

Arnhem, woensdag 19 april 2023

Behandeld :
Onderwerp : Ontwikkelingen Malburgen
Klantnummer : KL-016572

Geachte leden van het college van burgemeester en wethouders,

Op 15 maart jongstleden informeerden wije u over de veelheid aan ontwikkelingen en opgaven die wije de komende jaren in Malburgen voorzien. Hierin deden wije het voorstel om in gezamenlijkheid te komen tot een breder ontwikkelperspectief waarin de ontwikkelingen voor de komende jaren een kader krijgen. Daarnaast informeerden wije u over lopende zaken, in het bijzonder de voorziene verduurzaming op verschillende locaties. In deze brief informeren wije u over de uitkomsten van de gesprekken die Volkshuisvesting aan het begin van deze maand heeft gevoerd ~~hadden~~ in de Vissenbuurt en vragen wije u gezamenlijk op te trekken in het proces rondom zowel het bredere ontwikkelperspectief als deze specifieke locatie. Wije zien, zoals ook in de brief van 15 maart benadrukt, beide in samenhang en vinden het van belang op beide voortgang te maken.

Op 4 en 5 april vonden in de Malburcht gesprekken plaats met bewoners van de Vissenbuurt. Vanuit de gemeente was er op de avonden afvaardiging vanuit het~~de~~ Teams Leefomgeving. In deze gesprekken is in de breedte gesproken over het wonen in de wijk; zowel het niveau van de voorzieningen, de leefbaarheid in de wijk als over de kwaliteit van de woning. Van de 196 uitgenodigde huishoudens waren er 49 aanwezig. Op de avond was er ruimte voor het gesprek over zowel de woning als de woonomgeving; de algemene kwaliteiten en mogelijke verbeteringen voor de buurt. Het algemene beeld was dat de aanwezigen graag wonen in de Vissenbuurt maar dat er duidelijk maatschappelijke opgaves aanwezig zijn waar aan gewerkt moet worden. ~~Ze D~~ gaven dee aanwezigen bijvoorbeeld aan een sterke sociale cohesie te ervaren ~~sterke sociale cohesie~~ maar hebben zorgen over de overlast van verkeer en de aanwezigheid van criminaliteit in de wijk. Ook nodigt de ~~inrichting~~ vervuiling en slechte onderhoudsstaat van de openbare ruimte niet uit om als bewoner bij te dragen aan het schoon en veilig houden daarvan. De persoonlijke leefsituatie en behoeften zijn niet aan bod gekomen op deze avonden. Eerdere ervaringen met een achter-de-voordeur aanpak laten zien dat deze informatie beter in een 1-op-1 huisbezoek kan worden opgehaald. ~~Het is van belang nog nader in gesprek te gaan over de individuele beleving en behoeftes van bewoners, bij bijvoorbeeld eventuele huisbezoeken.~~

Iets toevoegen over achter de voordeur

In de gesprekken kwam aan het licht dat er een sterke voorkeur is voor sloop. Een enquête op de avond liet zien dat 88% van de aanwezigen ontevreden tot zeer ontevreden is over de kwaliteit van de woning. Een deel van de aanwezigen heeft in het weekend na de bijeenkomst nog een peiling gedaan onder buurtbewoners over hun voorkeuren rond de opties renovatie en sloop (105 respondenten). De uitkomsten hiervan zijn 74% is voorstander van sloop-nieuwbouw, 7% wil verduurzamen en 19% twijfelt. Hoewel het aantal door onszelf afgenomen enquêtes beperkt is en we de bewonersactie niet als een officiële peiling interpreteren, zien wije uitkomsten van deze inventarisaties wel als een signaal dat de wens voor

nieuwbouw~~tot sloop~~ leeft. De uitkomsten van de avonden sterken ons in het idee dat er in ieder geval bij de tot dusverre betrokken bewoners draagvlak is voor de uitwerking van een scenario rond sloop-nieuwbouw. In onze ogen kan ~~ook alleen~~ dit scenario antwoord bieden aan het op de informatieavonden geuite brede palet aan behoeftes uit de buurt; op de technische uitdagingen waar wije voor staan (hoe krijgen wije woningen die duurzaam zijn met een prettig binnenklimaat) maar ook op de meer sociale aspecten (hoe kunnen we prettig naast elkaar wonen en bijv. zonder teveel geluidsoverlast). Bij de uitwerking moet rekening worden gehouden met andere aspecten die bewoners in dit kader noemden: de veel gehoorde wens tot terugkeer in de wijk, de kwaliteit van de woningen en de betaalbaarheid.
~~We horen graag van u of een uitwerking van dit scenario kan onderschrijven en op welke wijze we hierin gezamenlijk op zouden kunnen trekken.~~ Bewoners is toegezegd uiterlijk in juli nader met hen in gesprek te gaan over vervolgstappen bij een uit te werken scenario. ~~om een dergelijk scenario uit te werken.~~

In deze brief vragen ~~we u richting juli~~wij u samen op te trekken in de aanpak en nadere uitwerking van deze gebiedsontwikkeling. ~~van een scenario van sloop-nieuwbouw.~~ Wij zien ~~Dit omdat we~~namelijk kansen ~~zien~~ voor een verbetering van de buurt die breder is dan de woningen an~~en~~ sich; we zouden graag sturen op een integrale projectbenadering waar ook aspecten als de kwaliteit van de openbare ruimte, ~~het~~ vergroten van het aantal ~~terug te bouwen~~ woningen, klimaatadaptatie, verkeersafwikkeling, veiligheid etc. een plek krijgen. Dit is nodig om het brede palet aan door de bewoners benoemde opgaves in samenhang op te pakken. Dit kunnen we niet alleen en samenwerking tussen gemeente, Volkshuisvesting en bewoners ~~(de Malburgse manier)~~ is nodig om een plan te ontwikkelen waarin al deze aspecten vorm krijgen. We zien een intensieve samenwerking rondom de Vissenbuurt als eerste stap in de ontwikkeling van het bredere ontwikkelperspectief dat nodig is om de verschillende opgaves in Malburgen in samenhang aan te pakken.

Concreet vragen wije u:

- Wil het college samenwerken met Volkshuisvesting bij het maken van een gezamenlijk scenario dat een antwoord biedt op de behoeftes van bewoners alswel op de maatschappelijke opgaven? En tot wie kunnen wij ons wenden om in gezamenlijkheid de uitwerking van een scenario Vissenbuurt richting juli uit te werken?
- Welke opvolging ziet u van de gedeelde wens om samen een ontwikkelperspectief te maken? Wie van de portefeuillehouders is hiervoor het aanspreekpunt? en wie in de ambtelijke organisatie is beschikbaar dit samen met ons op te pakken?
- ~~Herkent u het in deze brief geschetste beeld dat een scenario van sloop-nieuwbouw het best antwoord lijkt te kunnen bieden op de behoeftes vanuit de buurt en tot wie kunnen we ons wenden om in gezamenlijkheid de uitwerking van eens scenario Vissenbuurt richting juli uit te werken?~~

Ik kijk uit naar uw reactie op dit verzoek; mocht bovenstaande reden zijn tot nader gesprek dan sta ik daar uiteraard voor open.

Met vriendelijke groet,

Directeur-bestuurder Stichting Volkshuisvesting Arnhem

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: woensdag 3 mei 2023 14:26
Aan:
Onderwerp: FW: Verslag bewonersbijeenkomst
Bijlagen: Verslag bewonersbijeenkomsten.docx; BeeldverslagV1.pdf; Formulier Evaluatieformulier Vissenbuurt aanp.pdf

Categorieën: Categorie Groen

Hi

Hierbij het verslag, deze week komt deze bij de bewoners in de bus.

Met vriendelijke groet,

Projectleider Sociale Ontwikkeling
Werkzaam op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1
Postbus 5229
6802 EE Arnhem
Telefoonnummer: +31
www.volkshuisvesting.nl

<logo VHV>

<naam bewoner en adres>

Arnhem, 25 april 2023

Behandeld :
Onderwerp : Verslag bewonersbijeenkomst

Beste .....,

Op dinsdag 4 en woensdag 5 april was er een bewonersbijeenkomst in de Malburcht, zoals afgesproken in de brief van maart bijgevoegd het verslag van deze avond.

Hieronder nog even een opsomming van de avond:



Graag willen wij u vragen de bijgevoegde enquête in te vullen en terug te sturen zodat wij deze informatie kunnen meenemen in het plan.

Daarna?
Door de bewonersbijeenkomst heeft Volkshuisvesting een beter beeld van de woningen en van de buurt. Dat beeld gebruiken we voor het maken van een plan voor de toekomst. Meer informatie hierover krijgt u in juli.

Met vriendelijke groet,
Volkshuisvesting Arnhem

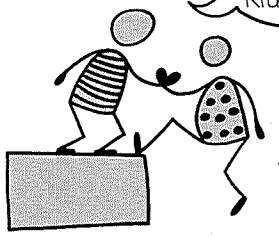
Projectleider Sociale Ontwikkeling

Samenvatting

Bewonersavonden Vissenbuurt

5 & 6 april 2023

BUURT



"Het voelt als één **familie**"

"Als **directe buren** helpen we elkaar en doen we klusjes."

"Het is gezellig, mensen **groeten elkaar**".

"De **voortuin** is onze ontmoetings-plek."

"Kom je van buiten, dan is het **moeilijk om erbij te horen**."

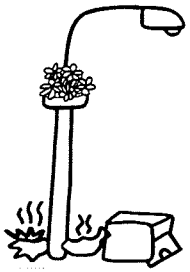
Elkaar helpen & Samen leven

Behoefte aan **speeltuin dichtbij** zoals bij Bruishuis.

- Winkels en huisarts **goed bereikbaar**
- Drieslag verpauperd en **weinig divers**
- **Taalbarrière** naar instanties,
- Signalen **niet gemeld** bij instanties, ook bij criminaliteit

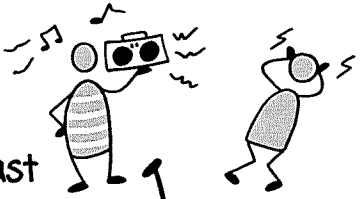
Instanties & voorzieningen





- **Verpauperd**
- Veel **grofvuil**, zwerfvuil, slecht onderhouden tuinen
- **Bestrating** wordt niet onderhouden
- Pluspunt zijn de mooie **bloembakken**

Straatbeeld



Overlast

- **Criminaliteit** van buitenaf (dealers)
- Geluidsoverlast
- Auto's die t**e hard** rijden
- **Rijroutes** door de wijk zorgen voor verkeersoverlast
- Weinig **parkeerplekken**
- Overlast van **katten**

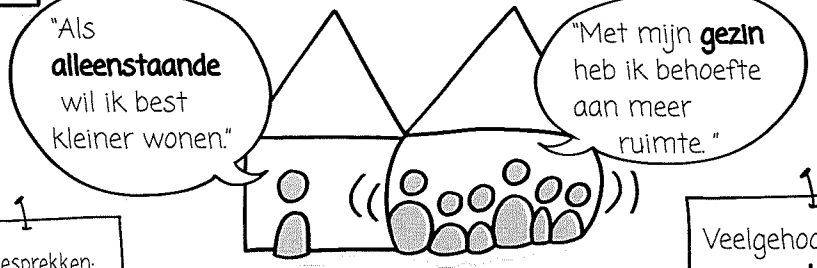
WONING



Kwaliteit

Achterpaden **onveilig**; sloten worden gestolen en verlichting niet vervangen

Achterstallig onderhoud: koud, vochtig, tochtig, schimmel, niet goed geïsoleerd, onveilig, slechte muren, verzakt, scheuren, asbest, slecht geventileerd, verstopte riolering, ongedierte in huis



"Als **alleenstaande** wil ik best kleiner wonen."

"Met mijn **gezin** heb ik behoefte aan meer ruimte."

Tafelgesprekken:
Slopen? 22x
Renoveren? 3x

Huurprijs nu niet in evenwicht met **kwaliteit**

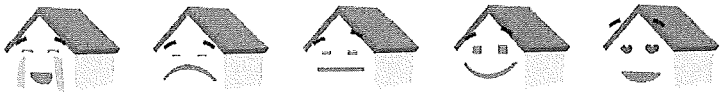
Veelgehoorde wens: **zelfde plek** en **zelfde huurprijs**

Betaalbaarheid



Vragenlijst Vissenbuurt

1. Hoe (on)tevreden bent u met uw woning?



Heel ontevreden ☐ Ontevreden ☐ Neutraal ☐ Tevreden ☐ Heel tevreden ☐

Want:

2. Hoe (on)tevreden bent u over uw buurt?



Heel ontevreden ☐ Ontevreden ☐ Neutraal ☐ Tevreden ☐ Heel tevreden ☐

Want:

3. Heeft u goed contact met de mensen in uw buurt?



Heel goed ☐ Goed ☐ Kan beter ☐ Niet zo goed ☐ Geen contact ☐

Wat kan volgens u beter?

4. Hoe (on)tevreden bent u met de voorzieningen (winkels, huisarts, instanties enz.) in uw buurt?



Heel ontevreden ☐ Ontevreden ☐ Neutraal ☐ Tevreden ☐ Heel tevreden ☐

Want:

U mag de ingevulde vragenlijst in de rode brievenbus doen.

Extra vraag waarom was u niert op de bijwonersbijeenkomst van 4 en 5 april.....



volkshuisvesting Arnhem

Van: volkshuisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 08:33
Aan:
Onderwerp: FW: Verzoek mee te lezen op brief Malburgen
Bijlagen: scan brief 9 mei 2023 Malburgen p1.pdf; scan brief 9 mei 2023 Malburgen p2.pdf; scan brief 9 mei 2023 Malburgen bijlage.pdf

Categorieën: Categorie Groen

Dag

Zojuist hebben we bijgevoegde brief verzonden naar het college. Heb je morgenmiddag ruimte om even te bellen over hoe we het vervolg voor ons zien?

Groet,

Van:
Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 08:29
Aan. @arnhem.nl>
CC: @volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek mee te lezen op brief Malburgen

Goedemorgen

Dank voor je suggesties. Wat nu mogelijk minder expliciet in de brief naar voren komt is het belang dat we hechten aan het in samenhang oppakken van beide zaken; de ontwikkelingen in de Vissenbuurt en het ontwikkelperspectief zijn in onze ogen niet volgordelijk.

Hierbij een scan van de brief zoals zojuist naar jullie verzonden met daarin de door jou gedane tekstuele voorstellen verwerkt.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Onderzoek & Strategie
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1

Postbus 5229
6802 EE Arnhem
Telefoonnummer: +31
Mobiel telefoonnummer:

www.volkshuisvesting.nl

Van: @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 8 mei 2023 11:40
Aan: @volkshuisvesting.nl>
CC: @volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek mee te lezen op brief Malburgen

Hallo

Dank voor je concept. Terug van reces pak ik dit direct op met betrokken collega's en wethouders.
Ik laat zou spoedig mogelijk weten wie voor jullie als ambtelijk en bestuurlijk contactpersoon kan dienen.

In de bijlage heb ik nog enkele redactionele aanpassingen voorgesteld. Die raken niet de inhoud, maar alleen de aanvliegroute, door, zoals eerder besproken, de wens voor een breder ontwikkelperspectief later in de brief naar voren te brengen.
Ik ga er nu even vanuit dat jullie hiermee kunnen leven en zet dit op deze manier alvast uit bij mijn collega's.
Mochten jullie dingen redactioneel toch anders willen dan hoor ik het graag.

Hartelijke groet,

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: maandag 8 mei 2023 08:06
Aan: @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek mee te lezen op brief Malburgen

U ontvangt niet vaak e-mail van volkshuisvesting.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Goedemorgen

Hopelijk heb je een goed reces gehad. Ik vroeg me af of er iets te zeggen is over de termijn waarop we een reactie op de conceptbrief over Malburgen tegemoet kunnen zien.

Ik hoop van je te horen.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Onderzoek & Strategie
Werkdagen: maandag t/m donderdag

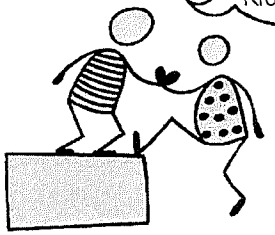
Samenvatting

Bewonersavonden Vissenbuurt

5 & 6 april 2023

BUURT

Elkaar helpen & Samen leven



"Het voelt als één **familie**"

"Als **directe buren** helpen we elkaar en doen we klusjes."

"Het is gezellig, mensen **groeten elkaar**".

"De **voortuin** is onze ontmoetings-plek"

"Kom je van buiten, dan is het **moeilijk om erbij te horen**."

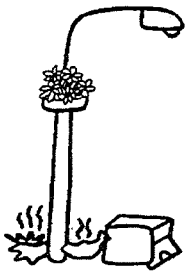
Instanties & voorzieningen



- Winkels en huisarts **goed bereikbaar**
- Drieslag verpauperd en **weinig divers**
- **Taalbarrière** naar instanties,
- Signalen **niet gemeld** bij instanties, ook bij criminaliteit

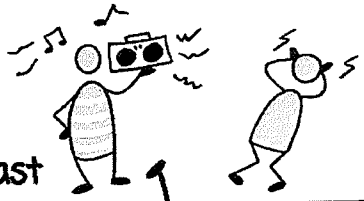
Behoefte aan **speeltuin dichtbij** zoals bij Bruishuis.

Straatbeeld



- **Verpauperd**
- Veel **grofvuil**, zwerfvuil, slecht onderhouden tuinen
- **Bestrating** wordt niet onderhouden
- Pluspunt zijn de mooie **bloembakken**

Overlast



- **Criminaliteit** van buitenaf (dealers)
- Geluidsoverlast
- Auto's die te **hard** rijden
- **Rijroutes** door de wijk zorgen voor verkeersoverlast
- Weinig **parkeerplekken**
- Overlast van **katten**

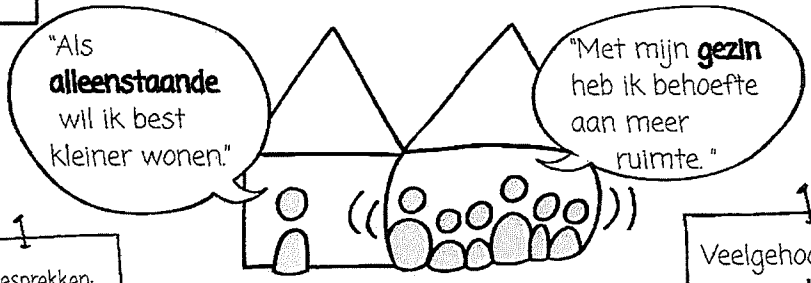
WONING

Kwaliteit



Achterpaden **onveilig**: sloten worden gestolen en verlichting niet vervangen

Achterstallig onderhoud: koud, vochtig, tochtig, schimmel, niet goed geïsoleerd, onveilig, slechte muren, verzakt, scheuren, asbest, slecht geventileerd, verstopte riolering, ongedierte in huis



"Als **alleenstaande** wil ik best kleiner wonen."

"Met mijn **gezin** heb ik behoefte aan meer ruimte."

Tafelgesprekken:
Slopen? 22x
Renoveren? 3x

Betaalbaarheid

Huurprijs nu niet in evenwicht met **kwaliteit**

Veelgehoorde wens: **zelfde plek** en **zelfde huurprijs**



buurt; op de technische uitdagingen waar wij voor staan (hoe krijgen wij woningen die duurzaam zijn met een prettig binnenklimaat) maar ook op de meer sociale aspecten (hoe kunnen we prettig naast elkaar wonen en bijv. zonder teveel geluidsoverlast). Bij de uitwerking moet rekening worden gehouden met andere aspecten die bewoners in dit kader noemden: de veel gehoorde wens tot terugkeer in de wijk, de kwaliteit van de woningen en de betaalbaarheid. Ook geven zij aan behoefte te hebben aan duidelijkheid over de toekomst van hun woning en wijk; er is teleurstelling over hoe in het verleden keuzes zijn uitgesteld maar er is ook vertrouwen in het proces zoals dat nu is ingezet. Bewoners is toegezegd uiterlijk in juli een scenario aan hen te presenteren.

In deze brief vragen wij u samen op te trekken in de aanpak en nadere uitwerking van een scenario richting juli. Wij zien daarbij kansen voor een verbetering van de buurt die breder is dan de woningen an sich; we zouden graag sturen op een integrale projectbenadering waar ook aspecten als de kwaliteit van de openbare ruimte, vergroten van het aantal woningen, klimaatadaptatie, verkeersafwikkeling, veiligheid etc. een plek krijgen. Wij zouden deze gelegenheid graag samen met u oppakken als een kans om te komen tot een breder ontwikkelperspectief voor de wijk, waarin ook kan worden aangesloten bij de bredere doelstellingen van de gemeente in dit gebied. Ons inziens is het nodig om het brede palet aan door de bewoners benoemde opgaves in samenhang op te pakken. Dit kunnen we niet alleen en samenwerking tussen gemeente, Volkshuisvesting en bewoners is nodig om een plan te ontwikkelen waarin al deze aspecten vorm krijgen. We zien een intensieve samenwerking rondom de Vissenbuurt als eerste stap in de ontwikkeling van het bredere ontwikkelperspectief dat nodig is om de verschillende opgaves in Malburgen in samenhang aan te pakken.

Concreet vragen wij u:

- Wil het college samenwerken met Volkshuisvesting bij het maken van een gezamenlijk scenario dat een antwoord biedt op de behoeftes van bewoners alswel op de maatschappelijke opgaven? En tot wie kunnen wij ons wenden om in gezamenlijkheid de uitwerking van een scenario Vissenbuurt richting juli uit te werken?
- Welke opvolging ziet u van de gedeelde wens om samen een ontwikkelperspectief te maken? Wie van de portefeuillehouders is hiervoor het aanspreekpunt en wie in de ambtelijke organisatie is beschikbaar dit samen met ons op te pakken?

Ik kijk uit naar uw reactie op dit verzoek; mocht bovenstaande reden zijn tot nader gesprek dan sta ik daar uiteraard voor open.

Met vr

Directeur-bestuurder Stichting Volkshuisvesting Arnhem

volkshuisvesting Arnhem

Gemeente Arnhem
College van B & W
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM
Nederland

Arnhem, dinsdag 9 mei 2023

Behandeld	:	De heer
Onderwerp	:	Vervolgbrief 15 maart 2023 inzake ontwikkelingen Malburgen
Klantnummer	:	KL-016572
Bijlage	:	Samenvatting bewonersavonden Vissenbuurt

Geachte leden van het college van burgemeester en wethouders,

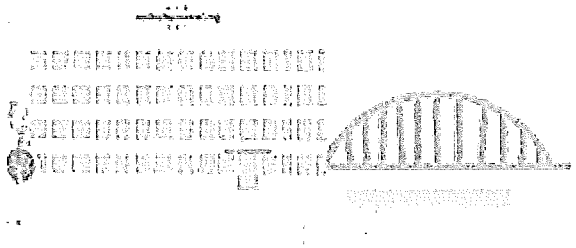
Op 15 maart jongstleden informeerden wij u over de veelheid aan ontwikkelingen en opgaven die wij de komende jaren in Malburgen voorzien.

Op 4 en 5 april vonden in de Malburcht gesprekken plaats met bewoners van de Vissenbuurt. Vanuit de gemeente was er op de avonden afvaardiging vanuit het Team Leefomgeving. In deze gesprekken is in de breedte gesproken over het wonen in de wijk; zowel het niveau van de voorzieningen, de leefbaarheid in de wijk als over de kwaliteit van de woning. Van de 196 uitgenodigde huishoudens waren er 49 aanwezig. Op de avond was er ruimte voor het gesprek over zowel de woning als de woonomgeving; de algemene kwaliteiten en mogelijke verbeteringen voor de buurt. Het algemene beeld was dat de aanwezigen graag wonen in de Vissenbuurt maar dat er duidelijk maatschappelijke opgaves aanwezig zijn waar aan gewerkt moet worden. Zo gaven de aanwezigen bijvoorbeeld aan een sterke sociale cohesie te ervaren maar hebben zij zorgen over de overlast van verkeer en de aanwezigheid van criminaliteit in de wijk. Ook nodigt de vervuiling en slechte onderhoudsstaat van de openbare ruimte niet uit om als bewoner bij te dragen aan het schoon en veilig houden daarvan. De persoonlijke leefsituatie en behoeften zijn niet aan bod gekomen op deze avonden. Eerdere ervaringen met een achter-de-voordeuraanpak laten zien dat deze informatie beter in een 1-op-1-huisbezoek kan worden opgehaald.

Als Volkshuisvesting bezinnen wij ons al enige tijd op de toekomst van ons woningbezit in de Vissenbuurt. De woningen zijn niet duurzaam en voldoen ook in andere opzichten niet meer aan de eisen van deze tijd. In de gesprekken kwam aan het licht dat er een sterke voorkeur is voor sloop. Een enquête op de avond liet zien dat 88% van de aanwezigen ontevreden tot zeer ontevreden is over de kwaliteit van de woning. Een deel van de aanwezigen heeft in het weekend na de bijeenkomst nog een peiling gedaan onder buurtbewoners over hun voorkeuren rond de opties renovatie en sloop (105 respondenten). De uitkomsten hiervan zijn: 74% is voorstander van sloop-nieuwbouw, 7% wil verduurzamen en 19% twijfelt. Hoewel het aantal door onszelf afgenomen enquêtes beperkt is en we de bewonersactie niet als een officiële peiling interpreteren, zien wij uitkomsten van deze inventarisaties wel als een signaal dat de wens voor nieuwbouw leeft. De uitkomsten van de avonden sterken ons in het idee dat er in ieder geval bij de tot dusverre betrokken bewoners draagvlak is voor de uitwerking van een scenario rond sloop-nieuwbouw. In onze ogen kan dit scenario antwoord bieden aan het op de informatieavonden geuite brede palet aan behoeftes uit de

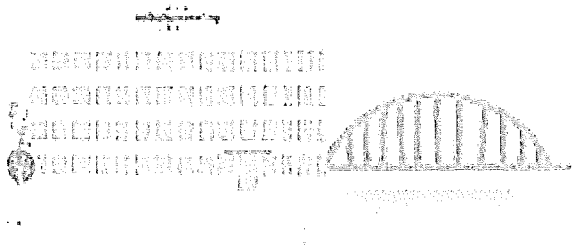
Kadestraat 1 6811 CA Arnhem · Postbus 5229 6802 EE Arnhem · telefoon: (026) 3 712 712
K.v.K. Arnhem: 090 631 42 · IBAN: NL21 INGB 0003 1050 97 · BTW nr: 8018 81 444 B01
e-mail: info@volkshuisvesting.nl · internet: www.volkshuisvesting.nl

Adviseur Onderzoek & Strategie
Werkdagen: maandag t/m donderdag



Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1
Postbus 5229
6802 EE Arnhem
Telefoonnummer: +31
Mobiel telefoonnummer: +31

www.volkshuisvesting.nl



Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1
Postbus 5229
6802 EE Arnhem
Telefoonnummer:
Mobiel telefoonnummer

www.volkshuisvesting.nl

Van: arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 26 april 2023 15:30
Aan: @volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek mee te lezen op brief Malburgen

Hoi

Hartelijk dank. Het lukt mij helaas niet om vandaag al te reageren.
Het komt zo snel mogelijk volgende week.

Groet

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: maandag 24 april 2023 12:45
Aan: @arnhem.nl>
Onderwerp: Verzoek mee te lezen op brief Malburgen

U ontvangt niet vaak e-mail van @volkshuisvesting.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Goedemiddag

Van begreep ik dat het aanbod van jouw zijde stond om mee te lezen op de vervolgbrief rondom de ontwikkelingen in Malburgen.

Over de inhoud en toon van de brief is afgelopen week ook enkele malen geschakeld met (TLO); dat was erg prettig.

Graag vernemen we of er van jouw zijde nog aanvullingen en/of opmerkingen zijn.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: maandag 4 december 2023 09:07
Aan:
Onderwerp: FW: Reactie op conceptbrief VERZOEK SP
Bijlagen: collegereactie op brief volkshuisvesting vissenbuurt docx

Categorieën: Categorie Groen; inlichtingen verzoek SP

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager -cluster gebiedsrealisatie en vastgoed

GEMEENTE Arnhem

e-mail: @arnhem.nl
mobiel:



Van: @arnhem.nl>
Verzonden: vrijdag 26 mei 2023 13:44
Aan: @arnhem.nl>
Onderwerp: Fwd: Reactie op conceptbrief

Kunnen deze oom nog mee? Heb ze kunnen beoordelen
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: Friday, May 26, 2023 12:35:27 PM
Aan: @arnhem.nl>
CC: olkshuisvesting.nl>
Onderwerp: Reactie op conceptbrief

Dag

Dank! Hierbij de opmerkingen van mijn zijde (zie bijlage).

Twee meest voorname punten zijn wat mij betreft:

- een verwijzing naar de aanwezigheid van TLO bij de avonden in de herkenning daarvanuit van de brede opgave Vissenbuurt
- een formulering over de gezamenlijkheid in de stappen van juli en het besef dat wij wel kleur zullen moeten gaan bekennen op dat moment

Ik zet ' ' ¨ even in de cc. Mocht hij nog grote punten hebben dan kan je die mogelijk 'onder de arm' nog meenemen richting staf.

Ik kom volgende week bij je op de lijn over wat ik al weet over de insteek van de juli-bijeenkomst(en).

Goed weekend,

Van: ı@arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 25 mei 2023 22:23
Aan: J@volkshuisvesting.nl>
Onderwerp:

Excuses hier is de brief! Graag hierop reageren

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

GEMEENTE
Arnhem

Datum	: 25 mei 2023
Uw kenmerk	: KL-016572
Ons kenmerk	: x
Zaaknummer	: y
Projectcode	: z
Contactpersoon	:
Telefoonnummer	: 026 377

Stichting Volkshuisvesting Arnhem
T.a.v.
Postbus 5229
6802 EE Arnhem

Onderwerp: Vissenbuurt

Geachte],

Op 10 mei jongstleden ontvingen wij uw brief inzake de ontwikkelingen in Malburgen. In deze brief schetst u de resultaten van de gesprekken die met de bewoners van de Vissenbuurt zijn gevoerd op 4 en 5 april. Hieruit blijkt redelijk positief beeld met de nodige opmerkingen over veiligheid en onderhoudsstaat van de openbare ruimte. Vervolgens neemt u ons mee in uw bezinning op uw bezit in de Vissenbuurt. Bewoners geven volgens u duidelijk aan dat zij ontevreden tot zeer ontevreden zijn over de kwaliteit van hun woning. Dit gaat zelfs zover dat een groot aantal bewoners opteert voor sloop-nieuwbouw. U leidt hier een duidelijk signaal uit af: er is draagvlak bij de bewoners om te komen tot een uitwerking van een plan voor sloop-nieuwbouw. U signaleert een aanzienlijke uitdaging, immers de gewenste duurzaam, binnenklimaat, geluidbeheersing zijn kostbaar tegen de achtergrond van betaalbaarheid en de wens tot terugkeer in de wijk. U heeft toegezegd in juli 2023 het scenario/ gezamenlijk te doorlopen proces te willen presenteren aan de bewoners. U nodigt onze als gemeente uit om samen met u op te trekken in aanpak en uitwerking van hiervan. Dit omdat de gewenste verbetering van de buurt vraagt om een integrale projectbenadering waarin alle facetten van de gewenste vernieuwing logischerwijs een plek moeten krijgen. Dit in de driehoek tussen bewoners, gemeente en Volkshuisvesting. Dit moet uiteindelijk resulteren in een breder ontwikkelperspectief voor de wijk.

Zoals u weet is Malburgen een van de vijf Arnhemse wijken waar onze gemeente met het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (NPLV) de achterstanden gaat inhalen bij onderwijs, wonen, armoede, gezondheid, werk en veiligheid. Met het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid investeren de ministeries en onze gemeente in betere volkshuisvesting, voorkomen van jeugdcriminaliteit en in de aanpak van armoede en schulden. Ook wordt veel geld besteed aan onderwijskwaliteit en scholen met grote leerachterstanden. Daarnaast wordt een aantal particuliere vochtige woningen hersteld worden via het volkshuisvestingsfonds. Aan het nationale programma nemen de ministeries van BZK, OCW, SZW, JenV en VWS deel.

Vanuit dit perspectief heeft ons college met belangstelling kennis genomen van uw brief en herkennen wij de breedte van de opgave en delen wij met u het gevoel van urgentie om nu stappen te zetten in de Vissenbuurt. Uw brief knoopt als het ware de concrete problematiek van de Vissenbuurt aan het Nationaal Programma Arnhem Oost.

Met opmerkingen Misschien een zin toevoegen dat project Vissenbuurt mogelijkheid biedt om fysiek en sociaal nadrukkelijk te verbinden (in context van Arnhem Oost).

Met opmerkingen : De huidige formulering gaat uit van een herkenning van de opgave vanuit een groter programma/de abstracte analyse. De aanwezigheid van TLO bij de avonden met bewoners was er ook om de breedte van de opgave in de Vissenbuurt te staven. Het zou mooi zijn als de herkenning van de brede opgave voor dit specifieke deel ook benoemd is. In de geest van: "we zijn als gemeente bij de gesprekken met bewoners aanwezig geweest en dat het beeld herkent wordt"

Stadskantoor - Eusebiusbuitensingel 53 • Postbus 59 • 6800 LK Arnhem
Telefoon 0800-1809 • Fax 026-3774830 • www.arnhem.nl

Voor Arnhem-Oost is recent een gebiedsplan opgesteld met een vernieuwde uitvoeringsagenda. Een concrete doorvertaling op wijkniveau past ons inziens goed in een ontwikkelperspectief voor Malburgen. Uitgangspunten uit dit gebiedsplan zullen hierin worden meegenomen. Gezien de urgentie vinden wij uw verzoek, om parallel aan de opgave in de Vissenbuurt te werken aan- een ontwikkelperspectief voor Malburgen, niet meer dan logisch. Immers, de ontwikkeling van de Vissenbuurt en de aanpak van Malburgen in het kader van de Arnhem-Oost aanpak moeten elkaar versterken. Het kan niet zo zijn dat de ontwikkeling Vissenbuurt moet wachten op het opstellen van een ontwikkelperspectief voor Malburgen. Hiernaast kan deze herstructurering bijdragen aan onze woningbouwopgave en maakt het mogelijk om sterke schouders toe te voegen in de wijk.

Bij ontwikkelingen als de Vissenbuurt, indien dit vraagt om een bestemmingsplan wijziging, heeft de gemeenteraad aangegeven een besluit te willen nemen over een startnotitie waarin sociale en fysieke thema's hand in hand moeten gaan. Dit betekent dat wij voor nu, samen met u, het te doorlopen proces voor zowel de Vissenbuurt als het bredere ontwikkelperspectief gaan uitlijnen waarbij afspraken gemaakt zullen moeten worden over rollen, taken en verantwoordelijkheden. -We realiseren ons dat u heeft aangegeven in juli de bewoners te informeren over het scenario zoals u dat voor ogen heeft; gezien de breedte van de opgave in de Vissenbuurt en de noodzaak hier samen in op te trekken zijn we graag vertegenwoordigd bij deze bespreking(en) om in gezamenlijkheid het proces in te gaan. -Hierna zullen wij de verschillende scenario's voor sloop – nieuwbouw met u willen verkennen dit in afstemming met de bewoners van de Vissenbuurt.

Binnen ons college is vooralsnog wethouder Smeulders vanuit wonen het eerste aanspreekpunt en is wethouder Bouwkamp, aangezien het stedelijke ontwikkeling `betreft en onderdeel uitmaakt van de Arnhem-Oost aanpak , zijn vervanger-/-sparringpartner. Voor dit moment zijn op ambtelijk niveau de heer

uw contactpersonen.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

Met opmerkingen Algemene opmerking: de concrete vragen in de brief kunnen we positief beantwoorden. We kunnen niet tot een uitgewerkt scenario komen voor juli. Dat suggereert de brief ook wel. Hierover nog afstemmen met VHV: wat vragen ze aan ons voor juli?

Met opmerkingen : Laatste zin bovenstaande alinea geeft aan dat voor een uitwerkt scenario 1/7 te vroeg is

Met opmerkingen : Ik heb dit besproken en zie mijn aanpassingen in de tekst hier eerder over. Het gaat om uitlijnen van het proces.

Met opmerkingen Maar we moeten iets met die juli datum. In brief aangeven dat we nog met VHV willen overleggen over datum en boodschap terugkoppeling bewoners oid?

Stadskantoor - Eusebiusbuitensingel 53 • Postbus 59 • 6800 LK Arnhem
Telefoon 0800-1809 • Fax 026-3774830 • www.arnhem.nl

Van:
Verzonden: maandag 4 december 2023 09:08
Aan:
Onderwerp: FW: bespreekstukken Vissenbuurt/Malburgen VERZOEK SP

Categorieën: Categorie Groen; inlichtingen verzoek SP

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager -cluster gebiedsrealisatie en vastgoed

Gemeente Arnhem

e-mail:
mobiel:



Van:
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 13:56
Aan: @volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: RE: bespreekstukken Vissenbuurt/Malburgen

Hallo

Donderdag lukt niet want ik zit de hele dag op een congres. Ik kan je wel morgen einde dag of donderdagochtend even bellen om terug te koppelen?
Anders lukt vrijdag a.s. online en anders volgende week do of vrijdag online. Ik ben nml ook even uit de lucht.
Alvorens de brief uit gaat moet het college hebben besloten. Morgen hebben wij het gesprek met de wethouders over wat het vraagt van onze organisatie (capaciteit en geld). Als daar zich op is kan het op zijn vroegst 27 juni in het college behandeld worden. Na akkoord kan de brief uit.

Kun jij al een concept delen?

Gr

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 13:31
Aan: @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: bespreekstukken Vissenbuurt/Malburgen

Dag

Van:
Verzonden: maandag 4 december 2023 09:08
Aan:
Onderwerp: FW: behoefte BO VERZOEK SP

Categorieën: Categorie Groen; inlichtingen verzoek SP

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager -cluster gebiedsrealisatie en vastgoed

Arnhem

e-mail: @arnhem.nl
mobiel: 06-23015813



Van: ..ı@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 17:36
Aan: ı@connectie.nl>; 's@arnhem.nl>
Onderwerp: Fwd: behoefte BO

Hi,

Kun jij kijken of er plek is voor een Bo met:

ik kan alleen maandag, do of vrijdag) Di, Wo einde dag.

Volgende week dus na de staf wonen maar voor de collegebehandeling.

Grtjs

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: ?volkshuisvesting.nl>
Verzonden: Monday, June 19, 2023 4:19:06 PM

Aan: @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: behoefte BO

Dag

Ja, of ik.

Zou mooi zijn als het eind volgende week kan. De week van jullie staf maar voor de collegebespreking.

Van: @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 16:06
Aan: @volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: Re: behoefte BO

Hallo

Ik ga eea laten inplannen. Sluit er ook ambtelijk iemand aan?

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: Monday, June 19, 2023 4:02:06 PM
Aan @arnhem.nl>
Onderwerp: behoefte BO

Dag

Zojuist sprak ik en er is wel behoefte bij haar om op korte termijn in gesprek te gaan met de portefeuillehouder Vissenbuurt over het te doorlopen traject. Logistiek gezien is het denk ik het meest kansrijk dat te doen met alleen Kan jij alvast bij zijn secretariaat nagaan of hier ruimte voor is; uiteraard zal ik ons secretariaat ook vragen samen met de ondersteuning van te zoeken naar een geschikt moment maar dan helpt het als jij de urgentie al hebt benadrukt, is mijn ervaring. Qua tijdspad is het denk ik gunstig als het halverwege volgende week zal kunnen.

Ik hoor graag van je,

Adviseur Onderzoek & Strategie
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1
Postbus 5229

Is het handig dat we elkaar er even over spreken zodat jij kan terugkoppelen uit de staf en we ook even onze reactie richting bewoners beter met je af kunnen stemmen (bijvoorbeeld of het gepast is de brief samen op te stellen en te ondertekenen, hoe we het vervolgproces in de tijd zien etc.)? Ik verwacht dan ook wel een concept te hebben van dat briefje.

Omdat aankomende week op vakantie is zijn de opties aan onze zijde beperkt. Donderdag tussen 14.00-15.30 zou kunnen maar ik weet niet of dat aan jouw zijde in te passen is?

Groet,

Van: @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 12 juni 2023 09:17
Aan: l@volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: FW: bespreekstukken Vissenbuurt/Malburgen

Hallo

Bijgaand de stukken voor de staf van woensdag. Ik laat je weten wat daar uit komt.

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager Energietransitie

Arnhem

e-mail:
mobiel:

Van: s@arnhem.nl>
Verzonden: vrijdag 9 juni 2023 11:14
Aan: @arnhem.nl>
CC: @arnhem.nl>; @arnhem.nl>; @arnhem.nl>
Onderwerp: bespreekstukken Vissenbuurt/Malburgen

Hoi ,

Bijgaand de stukken voor het overleg volgende week over vissenbuurt/malburgen.

Wil jij iedereen nog uitnodigen voor deze afspraak? Hij staat namelijk nog niet in mijn agenda.

Met vriendelijke groet,

Afdelingshoofd Ruimtelijk Juridische Zaken & Wonen

Van: [redacted]@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 7 juni 2023 15:50
Aan: [redacted]@arnhem.nl>; [redacted]a@arnhem.nl>; [redacted]
[redacted]@arnhem.nl [redacted]is@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Brief ontwikkelingsperspectief Malburgen bespreken

Hallo

Uiterlijk vrijdag voor 12 uur volgt er een memo en een concept reactie aan VHV. Deze komt via [redacted]is jouw kant op.

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager Energietransitie

Arnhem

e-mail: [redacted]
mobiel:



Van: [redacted]t@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 7 juni 2023 15:01
Aan: [redacted]a@arnhem.nl>; [redacted]rs@arnhem.nl>; [redacted]
[redacted]en@arnhem.nl>
Onderwerp: Brief ontwikkelingsperspectief Malburgen bespreken

Goedemiddag,

Volgende week woensdag hebben Paul, Cathelijne en Mark een overleg gepland omtrent Brief ontwikkelingsperspectief Malburgen.

Kan één van jullie aangeven of er voorafgaand stukken komen? Zo ja, zouden jullie deze voor vrijdag 12:00 uur kunnen aanleveren?

Alvast bedankt!

Groetjes,

Arnhem

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem

[redacted]
Bestuursassistent

telefoon
[redacted]
e-mail

internet
www.arnhem.nl

Van:
Verzonden: maandag 4 december 2023 09:09
Aan:
Onderwerp: FW: conceptbrief vhv aan bewoners VERZOEK SP

Categorieën: Categorie Groen; inlichtingen verzoek SP

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager -cluster gebiedsrealisatie en vastgoed

Arnhem

e-mail: @arnhem.nl
mobiel



Van:
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 00:08
Aan: @arnhem.nl>; @arnhem.nl>; @volkshuisvesting.nl; volkshuisvesting.nl
Onderwerp: RE: conceptbrief vhv aan bewoners

Hallo

Dank voor de brief en naar mijn idee een keurige formulering. Ik lees hierin terug dat jullie bij het blok met gespikkeld bezit nu het standpunt in nemen dat die wel verduurzaamd gaat worden. Ik begrijp dat voor nu maar zie een kans.

Vanuit het Volkshuisvestingsfonds 2023 kan geld beschikbaar komen voor inponding van particulier bezit om vervolgens te komen tot sloop nieuwbouw. Staan jullie wel open voor deze verkenning? Ik begrijp dat jullie daar niet nu al op voor kunnen sorteren omdat het geldt pas eind dit jaar toegekend wordt.

Ik hoor graag!

MVG

Van: @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 28 juni 2023 19:59
Aan: @arnhem.nl>; @arnhem.nl>
Onderwerp: Fwd: conceptbrief vhv aan bewoners

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: [redacted] d@volkshuisvesting.nl>
Verzonden: Wednesday, June 28, 2023 7:18:17 PM
Aan: [redacted] @arnhem.nl>
CC: [redacted] @volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: conceptbrief

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] isvesting.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Dag [redacted]

Zoals beloofd komen we terug op de lijn m.b.t. de brief aan bewoners. [redacted] en ik hebben nog naar de brief gekeken en aanpassingen gedaan naar aanleiding van ons gesprek vanmiddag. Bijgevoegd de versie waar wij op uitkomen. Ik hoor graag je reactie.

Groet,

Adviseur Onderzoek & Strategie
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1
Postbus 5229
6802 EE Arnhem
Telefoonnummer: +31 (0)26 3 712 339
Mobiel telefoonnummer: +31 (0)6 26413266

www.volkshuisvesting.nl

Van:
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 10:27
Aan:
Onderwerp: RE: conceptbrief
Bijlagen: Raadsbrief Vissenbuurt MB.docx; collegereactie op brief volkshuisvesting vissenbuurt.docx

Beste mensen,

Deze versie ligt nu voor bij Paul, zijn op- en aanmerkingen zijn nog niet verwerkt.
Het betreft een concept, deze versie niet verder verspreiden aub.

Van: < @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 09:04
Aan: <j @arnhem.nl>; < @volkshuisvesting.nl>; l
l @arnhem.nl>; <r @arnhem.nl>
Onderwerp: Re: conceptbrief

Hallo

lijkt me prima aanvulling / aanpassingen,
ik zal ze zo doorvoeren en weer een rondje maken

wanneer krijgen we jullie stukken?

Met vriendelijke groet,

Vastgoedontwikkelaar
Volkshuisvesting Arnhem

Van: < @arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 08:43
Aan: l @volkshuisvesting.nl>;
< @arnhem.nl>; < @arnhem.nl>
CC: < @volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: RE: conceptbrief

Beste mensen,

Mi een mooie brief. Naast de opmerking van zou ik nog iets zeggen over de sociale kan onder het kopje "wat houdt dat voor u in'. Over hoe de nieuwe woningen er uit gaan zien, over verhuizen en terugkeer.
Daarnaast kan je in het kopje erboven nog verwijzen dat de gemeente Arnhem wordt betrokken en dat we ook naar de openbare ruimte kijken.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Stadskantoor
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Strategisch bestuursadviseur wonen

M:
E: @arnhem.nl

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: woensdag 28 juni 2023 19:18
Aan: @arnhem.nl>
CC: @volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: conceptbrief

U ontvangt niet vaak e-mail van @volkshuisvesting.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Dag .

Zoals beloofd komen we terug op de lijn m.b.t. de brief aan bewoners en ik hebben nog naar de brief gekeken en aanpassingen gedaan naar aanleiding van ons gesprek vanmiddag. Bijgevoegd de versie waar wij op uitkomen. Ik hoor graag je reactie.

Groet,

Adviseur Onderzoek & Strategie
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1
Postbus 5229
6802 EE Arnhem
Telefoonnummer: +31 (0)26 3 712 339
Mobiel telefoonnummer: +31 (0)6 26413266

www.volkshuisvesting.nl

GEMEENTE Arnhem

GEMEENTE Arnhem

Aan de gemeenteraad

Datum : 4 juli 2023
Zaaknummer : 3828966
Contactpersonen :
Telefoonnummer :

Onderwerp: Ontwikkelingen Malburgen en Vissenbuurt

Geachte voorzitter en leden,

Met deze raadsbrief informeren wij u over ontwikkelingen in de Vissenbuurt in Malburgen.

Inleiding
Op 10 mei 2023 ontvingen wij een brief van Volkshuisvesting met het verzoek om samen te werken aan de verbetering van de Vissenbuurt[1]. Concreet is ons gevraagd om

- Een gezamenlijk scenario te ontwikkelen dat antwoord biedt aan de behoefte van bewoners als aan de maatschappelijke opgaves die er liggen.
- Gezamenlijk te kijken hoe we een breder ontwikkelperspectief voor de wijk Malburgen kunnen ontwikkelen.

Volkshuisvesting geeft in haar brief aan dat zij in gesprek zijn met de bewoners van de Vissenbuurt over de toekomst van hun woonomgeving. In dit traject is ook gesproken over eventuele sloop-nieuwbouw gezien de technische staat van deze woningen. Omdat deze voorgenomen ontwikkelingen forse impact zullen hebben op de buurt en de omgeving willen wij u op voorhand onze reactie met u delen. Onze schriftelijke reactie aan Volkshuisvesting is als bijlage toegevoegd.

Positieve grondhouding met aandacht voor draagvlak bij inwoners
Wij delen de mening van Volkshuisvesting dat de Vissenbuurt in Malburgen toe is aan verbetering. En dat daar investeringen nodig zijn die verder reiken dat uitstuitend het verbeteren en verduurzamen van de woningen. Ook het idee om een breder ontwikkelperspectief voor Malburgen in zijn geheel te ontwikkelen kan op onze steun rekenen.

In onze reactie aan Volkshuisvesting maken wij wel een voorbehoud. De in de brief voorgestelde optie van renovatie of sloop-nieuwbouw heeft grote impact op bewoners. Daarom geven wij aan dat een

[1] Onder de Vissenbuurt verstaan we de volgende straten: Forelstraat, Goudwindestraat en Grondelstraat.

gesprek over sloop-nieuwbouw te vroeg komt. Het standpunt van bewoners is heel belangrijk in dit proces. Voldoende draagvlak voor welk scenario dan ook is voor ons essentieel. Dit past bij de Malburgse methode, waarbij we naar de samenhangende ontwikkeling van de Vissenbuurt binnen Malburgen willen kijken.
Wij stellen voor om samen met Volkshuisvesting en de bewoners een uitgebreider proces te doorlopen waarin de gemeente actief betrokken is en bieden aan om hierop gezamenlijk (externe) expertise in te zetten.

Tot slot geven wij aan volop kansen te zien om samen te werken aan bredere doelstellingen voor de wijk zoals verwoord in het wijkprogramma en het Nationaal Programma Arnhem-Oost (NPAO) waarbij opgaven in het ruimtelijk en het sociaal domein samenhangend kunnen worden aangepakt.

Vervolg
Met deze reactie willen we benadrukken dat het doorlopen van een zorgvuldig proces essentieel is en dat we dit proces stap voor stap willen doorlopen. Dit betekent dat wij, na een hopelijk positieve reactie van Volkshuisvesting, aan de slag gaan met de verkenning. Voor ons zijn daarbij nog alle opties open. Over het resultaat hiervan zullen wij u nader informeren.

Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas A. Marcouch

Bijlage: Brief aan Volkshuisvesting

GEMEENTE Arnhem

Stichting Volkshuisvesting Arnhem
T.a.v.
Postbus 5229
6802 EE Arnhem

Datum : 04 juli 2023
Uw kenmerk : KL-016572
Ons kenmerk : x
Zaaknummer : y
Projectcode : z
Contactpersoon :
Telefoonnummer :

Onderwerp: Vissenbuurt

Geachte mevrouw,

Op 10 mei jongstleden ontvingen wij uw brief inzake de ontwikkelingen in Malburgen. In deze brief schetst u de resultaten van de gesprekken die met de bewoners van de Vissenbuurt zijn gevoerd op 4 en 5 april 2023. Bewoners geven volgens u duidelijk aan dat zij ontevreden tot zeer ontevreden zijn over de kwaliteit van hun woning. De technische staat van de woningen in ogenschouw nemende komt u tot de conclusie dat sloopt nieuwebouw voor de hand ligt. ~~Dit gaat zelfs zover dat e~~Een groot aantal bewoners opteert inmiddels ook voor sloop-nieuwbouw. U leidt hier een duidelijk signaal uit af: er is draagvlak bij de bewoners om te komen tot een uitwerking van een plan voor sloop-nieuwbouw.

heeft opmaak toegepast: Markeren

Wij waarderen uw inzet van de afgelopen maanden om in gesprek te gaan met bewoners om de mogelijkheden te verkennen.
Ons college onderkent dat er geïnvesteerd moet worden in de Vissenbuurt, maar zien ook dat zowel renovatie als sloop-nieuwbouw van de Vissenbuurt grote impact heeft voor de bewoners. Uw voorstel om ~~in deze fase al~~ voor sloop-nieuwbouw ~~te opteren~~ kan het college begrijpen gezien de technische staat van de woningen~~, op basis van het tot nu toe doorlopen proces en de beschikbare informatie, nog niet onderschrijven~~. Er~~Hiervoor~~ is echter~~,~~ naar onze mening een uitgebreider en zorgvuldig proces nodig waarin de gemeente actief betrokken is en elke stap samen met bewoners is doorlopen. Duidelijkheid over planning, sociaal plan en de gevolgen voor de openbare ruimte moeten duidelijk zijn. Het standpunt van bewoners is heel belangrijk in dit proces. Voldoende draagvlak voor welk scenario dan ook is voor het college essentieel. Dit past bij de Malburgse methode, waarbij we naar de samenhangende ontwikkeling van de Vissenbuurt binnen Malburgen willen kijken.

heeft opmaak toegepast: Markeren

Aanbod
Tegelijk zien wij, net als u, volop kansen om samen te werken aan bredere doelstellingen voor de wijk zoals verwoord in het wijkprogramma en het Nationaal Programma Arnhem Oost (NPAO) waarbij opgaven in het ruimtelijk en het sociaal domein samenhangend kunnen worden aangepakt. Wij vinden uw verzoek om, naast de opgave in de Vissenbuurt te werken aan een ontwikkelperspectief voor Malburgen, dan ook logisch. Immers, de ontwikkeling van de Vissenbuurt en de aanpak van Malburgen in het kader van het NPAO kunnen elkaar versterken. Daarom bieden wij u aan om hierop gezamenlijk (externe) expertise in te zetten. We hebben hier goede ervaringen mee. Dit betekent dat wij het te

doorlopen proces voor zowel de Vissenbuurt als het bredere ontwikkelperspectief willen uitlijnen waarbij we met u afspraken willen maken over rollen, taken en verantwoordelijkheden.

Binnen ons college is voor de Vissenbuurt wethouder Smeulders (Wonen) het eerste aanspreekpunt. Voor het ontwikkelperspectief, welke in een latere fase opgepakt kan gaan worden, is wethouder Bouwkamp eerste aanspreekpunt aangezien het stedelijke ontwikkeling betreft en onderdeel uitmaakt van het Nationaal Programma Arnhem-Oost. Samen met wethouder Lauriks vanuit zullen zij hierin gezamenlijk optrekken.

Op ambtelijk niveau zijn de heer , en mw. uw contactpersonen.

het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas A. Marcouch

Stadskantoor - Eusebiusbuitensingel 53 • Postbus 59 • 6800 LK Arnhem
Telefoon 0800-1809 • Fax 026-3774830 • www.arnhem.nl

Van:
Verzonden: maandag 4 december 2023 09:11
Aan:
Onderwerp: FW: Volkshuisvestingsfonds VERZOEK SP
Bijlagen: 2023-06-30 factsheet Voorwaarden VHF 2.0.docx

Categorieën: Categorie Groen; inlichtingen verzoek SP

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager -cluster gebiedsrealisatie en vastgoed

Arnhem

e-mail: n@arnhem.nl
mobie

Van:
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 13:35
Aan: @volkshuisvesting.nl>; t@arnhem.nl>
CC: @volkshuisvesting.nl> @volkshuisvesting.nl>; @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Volkshuisvestingsfonds

Nu met bijlage.

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager Energietransitie

Arnhem

e-mail: @arnhem.nl
mobiel: 06-23015813

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 12:43
Aan: [redacted]@volkshuisvesting.nl>; [redacted]@arnhem.nl>
CC: [redacted]@volkshuisvesting.nl>; [redacted]@volkshuisvesting.nl>; [redacted]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Volkshuisvestingsfonds

Hall[redacted]

Ik ben vanuit de gemeente als ambtelijk opdrachtgever betrokken bij de aanvraag. Over inponding ligt het eerste lijntje al met [redacted] voor Vissenbuurt. Daarvoor wil ik voor de zomer/22/7 nog een afspraak inplannen met de heren. In de bijlage treft je de factsheet aan voor de regeling. Zijn er nog andere plekken in Arnhem-Oost waar de wens voor sloop-/nieuw speelt en waar inponding noodzakelijk is en waar meer prioriteit ligt en jullie ver(der) zijn?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelmanager Energietransitie

Arnhem

e-mail: [redacted]@arnhem.nl
mobiel: [redacted]

Van: [redacted]@volkshuisvesting.nl>
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 12:36
Aan: [redacted]@arnhem.nl>; [redacted]@arnhem.nl>
CC: [redacted]@volkshuisvesting.nl>, [redacted]@volkshuisvesting.nl>; [redacted]@arnhem.nl>
Onderwerp: Volkshuisvestingsfonds

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]volkshuisvesting.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Hoi [redacted]

Wij hebben het nieuws over de nieuwe trance van het Volkshuisvestingsfonds gelezen. Ik sprak gisteren [redacted] even kort over.

De invulling is ons nog niet bekend. Jullie waarschijnlijk ook nog niet?

Volgende week is er een webinar voor gemeenten (zie bericht hieronder).

Volkshuisvesting zou erg verheugd zijn (denk ik) als de mogelijkheden/middelen om woningen in te kunnen ponden wordt vergroot. Deze woningen vormen toch wel vaak een struikelblok in onze plan-en besluitvorming.

Nemen jullie deel aan het webinar en houden jullie ons scherp op de kansen?

Wij horen graag!

Interactieve digitale bijeenkomst voor gemeenten

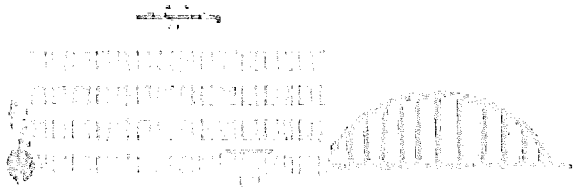
Op donderdag 13 juli 2023 organiseert het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 9.30 tot 11.30 uur een interactieve digitale bijeenkomst over het Volkshuisvestingsfonds. Gemeenten zijn van harte uitgenodigd om hieraan deel te nemen. Tijdens de bijeenkomst wordt het hoe en waarom van het Volkshuisvestingsfonds toegelicht en is er gelegenheid om vragen te stellen. Aanmelden kan via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl.

In de tweede helft van augustus en de eerste week van september kunnen gemeenten gebruikmaken van de mogelijkheid om een gericht gesprek te voeren over een aanvraag. Dit gesprek vindt plaats in een zogenaamde 'VHF-verdiepingskamer' met een medewerker van RVO, BZK en eventueel een lid van het expertteam woningbouw. Gemeenten die hier gebruik van willen maken, kunnen dit laten weten via volkshuisvestingsfonds@rvo.nl.

Met vriendelijke groet,

Programmamanager Duurzaamheid

Reguliere werkdagen: ma t/m do
Telefoonnummer: 026 3 712 824



Bijlage mails 5-7-2023 Volkshuisvestings fonds

Doel	Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid in kwetsbare gebieden. Middels een integrale aanpak worden woningen geherstructureerd en wordt de openbare ruimte veiliger en leefbaarder. Gebruik VER bij slectiegebieden? Gebruik Carto-Tool selectie gebieden. Hoe kijkt BZK naar aantallen
Financieel	- 140 miljoen 10% maximaal = 14 miljoen. 70% Rijk, 30% gemeente/provincie/corporaties = 6 miljoen co-financiering - Cofinanciering moet nieuwe financiering zijn (geen WBI ed) > wel ISDE? Mag stapelen? - Van de 14 miljoen max 30% voor secundaire activiteiten = 4,2 miljoen waarvan 10% projectkosten = 1,4 miljoen - besluit college of raad (mag ovbv toekenning bijdrage - schriftelijke toezegging Provincie > ook corporaties? 14 miljoen totaal 1,4 miljoen projectkosten secundair 2,8 miljoen overige secundair 9,8 miljoen primair - Spuk niet op BTW > Deborah
Waarvoor?	**primaire herstructureringsactiviteiten**: • Fysieke ingrepen om de kwaliteit van de woningen te verbeteren > 1 of meerdere maatregelen? - D of lager of vergelijkbaar energetisch - - of economisch afgeschreven bij • Het uitbreiden van de bestaande woningvoorraad door transformatie/herbestemming van een bestaand gebouw of een deel hiervan in combinatie met fysieke ingrepen, optoppen/samenvoegen • Kleinschalig pand < 1.500 m² BVO.> vraag gecombineerd met inponding supermarkt • Slechte woningen vervangen door nieuwbouw (sloop Nieuwbouw). Min. 70% corporatie bezit. Gemengde woningvoorraad • Aankopen of verwerven van een woning om te herstructureren (inponding). Hieronder vallen de activiteiten: - Verwerving; > alleen verwerving vergoed bij woco's - Advies; - Participatie; - Compensatie van de minimumbijdrage in de verhuiskosten. >> gebruikmaken VER-traject 9veiligheidsrisico's in kaart > verplicht? **secundaire herstructureringsactiviteiten:** • Inrichting van de openbare ruimte ter verbetering van de leefbaarheid en veiligheid. Hittestress, afwatering, openbaar groen, veiligheid • Het realiseren of herstructureren van collectieve maatschappelijke voorzieningen ter verbetering van de leefbaarheid en veiligheid. Buurt en wijkgericht karakter + causaal verband leefbaarheid. (huurthuis, bibliotheek, Huisartsenpost > Sportschool? • Projectkosten gemeente maximaal 10%.
Voorwaarden	• start binnen 2 jaar, 10 jaar afgerond; • Stedelijke Focusgebieden minimaal 100 woningen aangepakt.
Deadline	Aanvragen van **1 juli 2023 t/m 16 oktober 2023, 12.00 uur**. Aanvragen worden beoordeeld en gerangschikt op score op criteria: • Doeltreffendheid - Mate waarin bijdraagt aan programma L&V; - Onderbouwing doeltreffendheid (integraliteit kan aangetoond via gebiedsplan)

Signature Mark 5-3-2023 Printed Name
Date

- -aansluiting woonvisie en woondeals

- Organisatorische gedegenheid;
  - Planning (binnen de deadline)
  - Organisatie en betrokkenheid stakeholders
  - Participatieproces; Pplan met betrokkenen, open en transparant, bij sloop-/nieuwbouw sociaal statuut?
  - Mate waarin afspraken met partners bijdragen
- Financiële onderbouwing;
  - Overeenkomst met kengetallen en een toelichting bij afwijking
  - Fasering aantal woningen per activiteit
  - Inzicht in andere ontvangen Rijksbijdragen > ook te ontvangen bijv ISDE?
- Prioriteit gebied: stedelijke focusgebieden en grensregio's krijgen extra punten. 12,5 extra punten

Doeltreffendheid 10 > 45%

Organisatorisch 10 > 25%

Financieel 10 > 15%

Prioriteit 12,5 > 15%

Aanvraag

Aanvraag bevat in ieder geval:

- Ingevuld aanvraagformulier (verplicht format);
- Plan van aanpak voor de uitvoering van het project inclusief planning/fasering;
- Een toelichting waarin wordt aangetoond dat het project onderdeel is van een integrale aanpak gericht op het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid;
- Een aanbiedingsbrief van het college van B&W (verplicht format);
- Een kaart van het projectgebied;
- Ingevuld rekenmodel VHF 2023 (nog niet gepubliceerd).

Van:
Verzonden: maandag 4 december 2023 09:12
Aan:
Onderwerp: FW: Vissenbuurt Malburgen VERZOEK SP

Categorieën: Categorie Groen; inlichtingen verzoek SP

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager -cluster gebiedsrealisatie en vastgoed

Arnhem

e-mail: @arnhem.nl
mobie'



Van: @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 22:39
Aan @arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Vissenbuurt Malburgen

Hi! Excuses jij zat niet in de uitnodiging. Nu wel!

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: @arnhem.nl>
Verzonden: Wednesday, July 5, 2023 9:04:21 PM
Aan: n@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Vissenbuurt Malburgen

Hoe laat? Ik heb 1 afspraak die ik mogelijk wel kan verplaatsen

Van: @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 16:41
Aan: @volkshuisvesting.nl> ed@volkshuisvesting.nl>; @arnhem.nl>
CC: n@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Vissenbuurt Malburgen

Ik heb hem er in geschoten op dinsdag de 18de!

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager Energietransitie

Gemeente Arnhem

e-mail: [redacted]@arnhem.nl
mobiel:



Van: [redacted]@volkshuisvesting.nl>
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 16:30
Aan: [redacted]l@volkshuisvesting.nl>; [redacted]@arnhem.nl>; [redacted]rs@arnhem.nl>
CC: [redacted]@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Vissenbuurt Malburgen

Hallo allen,

Van al deze opties past bij mij dinsdag 18/7 's-ochtends

Vastgoedontwikkelaar
Volkshuisvesting Arnhem

Van: [redacted]d@volkshuisvesting.nl>
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 13:07
Aan: [redacted]en@arnhem.nl>; [redacted]@arnhem.nl>; [redacted]@volkshuisvesting.nl>
CC: [redacted]arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Vissenbuurt Malburgen

Dag [redacted]

Dank voor de actie!

Ik kan op onderstaande momenten.

Van: @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 13:04
Aan: @arnhem.nl> @volkshuisvesting.nl>;
@volkshuisvesting.nl>
CC n@arnhem.nl>
Onderwerp: Vissenbuurt Malburgen

Hallo

Gisteren is de reactiebrief behandeld door het college. Ik begrijp dat hij met een kleine aanpassing akkoord is. is deze aan het doorvoeren en hij gaat dan jullie kant op. Ook de brief naar de bewoners kan dan uit.

Graag zou ik met jullie een afspraak inplannen over het vervolg;

- Taken, rollen en verantwoordelijkheden en samen het proces uitlijnen
- Aanvraag Volkshuisvestingsfonds 2e tranche.

Ik ben tot en met vrijdag 21 juli nog aan het werk. Lukt het voor die tijd nog tijd vrij te maken? Hieronder mijn beschikbaarheid:

Maandag 10/7 tot 13 uur
Donderdag 13/7 vanaf 12 uur
Vrijdag 14/7 tot 11 uur
Maandag 17/7 tot 15.30 (tot 12.30)
Dinsdag 18/7 tot 14.30
Woensdag 19/7 hele dag (ochtend of middag vanaf 14.30 uur)
Donderdag 20/7 na 13.00 uur

Ik hoor graag!

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager Energietransitie

GEMEENTE Arnhem

e-mail: @arnhem.nl
mobiel:



Van:
Verzonden: donderdag 6 juli 2023 13:34
Aan: @live.nl
Onderwerp: RE: Vissenbuurt

Geachte mevrouw

Wij hebben onderstaande mail van u ontvangen. Ik stel voor dat we hierover even telefonisch contact hebben.
U kunt mij op onderstaand nummer bereiken.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Stadskantoor
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Strategisch bestuursadviseur wonen

M:
E:



Van: < @live.nl>
Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 18:09
Aan: Cathelijne Bouwkamp <cathelijne.bouwkamp@arnhem.nl>
Onderwerp: Vissenbuurt

U ontvangt niet vaak e-mail van @live.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Goedemiddag mevrouw bouwkamp weet u iets over onze woningen in de vissenbuurt we horen allerlei geruchten maar wellicht kunt u mij meer zeggen afbraak binnenkort og verduurzamen
Mvg

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van:
Verzonden: maandag 2023 09:12
Aan:
Onderwerp: FW: Vissenbuurt VERZOEK SP

Categorieën: Categorie Groen; inlichtingen verzoek SP

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager -cluster gebiedsrealisatie en vastgoed

Arnhem

e-mail: arnhem.nl
mobiel: [redacted]



Van:
Verzonden: vrijdag 7 juli 2023 11:42
Aan volkshuisvesting.nl; [redacted]@volkshuisvesting.nl>
Onderwerp: Vissenbuurt

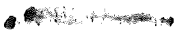
Hallo

Het lijkt mij handig om voor de zomer nog een overleg in te plannen over Vissenbuurt.
Indien de specifieke uitkering wordt gebruikt om inponding door woningcorporaties te subsidiëren en hen daardoor in staat te stellen de woning te verwerven tegen een niet-marktconforme prijs zal er ook al snel sprake zijn van staatssteun. Daarbij kan, voor zover het de financiering van de nationale DAEB-activiteiten van woningcorporaties betreft, gebruik worden gemaakt van de regels over staatssteun ter compensatie van de kosten voor het beheer van diensten van algemeen economisch belang (DAEB). Er zal wel een aanvullende DAEB door de gemeente nodig zijn, omdat de DAEB voor sociale huisvesting op grond van de Woningwet is gebaseerd op het EC-besluit van 15 december 2009 en de financieringsstroom door gemeenten die in deze regeling wordt vastgelegd daarin niet is opgenomen.Het Ministerie van BZK coördineert provinciale staatssteunprocedures via het Coördinatiepunt Staatssteun Decentrale Overheden en heeft in dat kader periodiek overleg met de provincies en VNG.
Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager Energietransitie

Arnhem

e-mail: [redacted]@arnhem.nl



Van: volkshuisvesting.nl>
Verzonden: maandag 10 juli 2023 10:06
Aan: ;@politie.nl'; @veiligheidenhandhaving.nl'; @arnhemsestraatcoaches.nl'; @wijkteamsarnhem.nl;

CC:
Onderwerp: Brief Vissenbuurt
Bijlagen: Factsheet Pers- en bewonersvragen toekomst woningen Vissenbuurt (003).docx

Categorieën: Categorie Groen

Beste mensen,

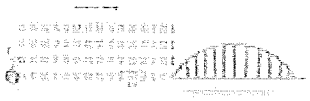
Het is alweer een tijdje geleden dat we elkaar gesproken hebben over de Vissenbuurt. We hebben nieuws, hier een update:

- In april is tijdens de bewonersbijeenkomsten toegezegd dat we in juli meer nieuws geven.
- Dat hebben we zojuist gedaan. **Bewoners hebben vanochtend een brief gehad dat VHV om technische redenen de woning wil slopen.**
- De **bewoners aan de Forelstraat** (even huisnummers, 10 woningen) hebben **een andere brief** gehad. Daar kunnen we niet slopen omdat er koopwoningen tussen zitten.
- In de bijlage zien jullie de brieven in **een Vraag & Antwoord** staan.

Mochten bewoners bellen dan hoop ik dat jullie hen gerust kunnen stellen/vragen kunnen beantwoorden. Zie hiervoor de Vraag & Antwoord. Zo niet dan komen we binnenkort op huisbezoek. In september zijn er sowieso huisbezoeken door Woonsupportplus.

Mocht je vragen hebben, stel ze gerust.

Vriendelijke groet,



Wijkregisseur Malburgen

Volkshuisvesting Arnhem

Kadestraat 1

Postbus 5229

6802 EE Arnhem

W: www.volkshuisvesting.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u het bericht dan s.v.p. niet lezen, kopiëren of doorsturen naar anderen. Wilt u de afzender informeren door op dit bericht te antwoorden en het bericht met eventuele bijlagen te vernietigen? Hartelijk dank.

volkshuisvesting Arnhem

Vraag & Antwoord

toekomst woningen Vissenbuurt (FIN-1160-03)

n.a.v. brief aan bewoners

d.d. 10 juli 2023

Hoe ziet VHV de toekomst van de 196 woningen in de Vissenbuurt?

- *Sloop/nieuwbouw voor 186 woningen aan de Grondel-, Goudwinde en Forelstraat*
- *De toekomst van de 10 woningen Forelstraat nog bepalen (blok 42 – 78, even nummers)*

Waarom wil VHV slopen? *De woningen zijn versleten en niet goed op te knappen. Verduurzaming/renovatie betekent ingrijpende maatregelen voor bewoners, leidt tot zeer hoge kosten en levert geen toekomstbestendig resultaat.*

Technische achtergrondinfo:

Slechte fundering

Oude, ondiepe fundering (uit 1930, op staal) op instabiele kleilaag.

- verzakkingsrisico's voor 17 woningen op de korte termijn
- voor cluster als geheel groter risico op langere termijn
- verduurzaming leidt tot verzwaring van woning en vergroot daarmee risico
- funderingsmaatregelen zeer ingrijpend en kostbaar

Geen toekomstbestendige plattegrond en niet toegankelijk

Smalle, kleine woningen (4,40 breedte, gem. 69m²) met veel kleine kamers, zeer klein toilet en zeer kleine douche. Smalle gang/overloop, steile trap.

- geen volwaardige, toekomstbestendige plattegrond te realiseren
- geen toegankelijk/levensloopgeschikt te maken voor ouderen of mensen met beperking (niet rollator toe-/ doorgankelijk, niet geschikt voor zorg thuis)

Niet goed te verduurzamen

Oude bouwperiode zonder energievoorzieningen (1947), sterk vervuilde spouwmuren, geen beloopbare vliering, oude kozijnen, oude daken, oude/ondiepe fundering op instabiele kleilaag

- geen spouwmuurisolatie mogelijk: essentieel onderdeel van schilisolatie, risico op vocht en schimmelklachten (De Standaard waarschijnlijk niet of moeilijk haalbaar)
- glas- en dakisolatie ingrijpend en kostbaar (grotendeels vervangen)
- installatietechniek in leefruimte of in aparte unit buiten woningen (kan niet op vliering)
- verduurzaming leidt tot verzwaring van woning en vergroot daarmee het risico op verzakking

Geluid

Eenvoudige woningscheidende constructie

- geluidsoverdracht en – overlast
- geluidswerende maatregelen in bestaande situatie complex en niet afdoende
- door verduurzamingsmaatregelen neemt geluidsoverlast toe (minder buitengeluiden, waardoor burengeluid meer opvalt)

Veiligheid

Veiligheidsrisico's: oude stalen gasleidingen, matige bescherming tegen brand door/overslag

- maatregelen noodzakelijk bij renovatie, ingrijpend en kostbaar

Bewoners moeten bij verduurzaming ook de woningen uit en veel leeghalen. Een tijdelijke woning is niet zomaar voorhanden met de krapte op de woningmarkt.

Waarom nu de boodschap 'sloop'? Zo vlak voor de zomer?

Al heel lang vragen bewoners om duidelijkheid. In april hebben we tijdens bewonersbijeenkomst duidelijkheid toegezegd in juli. Daar wilden we ons aan houden. Vragen kunnen bewoners altijd aan ons stellen en helemaal tijdens de huisbezoeken in september. Dan is iedereen weer terug van vakantie. Vandaar de huisbezoeken in september.

- ***Als bewoners heel bezorgd zijn dan kunnen ze binnenkort een huisbezoek van VHV krijgen. Graag melden aan***

Waarom weet VHV nog niet wat te doen met de woningen in Forelstraat de blokken?

Voor deze woningen geldt dezelfde technische staat. (zie pagina 1) Maar in dit woonblok zijn ook koopwoningen. We kunnen dus niet zomaar slopen. De gemeente wil hier graag over in gesprek met ons en de bewoners. Om te verkennen wat de mogelijkheden zijn om bewoners in een zo goed mogelijk huis te laten wonen.

Wanneer worden de woningen gesloopt?

Dat duurt nog enkele jaren. We hebben ook nog tijd nodig om een goed nieuwbouw plan samen met bewoners en gemeente te maken.

Wat doet VHV de komende tijd nog wel aan de woningen?

We zorgen er natuurlijk voor dat bewoners goed kunnen blijven wonen. Maar grote aanvragen van bewoners zoals het verplaatsen van een badkamer naar een andere kamer zullen we niet meer doen. De opzichter bepaalt dit en zal aan de bewoner melden wat wel/niet kan of nodig is.

Hoe willen VHV verder gaan richting de buurt?

Participatie:

We nemen bewoners zo goed als mogelijk mee in het proces. Er zijn steeds momenten waarop we bewoners individueel of in de groep spreken.

Planning participatie 2023:

April	*Bewonersbijeenkomsten (al geweest)*
Juli	*Bewoners per brief geïnformeerd over toekomst woningen*
Augustus	*afspraken huisbezoeken door Woonsupportplus*
September	*Huisbezoeken door Woonsupportplus: kennismaken, toelichten toekomst woningen, woonwensen onderzoek, vragen inventariseren, wilt u meedenken?*
	Na huisbezoeken terugkoppeling resultaten huisbezoeken aan bewoners

Met de gemeente en bewoners bepalen we hoe verder…..

Hoe wil VHV verder gaan richting de gemeente? Zie ook blauwe schema verderop

Samen met wethouders, ambtenaren en raad de stappen bepalen.

Info aanlever voor kaderstellende (basisvoorwaarden) startnotitie gemeente

Kaders participatie 'Malburgse manier' voorbereiden

Wat zijn de rechten van de bewoners?

Alle bewoners krijgen een sociaal plan. Dit wordt opgesteld met een groepje bewoners en gemeente. Hierin staan alle rechten en ook plichten van bewoners. We maken ook samen met de gemeente en bewoners een planning. Dan wordt duidelijk wanneer het sociaal plan klaar kan zijn.

Voorbeeld rechten: Bewoners kunnen terugkeren. Bewoners hebben bij verhuizing recht op een verhuiskostenvergoeding. Daarin staan ook afspraken over huurprijzen en toewijzing nieuwe woningen.

Voorbeeld plichten: U dient de woning leeg achter te laten.

Kopie van de 2 brieven: (zie verderop)

1e brief aan 10 bewoners Forelstraat even nummers

2e brief aan 186 bewoners Goudwindestraat, Grondelstraat en Forelstraat (oneven nummers)

Brief 1

Arnhem, 10 juli 2023

Behandeld :
Onderwerp : Woningen Vissenbuurt

Beste <Voornaam> <Achternaam>,

Tijdens de bewonersavond in april spraken we met elkaar over het wonen in de Vissenbuurt. U vertelde ons als buurtbewoner wat er goed is en wat beter moet. We hebben toegezegd om u in juli te vertellen hoe we verder willen gaan met de woningen. In deze brief leest u hier meer over.

Toekomst van uw woning
Wij hebben gekeken hoe de woningen eraan toe zijn. Dat hebben we verteld op de avonden. Een groot aantal van de aanwezigen vertelde ons de woningen slecht te vinden. Dat was ook de conclusie van ons eigen onderzoek. We denken daarom dat er zoveel aan de woningen moet gebeuren dat opknappen voor de lange duur uiteindelijk niet genoeg is. Als eigenaar van de woningen, en verantwoordelijk voor de technische kwaliteit, willen we waar dat kan de woningen graag slopen en nieuwe woningen terug bouwen.

Voor uw woning is dat helaas niet mogelijk omdat er in 'uw rijtje' koopwoningen tussen zitten. Daar zijn we geen eigenaar van en hebben dus niets te zeggen over de woning. We willen samen met u en de gemeente kijken welke mogelijkheden er zijn om u in een zo goed mogelijk huis te laten wonen.

Hoe zien de nieuwe plannen er dan uit?
We hebben nog geen plan. Wij willen dit nieuwe plan graag samen met u en de gemeente maken. Dat noemen we de "Malburgse manier". Goede plannen maken kost tijd. Daarom duurt het nog enkele jaren voordat er echt iets zal gebeuren met uw woning.

Wat houdt dat voor u in?
Wij begrijpen dat u veel vragen heeft over wat dit precies voor u betekent. Omdat de plannen nog gemaakt moeten worden weten we veel nog niet. Maar we kunnen de situatie wel met u bespreken en vragen wat u belangrijk vindt.

Hoe verder?
In september worden alle bewoners thuis bezocht. In augustus maken medewerkers van Woonsupportplus een afspraak met u. Zij noteren uw wensen en vragen. U kunt ook aangeven wat u belangrijk vindt en of u mee wil denken in de nieuwe plannen. Daarna maken we samen met u en de gemeente afspraken over het vervolg.

Vragen

Aan de bewoners van dit adres (Goudwinde-, Grondel en Forelstraat oneven nummers)

Brief 2

Arnhem, 10 juli 2023

Behandeld :
Onderwerp : Woningen Vissenbuurt

Beste <Voornaam> <Achternaam>,

Tijdens de bewonersavond in april spraken we met elkaar over het wonen in de Vissenbuurt. U vertelde ons wat er goed is en wat beter moet. We hebben toegezegd om u in juli te vertellen hoe we verder willen gaan met de woningen. In deze brief leest u hier meer over.

Opknappen woningen is niet genoeg
Wij hebben gekeken hoe de woningen eraan toe zijn. Dat hebben we aan u verteld. Een groot aantal van u vertelde ons de woningen slecht te vinden. Dat was ook de conclusie van ons eigen onderzoek. We vinden daarom dat er zoveel aan de woningen moet gebeuren dat opknappen niet genoeg is. Als eigenaar van de woningen, en verantwoordelijk voor de technische kwaliteit, zien we geen andere mogelijkheid dan te slopen en nieuwe woningen terug te bouwen.

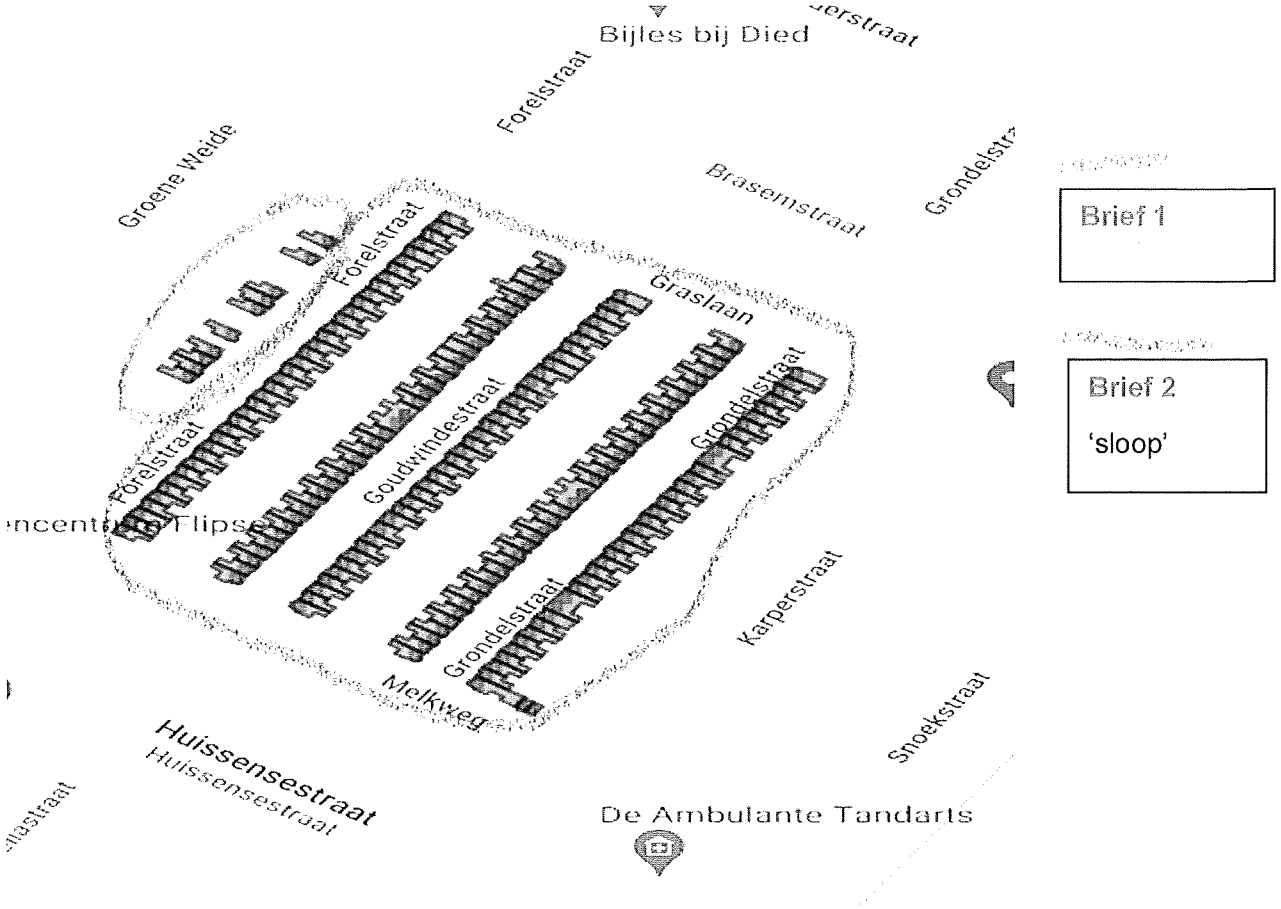
Hoe zien de nieuwe plannen er dan uit?
We hebben nog geen plan. Het nieuwe plan willen wij samen met u en de gemeente maken. Dat noemen we de "Malburgse manier". Goede plannen maken kost tijd. Daarom duurt het nog enkele jaren voordat we kunnen starten met de werkzaamheden.

Wat houdt dat voor u in?
Wij begrijpen dat u veel vragen heeft over wat dit precies voor u betekent. Over hoe u mee mag denken. Over hoe de nieuwe woningen er uit gaan zien. Over verhuizen en terugkeer. Wat dit financieel inhoudt. Omdat de plannen nog gemaakt moeten worden weten we veel nog niet. Maar we kunnen u wel vragen wat u belangrijk vindt. En daar dan vervolgens rekening mee houden. Daarna maken we samen met u en de gemeente afspraken over het vervolg.

Hoe verder?
In september worden alle bewoners thuis bezocht. In augustus maken medewerkers van Woonsupportplus een afspraak met u. Zij noteren uw wensen en vragen. U kunt aangeven wat u belangrijk vindt en of u mee wil denken in de nieuwe plannen.

Vragen
Wij kunnen ons voorstellen dat deze brief vragen oproept. Bel of mail dan gerust met via
of

Plattegrond projectgebied:



Projectplanning dit jaar:

	Verkenningsfase	Initiatieffase	Kaders	Planvorming
Wat	Onderzoek naar de staat van de woningen in de Vissenbuurt	Contact met bewoners naar aanleiding van probleemstelling	VHV: Resultaten huisbezoeken vertalen naar input voor startnotitie Gemeente: opstellen startnotitie	Op basis van gelijkwaardigheid komen tot een plan voor de Vissenbuurt
Wie	Volkshuisvesting	Volkshuisvesting → Bewoners	Volkshuisvesting en gemeente Arnhem	Gemeente Arnhem Bewoners Volkshuisvesting
Hoe	Technische studie Voor juli 2023	Contact met bewoners	Na september 2023	Malburgse methode
Communicatie	Informatieavond voor buurt Briefwisseling VHV - Gemeente	Brief aan bewoners 10 juli Huisbezoeken in sept Gemeente informeert raad		

Van:
Verzonden: maandag 10 juli 2023 11:05
Aan:
Onderwerp: FW: Inzet Vissenbuurt
Bijlagen: 2023-03-24 aanbod Rijnstad Vissenbuurt def.pdf

Categorieën: Categorie Groen

Dag

Zie bijlage. TLO heeft dit uitgevraagd dus staat overal TLO. Lees, projectgroep of opdrachtgever maar daar hebben we het net over gehad.

Groetjes

Van: @rijnstad.nl>
Verzonden: vrijdag 7 april 2023 11:18
Aan: @arnhem.nl>;
@arnhem.nl>
CC: @rijnstad.nl>; @rijnstad.nl>;
@gmail.com>
Onderwerp: Inzet Vissenbuurt

Hallo en

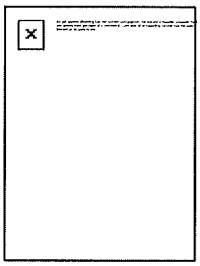
Hierbij een voorstel voor inzet in de Vissenbuurt. We gaan graag met jullie in gesprek om duidelijk te krijgen wat jullie verwachting is en wat de opdracht aan Rijnstad specifiek wordt. Bijgevoegd document kan als praatstuk voor dat gesprek dienen. Ik hoor graag hoe jullie erover denken.

Fijne paasdagen!

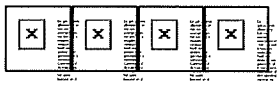
Met vriendelijke groet,

Manager sociaal werk

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Bezoekadres: De Wiltstraat 6, 6821 CE, Arnhem
Postadres: Postbus 222, 6800 AE Arnhem
www.rijnstad.nl



Datum : 7 april 2023

Betreft: Inzet Rijnstad Vissenbuurt Arnhem

Aanleiding

TLO Malburgen heeft gevraagd om in beeld te brengen wat sociaal werk van Rijnstad kan betekenen in de door de gemeente geplande ontwikkeling van de Vissenbuurt. De vraag concentreert zich op het kinderwerk, opbouwwerk en participatiewerk van Rijnstad. Het aanbod van Rijnstad op gezinsprogramma's en jongerenwerk kan mogelijk ook bijdragen. Rijnstad heeft vanuit het sociaal werk brede expertise, kennis van de wijk en netwerk/contacten in de wijk.

Onderstaand beschrijven we de basis, doelen en uitgangspunten van waaruit we de opgave Vissenbuurt kunnen vormgeven, opgedeeld in inzet vanuit kinderwerk en inzet vanuit opbouwwerk/participatiewerk.
De PowerPoint "Concept Opgaven Vissenbuurt" van TLO is uitgangspunt van dit document. We beschrijven in dit stuk welke bijdrage Rijnstad kan leveren in het behalen van de beoogde resultaten die door TLO in de PowerPoint beschreven zijn.
We gaan graag in gesprek over onze mogelijke inzet en opdracht.

Kinderwerk

Basis

De kinderwerkers van Rijnstad kennen de wijk. Zij zijn vertrouwde personen, niet alleen voor de kinderen, maar ook voor hun ouders/familie. Kinderwerk kan vanuit die bestaande verbinding een rol spelen in de ontwikkelingen in de Vissenbuurt.

Kinderwerk kan een platform bieden voor kinderen in het meebeslissen over hun eigen leefomgeving en hun stem zijn waar zij dat, om welke reden dan ook, niet kunnen. Hun wensen en ideeën vertalen naar het uit te voeren beleid. En een luisterend oor bieden aan hun ouders en familie, waar onrust en onzekerheid gaat toenemen.

Doelen en inzet

- Werken aan langdurige binding met de eigen leefomgeving.
  De eigen lokale leefomgeving vormt de basis voor ieder kind, we nemen ze daarin serieus. We willen onderzoeken of er een idee is (een kleine inbreng die wel gelijkwaardig voelt) dat terug te zien is in het uiteindelijke resultaat.

- Betrokkenheid van kinderen en ouders in de buurt.
  Kinderen zijn goed in staat een eigen mening te vormen en mee te denken, mee te beslissen en mee te doen. We willen ze die kans geven, ze enthousiasmeren en betrokken krijgen. Juist door zelf doen, leren kinderen en ontwikkelen kinderen zich. Die verantwoordelijkheid kunnen ze aan. Dat is wat we ook willen voor de kinderen van de Vissenbuurt.

- Verantwoordelijkheid voor de eigen wijk, vergroten van de leefwereld van kinderen.
  We doen dit door grote thema's klein te maken en op zoek te gaan naar wat de buurt betekent voor het kind persoonlijk. Leefomgeving of wijk zijn grote begrippen voor een klein kind, maar een kind weet heel goed hoe een speeltuintje eruit moet zien, of er groen moet zijn in de wijk, autovrije straatjes, etc.

- Verminderen van sociale problematiek
  Met kinderwerk werken we op verschillende thema's aan sociale problematiek. We kunnen voor de Vissenbuurt op maat kijken wat nodig is. We denken hierbij bijvoorbeeld aan inzet op financiële educatie, sociale vaardigheden van kinderen, lichte opvoedondersteuning, weerbaarheidstraining, activiteiten die bijdragen aan gezonde leefstijl, et cetera.

Uitvoering

Voor de uitvoering hiervan denken we bijvoorbeeld aan:

- Brainstormen/dromen/wandelen door de buurt/foto's maken;
- Maquette bouwen/moodboard van gewenste situatie;
- TLO/ gemeente/wethouder uitnodigen om ideeën voor te leggen en uitvoerbaarheid te checken;
- Bijdrage leveren in de uitvoering.
- Financiële educatie
- Opvoedondersteuning
- Sociale vaardigheidstrainingen

Deze inzet kan deels gedaan worden vanuit het reguliere kinderwerk. Extra benodigde inzet van 2-4 uur per week is nodig, afhankelijk van de specifieke opdracht die TLO voor ogen heeft. We gaan hier graag over in gesprek.

Opbouwwerk/participatiewerk

Basis

Op basis van Asset Based Community Development (ABCD- aanpak) samen met bewoners komen tot concrete plannen en uitvoering daarvan met inzet van bewoners zelf, samen met wijkpartners of door wijkpartners op bovengenoemde opgaves.
Onderdeel van de totale aanpak op basis van Placemaking of Positieve gezondheid, nader te bepalen door TLO.

Doelen en inzet

Beoogde rol van opbouwwerk en participatiewerk in opgaven in de Vissenbuurt 2023-2024.

- Met bewoners werken aan sociale cohesie en een sociaal veilige woonomgeving. *Aansluitend bij opgave 1: doorbreken onveilige situatie;*

  In kaart brengen van de uitdagingen én de assets: aanwezige hulpbronnen voor verbeteringen: op welke wijze hebben bewoners, netwerken, plekken hebben nu al een positieve invloed en/of hebben die potentie. Wat heeft de Vissenbuurt aan kwaliteiten hoe klein ook om op aan te sluiten/op te bouwen om positieve veranderingen in de leefbaarheid te weeg te brengen.
  We zien een meerwaarde in een opbouwende, waarderende benadering (appreciative inquiry) van deze opgave vanuit het opbouwwerk in plaats van of in aanvulling op een restrictieve benadering.

- Het proces ondersteunen dat meer bewoners deelnemen aan het maatschappelijk leven; in de wijk (participatie) en richting werk, in samenwerking met partners. *Aansluitend bij opgave 2: verminderen van de concentratie sociale problematiek.*

  In de samenwerking met bewoners zijn we goed op de hoogte van de geschiedenis van de buurt, eerdere projecten/programma's, hoe dit door bewoners is ervaren en welke resultaten ermee zijn bereikt. Vanuit opbouwwerk stimuleren we nieuwe initiatieven in de wijk en we jagen deze aan.
  In samenhang binnen de totaalaanpak bieden we één op één begeleiding naar participatie op haalbare treden van de participatieladder vanuit in samenwerking met opbouwwerk, werk en inkomen en andere partners.
  In samenwerking met het sociaal wijkteam kijken we welke problematiek in het voorliggend veld kan worden opgelost waardoor inzet van (duurdere) voorzieningen beperkt blijft tot het noodzakelijke.
  In deze opgave zien we ook een meerwaarde van inzet van kinderwerk en inzet vanuit de gezinsprogramma's.

- In samenwerking met bewoners een passende functie van de Malburcht voor de wijk formuleren en hier samen met bewoners en derden invulling aan geven. *Aansluiten bij opgave 3: verbeteren kwaliteit woningen.*

  Dit doel is vanuit de fysieke leefomgeving ingestoken. Opbouwwerk kan een rol spelen in het verbinden van de fysieke leefomgeving met de sociale leefomgeving en het betrekken van bewoners in de processen. Opbouwwerk kan bijdragen aan het versterken van de sociale cohesie in de buurt.

- Het ondersteunen van betrokkenheid van bewoners bij het verbeteren van het aangezicht in de straten, uitbreiding van gemeenschappelijk groen en ontmoetingsaanleidingen in de buurt. *Aansluitend bij opgave 4: verbeteren kwaliteit leefomgeving.*

  Zie ook inzet kinderwerk voor wat betreft buiten spelen en inrichting speelplekken.
  In het opbouwwerk zien we met name een rol in het begeleiden van participatie van bewoners in de inrichting van hun leefomgeving.
  Voor de ontmoetingsplek voor jongeren kan het jongerenwerk van Rijnstad hierin optrekken met jongeren om hun wensen en behoeften in kaart te brengen en om realistische verwachtingen te creëren.

Uitvoering

We zijn realistisch in de doelstellingen in afstemming binnen de totaalaanpak met wijkprofessionals en met bewoners. We gaan actief samenhang aanbrengen met andere interventies in de buurt.

We pleiten voor een duurzame aanpak (*geen* project) met een minimale periode van 2,5 jaar. We stellen voor om na twee jaar te beoordelen welke inzet daarna nodig is om resultaten duurzaam vast te houden.
Extra inzet van 16 tot 20 uur per week is nodig, (verdeling opbouw en participatie 50/50). De ureninzet is afhankelijk van de specifieke opdracht die TLO voor ogen heeft. We gaan hier graag over in gesprek.

Van:
Verzonden: donderdag 20 juli 2023 09:57
Aan:
Onderwerp: RE: Afspraak Paul

neemt contact op met

Van: <@volkshuisvesting.nl>
Verzonden: donderdag 20 juli 2023 09:22
Aan: <@volkshuisvesting.nl>
CC: <@arnhem.nl>
Onderwerp: Afspraak Paul

Dag

Woensdag spraken we met de gemeente over de Vissenbuurt en de planning daaromtrent.

We hebben afgesproken dat het ons goed lijkt als we al een afspraak inplannen tussen en Paul in oktober. De huisbezoeken vanuit ons zijn dan geweest en er is dan scherper duidelijk hoe een startnotitie er uit zou moeten zien. Onze verwachting is dat er dan bestuurlijk de behoefte is 'het net op te halen'.

Zou jij een moment (een uur) willen zoeken met half oktober?

@: informeer jij het secretariaat van Paul ook even zodat ze op de hoogte zijn van de wenselijkheid van deze afspraak?

Groet,

Adviseur Onderzoek & Strategie
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1
Postbus 5229
6802 EE Arnhem
Telefoonnummer: +
Mobiel telefoonnummer

www.volkshuisvesting.nl

Van:
Verzonden: maandag 4 december 2023 09:14
Aan:
Onderwerp: FW: VHF 2.0 opvoeren project Vissenbuurt VERZOEK SP

Categorieën: Categorie Groen; inlichtingen verzoek SP

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager -cluster gebiedsrealisatie en vastgoed

Arnhem

e-mail: @arnhem.nl
mobiel: [redacted]



Van:
Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 15:04
Aan: @volkshuisvesting.nl>; @volkshuisvesting.nl>; @connectie.nl>
CC: @impact-plus.nl
Onderwerp: RE: VHF 2.0 opvoeren project Vissenbuurt

Hi,

Wij kunnen tussen 9.00-10.30 uur of tussen 11.30-12.30. Kom jij onze kant op? @ ls de tijd bekend is/[redacted] heeft gereageerd kun jij dan een ruimte reserveren?

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelmanager Energietransitie

Arnhem

e-mail: arnhem.nl
mobiel: [redacted]

Van: @volkshuisvesting.nl>
Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 12:44
Aan: @arnhem.nl>
@volkshuisvesting.nl>
CC: @impact-plus.nl; @connectie.nl>
Onderwerp: Re: VHF 2.0 opvoeren project Vissenbuurt

Hoi
dinsdag ochtend 29e past bij mij,
wat stel je voor?

Met vriendelijke groet,

Vastgoedontwikkelaar
Volkshuisvesting Arnhem

Van: @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 16:06
Aan: volkshuisvesting.nl> @volkshuisvesting.nl>
CC: t@impact-plus.nl>; @connectie.nl>
Onderwerp: VHF 2.0 opvoeren project Vissenbuurt

Hallo

Ik hoop dat jullie een fijne vakantie hebben gehad. Graag zou ik dinsdagochtend 29 augustus al even bij elkaar komen om te bespreken wat er nodig is het project Vissenbuurt op te voeren en cofinanciering aan te vragen vanuit het VHF 2.0 voor de inponding van woningen. Past jullie dit? Graag stel ik ook direct voor. gaat samen met mij de aanvraag indienen.

Eerder heb ik jullie de informatie al gestuurd en hieronder de omschrijving.

Herstructureringsactiviteiten die in aanmerking komen voor een bijdrage

- Verbeteren van particuliere woonruimte met fysieke aanpassingen.
  - Woningen opsplitsen, samenvoegen, uitbreiden, extra woonlagen toevoegen (optoppen).
  - Aanpakken van achterstallig onderhoud, gespikkeld bezit, verbeteren van de energieprestatie van woningen
  - Levensloopgeschikt maken van woningen
- Transformatie van gebouwen (of onderdelen daarvan) naar woningen.
- Sloop/nieuwbouw van woningen
- Inponden van woningen om ze te herstructureren.

Bijdrage moet gevraagd worden voor de verwervingskosten, advieskosten, participatiekosten en compensatie van de verhuiskosten.

Ik hoor graag!

Met vriendelijke groet,





Ontwikkelmanager Energietransitie

GEMEENTE Arnhem

e-mail [redacted]@arnhem.nl
mobiel: [redacted]

