bestemmingsplan

Vrouwenparochie - Waling Dijkstrastraat 53

Waadhoeke

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	13-07-2021
IMRO IDN	NL.IMRO.1949.20210788-CON1
PROJECT	
PROJECTLEIDER	Jan-Jacob Posthumus
OPDRACHTGEVER	
PROJECTNUMMER	20210788
AUTEUR	
STATUS	voorontwerp



Inhoudsopgave

Toelichting		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**6**
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging plangebied	6
1.3	Planologische regeling	6
1.4	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	**Planbeschrijving**	**9**
Hoofdstuk 3	**Beleidskader**	**12**
3.1	Rijksbeleid	12
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3	Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 4	**Milieu- en omgevingsaspecten**	**15**
4.1	Algemeen	15
4.2	Bedrijven en milieuzonering	15
4.3	Ecologie	16
4.4	Bodem	17
4.5	Geluid	17
4.6	Water	17
4.7	Luchtkwaliteit	19
4.8	Archeologie	19
4.9	Cultuurhistorie	20
4.10	Externe veiligheid	20
4.11	Kabels en leidingen	21
Hoofdstuk 5	**Juridische toelichting**	**22**
5.1	Het juridisch systeem	22
5.2	Toelichting op de bestemmingen	22
Hoofdstuk 6	**Uitvoerbaarheid**	**23**
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
6.2	Economische uitvoerbaarheid	23
Bijlagen toelichting		**25**

Bijlage 1	**Stikstofonderzoek**	**27**
Bijlage 2	**Asbestonderzoek**	**45**
Bijlage 3	**Geluidsonderzoek**	**107**
Bijlage 4	**Watertoets**	**127**
Bijlage 5	**Vooroverlegreactie Brandweer Fryslân**	**131**
Bijlage 6	**Vooroverlegreactie Provincie Fryslân**	**135**
Regels		**138**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**139**
Artikel 1	Begrippen	139
Artikel 2	Wijze van meten	144
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**145**
Artikel 3	Tuin	145
Artikel 4	Wonen	146
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**148**
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	148
Artikel 6	Algemene bouwregels	149
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	150
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	151
Artikel 9	Overige regels	152
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**153**
Artikel 10	Overgangsrecht	153
Artikel 11	Slotregel	154
Bijlagen regels		**155**
Bijlage 1	**Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten**	**157**
Verbeelding		**159**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Tot 2018 stond op het perceel direct ten noorden van de Waling Dijkstrastraat 51 te Vrouwenparochie een boerderij. De bebouwing is in 2018 afgebrand. Het voornemen is om hier een nieuwe woning te bouwen. De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om het plan juridisch-planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Ligging plangebied

De locatie is gelegen op de onbebouwde gronden direct ten noorden van de Waling Dijkstrastraat 51 te Vrouwenparochie. Het plangebied staat kadastraal bekend als Lieve Vrouwe Parochie, sectie F, nummer 1645. In figuur 1.1 is een luchtfoto met daarin het betreffende plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied

1.3 Planologische regeling

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan *Buitengebied*, dat is vastgesteld op 12 mei 2010 door de voormalige gemeente Het Bildt (tegenwoordig gemeente Waadhoeke).

In het geldende bestemmingsplan is het plangebied bestemd als 'Wonen' en 'Agrarisch'. Binnen de bestemming

'Wonen' zijn de gronden bestemd voor woonhuizen, al dan niet in combinatie met een ruimte voor aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, waarbij er sprake dient te zijn van een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit. Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd en deze moeten binnen het bouwvlak worden gerealiseerd.

De woning wordt gebouwd binnen de bestemming 'Agrarisch' en is daarom in strijd met het geldende bestemmingsplan. Hier is namelijk geen woning toegestaan.

Verder is de gebiedsaanduiding 'geluidzone - weg' van toepassing. Hierin is geregeld dat woningen pas gebouwd mogen worden als de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde. In figuur 1.2 is een luchtfoto met daarin het betreffende plangebied en het geldende bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 1.2 Ligging van het plangebied met geldend bestemmingsplan

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding, wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige situatie en het voorgenomen plan. Dit wordt in de hoofdstukken 3 en 4 getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 geeft een uitleg aan de juridische regeling van het bestemmingsplan, hoofdstuk 6 gaat tenslotte in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

Huidige situatie

Aan de oostzijde van het dorp, direct achter de bebouwing aan de Waling Dijkstrastraat 51 ligt een oud boerenerf. Het erf is nu leeg. In 2018 zijn de schuur en het voorhuis van de boerderij afgebrand. De gedeeltelijke boomsingel rondom het erf is behouden. Het oorspronkelijke boerenerf ligt aan de trekvaart tussen Vrouwenparochie en Vrouwbuurtstermolen. Tussen de trekvaart en doorgaande weg heeft het dorp zich als lintbebouwing uitgebreid. In de bebouwing is een doorsteek voor een toegangsweg naar de boerderij. Deze weg liep eerder door, voor de boerderij langs naar bebouwing westelijk van het boerenerf. Deze bebouwing wordt inmiddels vanaf een andere kant ontsloten. De toegangsweg is nu uitsluitend voor het boerderijperceel.

De afgebrande boerderij was een karakteristieke Bildtse boerderij, een zogenaamde winkelhaakboerderij of hoekplaats. Typerend voor dit Bildtse boerderijtype is dat het voorhuis dwars en naast de schuur staat, een boerderijtype dat uitsluitend en in grote getale in het Bildt zou voorkomen.

In figuur 2.1 is een luchtfoto van het plangebied weergegeven. In deze luchtfoto zijn ook de gebouw contouren van de voormalige situatie weergeven.



Figuur 2.1 Voormalige inrichting

Nieuwe situatie en ruimtelijke inpassing

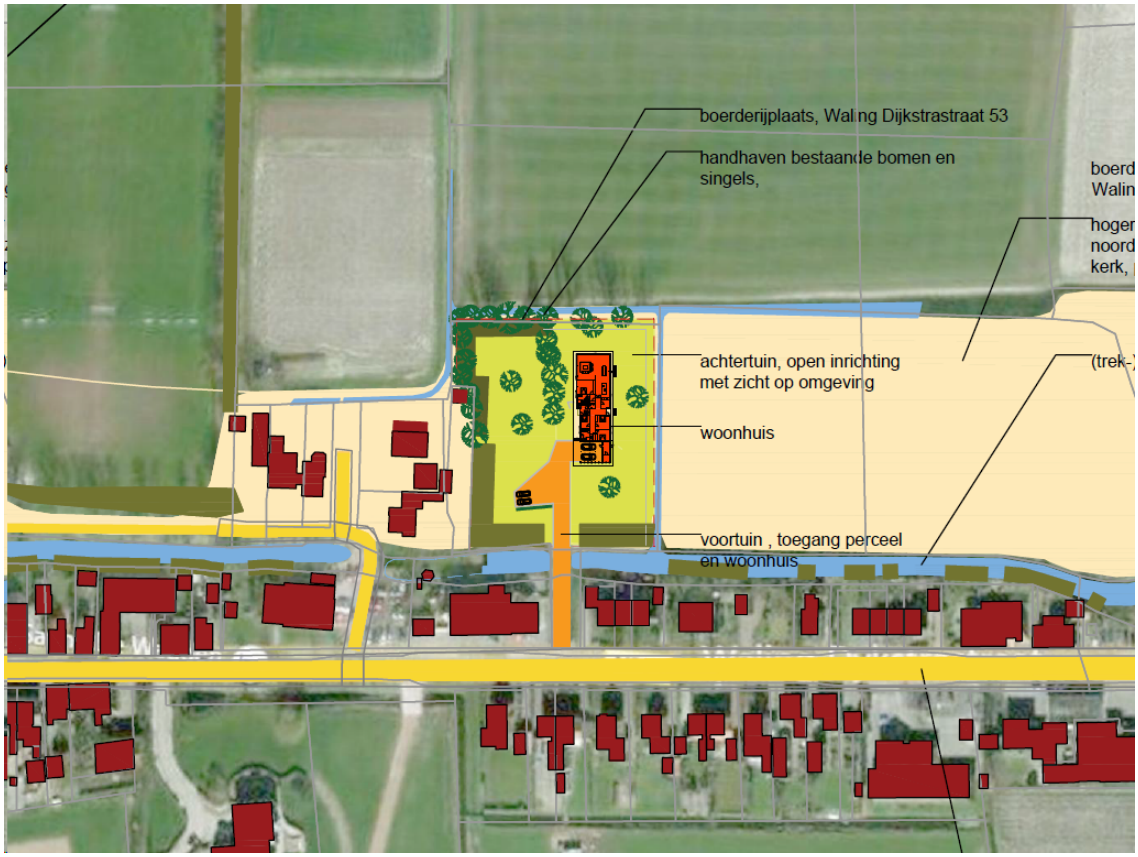
Het nieuwe huis, met een bouwhoogte van 3,5 meter, heeft een groot grondvlak en volume en is daarmee in verhouding passend op deze historische boerderijplaats. Het volume ligt in dezelfde richting als de eerdere boerderijbebouwing. Dit is nagenoeg de noord-zuidrichting. Deze richting komt overeen met de richting van andere vrijstaande bebouwing rondom het bebouwingslint van de Waling Dijkstrastraat: de boerderijen (Waling Dijkstrastraat 48 en 101) en het clubgebouw van de voetbalvereniging.

Het grote erf blijft een geheel, maar wordt wel ruimtelijk onderverdeeld. Het langgerekte volume van het woonhuis definieert gebieden rondom het huis. Het deel aan de westzijde heeft de meeste bestaande bomen en grenst aan bebouwde buurpercelen. Door de boomsingels hier verder te verdichten wordt voldoende privacy gecreëerd en ontstaat een meer besloten ruimte op het eigen erf. De inrichting van het groen kan in deze 'kamer' los en extensief zijn. De oostzijde van het erf heeft geen boomsingel, maar is juist open naar het naastliggende land en de verderop gelegen de boerderij. Beide boerderijplaatsen en de tussengelegen akker zijn een herkenbare eenheid ten opzichte van het aangrenzende lager gelegen land.

Het weidse uitzicht vanaf de noordoosthoek van het erf op de omgeving blijft behouden. De groeninrichting voor dit gedeelte blijft open en laag waardoor het uitzicht ook vanuit de net iets hoger gelegen woning te beleven is. De structuur van het groen bestaat uit nieuwe los aangeplante solitaire bomen.

De woning is een bungalow. Alle ruimtes bevinden zich op één niveau. De woning is daarmee levensloopbestendig en voldoet daarmee in een dringende woningbehoefte op het platteland. In de terreininrichting wordt de oorspronkelijke kavelindeling gerespecteerd door het parkeren op te lossen op de plek van de voormalige boerderij, achter de oude leilindes. De licht diagonale lijn met populieren is de nieuwe achtergrond voor de positie van de nieuwe villa op de noordoostzijde van de kavel.

De zichtlijn vanaf de straat wordt open gehouden en gerespecteerd en benadrukt de diepte van de kavel. De villa wordt zo gesitueerd dat ze qua richting en plattegrond als het ware naadloos past in de orthogonale structuur van het Bildt, met een uitzicht op het open landschap richting Ouwe Syl en Alde Leie.



Figuur 2.2 Voorgenomen inricthing

Verkeer en parkeren

Verkeersstructuur

Het plangebied wordt via een oprit ontsloten op de provinciale weg (N393) Waling Dijkstrastraat. Deze weg is onderdeel van de doorgaande wegenstructuur van Vrouwenparochie en deze heeft ter plaatse van het plangebied een maximum snelheid van 30 km/uur. Op deze wijze is het plangebied op goede wijze ontsloten. Met het toevoegen van één woning wordt geen afbreuk gedaan aan de capaciteit van deze weg en ontstaan dan ook geen belemmeringen.

De parkeerbehoefte van 2 parkeerplaatsen wordt geheel voorzien op eigen erf. Daarmee is geen sprake van afwikkeling op de omgeving en wordt op goede wijze voorzien in de parkeerbehoefte.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. De gemeente ligt niet binnen één van deze gebieden.

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
2. de economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
3. steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Realiseren opgaven

In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:

1. De Omgevingsagenda.
   Voor Noord is een omgevingsagenda opgesteld, waar Súdwest-Fryslân onderdeel van uitmaakt. In de Omgevingsagenda agenderen het Rijk en regio de gezamenlijke vraagstukken en de gewenste aanpak daarvan. De Omgevingsagenda biedt een basis voor uitvoeringsafspraken en inzet van programma's en projectbesluiten van Rijk en regio.
2. De NOVI-gebieden.
   Een NOVI-gebied is een instrument waarbij Rijk en regio meerdere jaren verbonden zijn aan de gezamenlijke uitwerking van de verschillende opgaven in het ruimtelijke domein. Vaak wordt voortgebouwd op bestaande samenwerkingstrajecten. Denk aan een Regio Deal en een verstedelijkingsstrategie.

Conclusie

Gelet op de te realiseren opgaven uit de NOVI kan de conclusie worden getrokken dat de voorgenomen ontwikkeling geen rijksbelangen raakt als opgenomen in de NOVI.

Ladder voor Duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is per 1 oktober 2012 ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In 2017 is de Ladder herzien. In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Toepassing ladder voor duurzame verstedelijking

De ontwikkeling van slechts één woning betreft geen stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Daarom is het niet noodzakelijk om het voornemen te toetsen aan de ladder.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciale Verordening Romte Fryslân

In de Verordening Romte Fryslân 2014 (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt de provincie regels aan de provinciale belangen. Deze regels moeten in gemeentelijke plannen worden vertaald.

In artikel 1 van de verordening worden regels gegeven gericht op het bundelen van stedelijke functies in stedelijk gebied. Het plangebied ligt in het Bestaand Stedelijk Gebied. Hier wordt ruimte geboden voor het ontwikkelen van stedelijke functies.

In artikel 3 is bepaald dat een woningbouwproject binnen bestaand bebouwd gebied in overeenstemming moet zijn met een goedgekeurd gemeentelijk woonplan. Hiervan kan afgeweken worden indien het bouwplan voorziet in minder dan 11 woningen.

In dit geval gaat het om de bouw één woning ter vervanging van een woning die reeds in het plangebied heeft gestaan. Hiervoor geeft de verordening geen regels. Wel is de ontwikkeling zoals in paragraaf 3.3 is aangegeven in overeenstemming met het gemeentelijke woningbouwbeleid. De voorgestelde ontwikkeling past binnen de kaders van de verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Woonvisie Waadhoeke 2020-2030 Samen Sterk

In 2020 heeft de gemeente Waadhoeke haar eerste Woonvisie vastgesteld. De woonvisie vormt een beginpunt in het behalen van de gemeentelijke doelen op het gebied van wonen, om van daaruit met de dorpen verder te werken aan hun toekomst. De woonvisie is gebaseerd op onder meer een woningmarktonderzoek, prestatieafspraken met corporaties en huurdersorganisaties, uitkomsten van vragen aan bewoners, de schouw van bestaande buurten die de gemeente elke vier jaar doet.

In de woonvisie wordt gesteld dat op korte termijn vraag is naar zowel levensloopbestendige woningen als

gezinswoningen. Verder wordt verwacht dat het aantal inwoners in de regio Noordwest-Fryslân de komende 10 jaar daalt. Er is echter nog wel sprake van een groei in het aantal huishoudens, omdat de huishoudensgrootte afneemt.

In de woonvisie zijn bandbreedtes per kern opgenomen: een verdeling van de totale behoefte aan woningen tot 2024. De voorgenomen woning die met dit plan wordt mogelijk gemaakt past binnen de woonvisie, zowel qua aantal als qua locatie. Met dit bestemmingsplan worden namelijk planologisch gezien geen extra woningen mogelijk gemaakt. Er is slechts sprake van het mogelijk maken van een woning op een andere plek dan nu is toegestaan. Op basis van het geldende bestemmingsplan is hier al een woning toegestaan. Daarmee is het voornemen in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling van één nieuwe woning. In dit hoofdstuk worden de omgevingsaspecten besproken welke relevant zijn in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven voor activiteiten, plannen en besluiten plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Aangezien voorliggende ontwikkeling onder de drempelwaarden blijft zou hiervan sprake kunnen zijn. Dan moet het wel gaan om een stedelijk ontwikkelingsproject.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van één woning. De beoogde ontwikkeling valt daarmee onder een perceelsgebonden ontwikkeling waarbij geen sprake is van een stedelijk ontwikkeling zoals in het Besluit Milieueffectrapportage is beschreven. Een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' wordt daardoor niet noodzakelijk geacht. In de opvolgende paragrafen worden de mogelijke milieugevolgen nader toegelicht. Hieruit blijkt dat er geen significante effecten ontstaan als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling betreft een milieugevoelige functie. Aan de zuidkant van het plangebied is een bedrijf uit ten hoogste milieucategorie 2 gevestigd. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter. De afstand van de grens van de inrichting tot de gevel van de woning bedraagt meer dan 30 meter. Omdat bedrijvigheid op voldoende afstand ligt, zal sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.3 Ecologie

Toetsingskader

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden. De Natura 2000-gebieden zijn door de Minister van Economische Zaken aangewezen gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden. Daarnaast bestaat het Natuur Netwerk Nederland (NNN) uit gebieden die worden aangewezen in de provinciale verordening. Binnen de NNN-gebieden mogen in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

Toetsing

Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden als Natura 2000 en Natuur Netwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Waddenzee op circa 4,6 kilometer afstand tot het plangebied. Binnen het plangebied wordt slechts één woning gerealiseerd. Omdat het slechts om één woning gaat is de verkeersgeneratie als gevolg hiervan zeer beperkt. Daarom kan redelijkerwijs gesteld worden dat de ontwikkeling in het plangebied geen significante gevolgen heeft voor omringende beschermde natuurgebieden.

Natura 2000-gebieden: stikstofdepositie

Significante negatieve effecten ten gevolge van stikstofemissies op beschermde gebieden kunnen niet worden uitgesloten. Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 15 oktober 2020) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Het stikstofonderzoek is als bijlage 1 toegevoegd. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. Voor dit plan is er geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Soortenbescherming

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Toetsing

In het plangebied wordt een leegstaande kavel ontwikkeld tot woonperceel. Op dit moment is er slechts sprake van bouwrijp grasland, dat goed onderhouden wordt. Het gebied biedt geen bijzondere kenmerken voor beschermde soorten om zich hier op te houden.

Er kunnen enkele meer algemene soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten. Op deze soorten is wel de zorgplicht van toepassing. Deze kan tot uiting worden

gebracht door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten naar habitat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden of dieren naar een dergelijke habitat te verplaatsen.

4.4 Bodem

Toetsingskader

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing. In de wet is geregeld dat als ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

Toetsing

Het plangebied is in het geldende planologisch regime reeds bestemd ten behoeve van wonen. Op basis hiervan kan worden aangenomen dat de gronden geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik. Bovendien hebben zich tussen de vaststelling van het geldende bestemmingsplan en nu geen bodemverontreinigende activiteiten voorgedaan op het te bebouwen perceel. Daarnaast is naar aanleiding van de brand van de voorgaande bebouwing een asbestonderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat er geen sprake is van asbest op het perceel. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 2. Nader onderzoek is in het kader van dit bestemmingsplan niet noodzakelijk.

4.5 Geluid

Toetsingskader

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Toetsing

Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de Waling Dijkstrastraat en de N393. Voor de ontwikkeling is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 3 toegevoegd. Als gevolg van het wegverkeer wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van Lden = 48 dB niet overschreden. Het aspect geluid vormt geen belemmeringen. De woning wordt gerealiseerd in een goed akoestisch woon- en leefklimaat.

4.6 Water

Toetsingskader

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het onderhavige plangebied ligt

in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân.

Toetsing

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het Wetterskip Fryslân (kenmerk: 20210608-2-26739). De uitkomst van deze toets is dat de normale procedure moet worden gevolgd. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan. Hiermee wordt rekening gehouden tijdens de uitvoering van de plannen. Het resultaat van de watertoets is opgenomen als bijlage 4.

Hoofdwateren

Hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone van 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen. Met dit plan is geen sprake van ingrepen binnen de beschermingszone van 5 meter.

Waterkwantiteit

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Voor de compensatie van toename verhard oppervlak is onderstaande tabel van toepassing.

Gebied	**Stedelijk (>200 m²)**	**Landelijk (>1.500 m²)**
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Met het project is sprake van een toename van de verharding van minder dan 200 m^2 in stedelijk gebied. Het is niet nodig om de versnelde afvoer van het verhard oppervlak te compenseren om de waterberging in het gebied in stand te houden.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Bij de uiteindelijke uitwerking van het bouwplan zal rekening worden gehouden met een klimaat robuuste inrichting.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt.

Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

In dit geval wordt aangesloten op de bestaande riolering aan de Rypsterdyk. Het hemelwater wordt zoveel mogelijk geïnfiltreerd. Overtollig water wordt eventueel afgevoerd naar naastgelegen oppervlaktewater.

Watersysteemkwaliteit en ecologie
Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hier wordt in de uitvoeringsfase rekening mee gehouden.

Veiligheid en waterkeringen
De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

4.7 Luchtkwaliteit

Toetsingskader
In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Tevens moet worden bekeken of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de voorgenomen functie.

Toetsing
Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2015) is er in de directe omgeving van het plangebied sprake van een goede luchtkwaliteit. Dit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

In het plangebied wordt één woning gerealiseerd. Dit aantal is dusdanig klein, dat op voorhand gesteld kan worden dat dit niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het project valt ook onder de NIBM-regeling.

4.8 Archeologie

Toetsingskader
Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen,

vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

FAMKE

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

Toetsing

Voor beide advieskaarten is geen onderzoek noodzakelijk, ongeacht de grootte van de ontwikkeling. Daarmee vormt het aspect archeologie geen belemmering voor deze ontwikkeling.

4.9 Cultuurhistorie

Toetsingskader

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Toetsing

Om te onderzoeken of sprake is van cultuurhistorische waarden is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Hieruit komt naar voren dat het plangebied deel uit maakt van een voormalige boerderijplaats. De boerderij die hier voorheen stond is in 2018 afgebroken. De gedeeltelijke boomsingel rondom het erf is behouden. Zoals in hoofdstuk 2 beschreven is er in de toekomstige situatie sprake van een inpassing die passend is binnen de voormalige, karakteristieke situatie.

4.10 Externe veiligheid

Toetsingskader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10-6 als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10-6-contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep

mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Toetsing

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. In de nabijheid is geen sprake van risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transportroutes. Daarmee vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de ontwikkeling in het plangebied.

4.11 Kabels en leidingen

Toetsingskader

In (de omgeving van) het plangebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouwmogelijkheden in het plangebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

Toetsing

Binnen het plangebied is geen sprake van kabels en leidingen waar rekening mee gehouden dient te worden. Het aspect kabels en leidingen vormt daarom geen belemmering voor dit plan.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Het juridisch systeem

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, digitaal en analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

In het voorliggende bestemmingsplan wordt de beoogde situatie vastgelegd. Het plangebied in dit plan heeft één bestemming en een dubbelbestemming gekregen. Deze zijn opgezet volgens het geldende bestemmingsplan en de recente standaarden van de gemeente Waadhoeke.

Wonen

Het plangebied is in dit bestemmingsplan voorzien van de bestemming 'Wonen' en 'Tuin'. De woning dient binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd te worden. De maximale bouwhoogte bedraagt 3,5 meter. De gronden aan de westkant zijn voorzien van de bestemming 'Tuin'. Hier is geen bebouwing toegestaan.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde procedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken.

Tijdens het vooroverleg heeft Brandweer Fryslân in reactie (bijlage 5) laten weten geen opmerkingen te hebben. Daarnaast heeft ook de Provincie Fryslân gereageerd op het voorontwerpbestemmingplan (bijlage 6). De provincie adviseert in haar reactie op het inpassingsplan te borgen in de planregels en om nader af te wegen of een quickscan flora en fauna noodzakelijk is. Hierop is ten aanzien van het inpassingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels. Verder is ook na een nadere afweging de conclusie dat een quickscan flora en fauna niet noodzakelijk is.

Het ontwerpbestemmingsplan volgt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerpplan wordt daarom gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling zienswijzen op het plan naar voren te brengen.

Het bestemmingsplan wordt vervolgens door de gemeenteraad vastgesteld. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen tegen het besluit en het plan.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

Het bestemmingsplan vormt het toetsingskader voor een particuliere ontwikkeling. De initiatiefnemer heeft aannemelijk gemaakt dat het plan financieel haalbaar is.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

Tussen de gemeente en initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarmee de kosten voldoende zijn verzekerd. Daarnaast wordt een planschadeovereenkomst gesloten.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Stikstofonderzoek

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 14 juni 2021
KENMERK 20210788
VAN M.A. Bulthuis
AAN --
CC --

PROJECT Vrouwenparochie – Waling Dijkstrastraat 53
OPDRACHTGEVER Kamminga makelaars

STIKSTOFEMISSIE EN DEPOSITIE

1. INLEIDING

In opdracht van Kamminga makelaars is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van een woning aan Waling Dijkstrastraat 53 in Vrouwenparochie. In deze berekening is rekening gehouden met verkeersbewegingen en de inzet van diesel aangedreven materieel.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

Aan de Waling Dijkstrastraat 53 wordt het bestaande perceel geherstructureerd. Het perceel heeft momenteel onbebouwd na een brand in het plangebied. Het voornemen is om een het perceel in gebruik te nemen als woonperceel. De wens is om een bungalowwoning met een groot grondoppervlak te realiseren. De bungalowwoning is in verhouding passend bij de historische boerderijplaats die zich op het perceel bevond. De bungalowwoning voldoet aan alle eisen wat betreft levensloopbestendig wonen. De rest van het perceel wordt ingericht als een open tuin met hier en daar boombeplanting.

2. AERIUS-CALCULATOR EN UITGANGSPUNTEN

2.1 AERIUS, release 15 oktober 2020

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 15 oktober 2020) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. Het plangebied ligt grotendeels op meer dan 5 kilometer afstand van Natura 2000-gebied de Waddenzee.

2.2 Exploitatiefase

Voor het project wordt uitgegaan van een gasloze woning. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen de woning.

Op basis van één grondgebonden eengezinswoningen bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 9 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 381), zie tabel 1. Voor wat betreft de

lengte van de rijroute is uitgegaan van een route vanaf het plangebied naar de aansluiting met de Waling Dijkstrastraat (N393).

De emissie vanwege het wegverkeer is eerst middels AERIUS bepaald op in totaal 0,1 kg NO_x per jaar en 0,0 kg NH_3 per jaar. Omdat wegverkeer niet verder wordt berekend dan 5 kilometer van het plangebied en het meest nabijgelegen stikstofgevoelig Natura 2000-gebied de Waddenzee op grotere afstand ligt, is het brontype daarna aangepast naar "Anders" waarbij deze emissies handmatig zijn ingevoerd. Op die manier wordt de verkeersbijdrage ook op afstanden verder dan 5 kilometer berekend.

Tabel 1: Verkeersgeneratie exploitatiefase

Woningtype	Aantal woon-eenheden	Kencijfer CROW per	Verkeersgeneratie per etmaal
Koop, vrijstaand	1	8,2	8,2

2.3 Aanlegfase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Voor het dieselgebruik is uitgegaan van ervaringsgegevens elders. Het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase bedraagt nooit meer dan het aantal in de exploitatiefase, maar is wel afzonderlijk opgenomen in de berekening.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

1. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 30 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en machines. Voor het vervoer van personeel zijn er 4 verkeersbewegingen per etmaal. Aangezien het wegverkeer niet verder wordt berekend dan 5 kilometer van het plangebied is de emissie van het wegverkeer in de aanlegfase op dezelfde manier berekend als voor het wegverkeer in de exploitatiefase, zie hiervoor paragraaf 2.2. De emissie van het wegverkeer in de aanlegfase bedraagt 0,0 kg NO_x en 0,0 kg NH_3.
2. Uit metingen van TNO blijkt dat werktuigen een substantieel deel van de tijd stationair draaien: het aandeel stationair draaien varieerde bij de metingen aan vier werktuigen tussen de 18% en 57% van de totale draaitijd (TNO, R10465). Voor de Klimaat- en Energieverkenning 2019 is door TNO uitgegaan van gemiddeld 30% van de tijd stationair draaien (TNO, P12134). Voor deze berekening is ook uitgegaan dat 70% van de draaiuren de motor belast is en 30% van de draaiuren onbelast is (stationair draait). Het aantal stationaire draaiuren is gespecificeerd in tabel 2.

Tabel 2: uitgangspunten dieselverbruik materieel aanlegfase woning

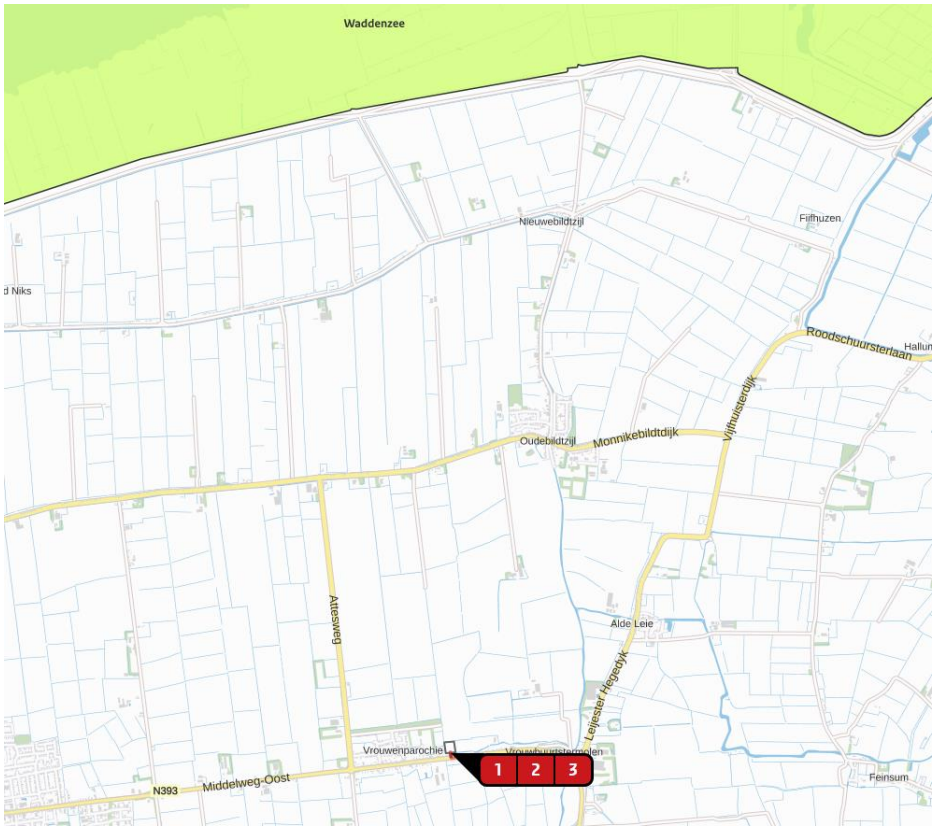
Materieel	Type	Vermogen in kW	Dagen	Uren	Stationaire draaiuren	Dieselverbruik per uur in Liters	Dieselverbruik totaal in Liters
Heimachine	STAGE klasse IV bouwjaar 2014, 130-300 kW	225	1	8	2	10	80
Rupskraan 14 ton	STAGE klasse IV bouwjaar	129	2	16	5	14	224

	2015, 75-130 kW						
Betonpomp	STAGE klasse IV bouwjaar 2014, 130-300 kW	265	1	8	-	17,5	140
Kraan	STAGE klasse IV bouwjaar 2014, 130-300 kW	105	5	40	12	12	480
Totaal							924

Omdat het materieel verspreid over het bouwterrein wordt ingezet is de emissie ingevoerd als vlakbron in het plangebied.

3. RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De aanleg- en exploitatiefase zijn in dezelfde berekening meegenomen. De aanleg- en exploitatiefase zullen elk nog in hetzelfde jaar plaatsvinden. Voor dit plan geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).



Figuur 1 Plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden

BIJLAGE 1 AERIUS-BEREKENING AANLEG- EN EXPLOITATIEFASE, WEGVERKEER ALS “WEGVERKEER”

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho Adviseurs	Waling Dijkstrastraat 53, 9077 SP Vrouwenparochie

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Vrouwenparochie - Waling Dijkstrastraat 53	S4KXhawYZJL8

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
15 juni 2021, 09:03	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	4,59 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

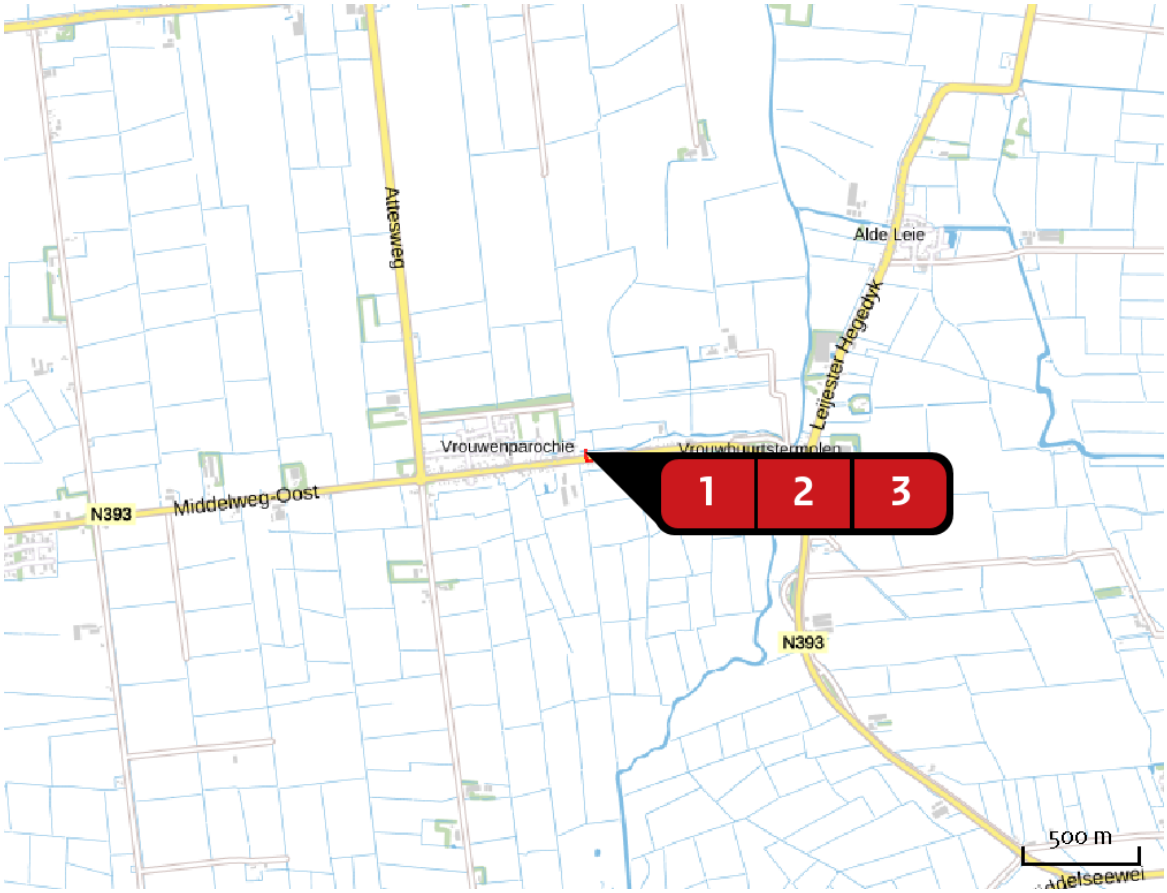
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanleg- en exploitatiefase, wegverkeer "wegverkeer"

Locatie
Situatie 1

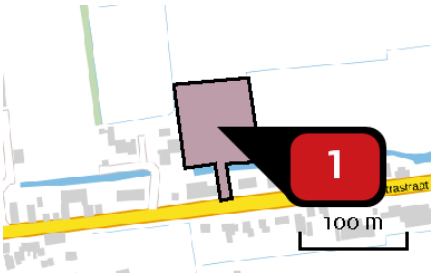


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Bron 1 Aanlegfase Materieel Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	4,49 kg/j
2		Bron 2 Aanlegfase Verkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3		Bron 3 Exploitatiefase Verkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

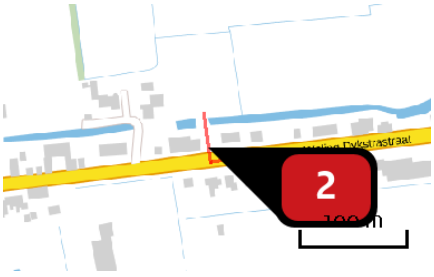
Emissie (per bron)

Situatie 1



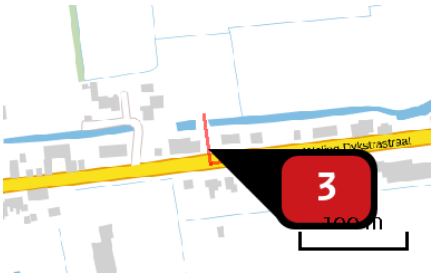
Naam	Bron 1 Aanlegfase Materieel
Locatie (X,Y)	176368, 588301
NOx	4,49 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Heimachine	80	2	10,8	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Rupskraan 14 ton	224	5	5,1	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Betonpomp	140	0	10,8	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Kraan	480	12	10,8	NOx NH3	2,67 kg/j < 1 kg/j



Naam	Bron 2 Aanlegfase Verkeer
Locatie (X,Y)	176376, 588239
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	30,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	Bron 3 Exploitatiefase Verkeer
Locatie (X,Y)	176376, 588239
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	9,0 / etmaal	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210525_2040287d5b
Database	versie 2020_20210525_2040287d5b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

BIJLAGE 1 AERIUS-BEREKENING AANLEG- EN EXPLOITATIEFASE, WEGVERKEER ALS “ANDERS”

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho Adviseurs	Waling Dijkstrastraat 53, 9077 SP Vrouwenparochie

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Vrouwenparochie - Waling Dijkstrastraat 53	RwTAxKw8kBq6

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
15 juni 2021, 09:00	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	4,59 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

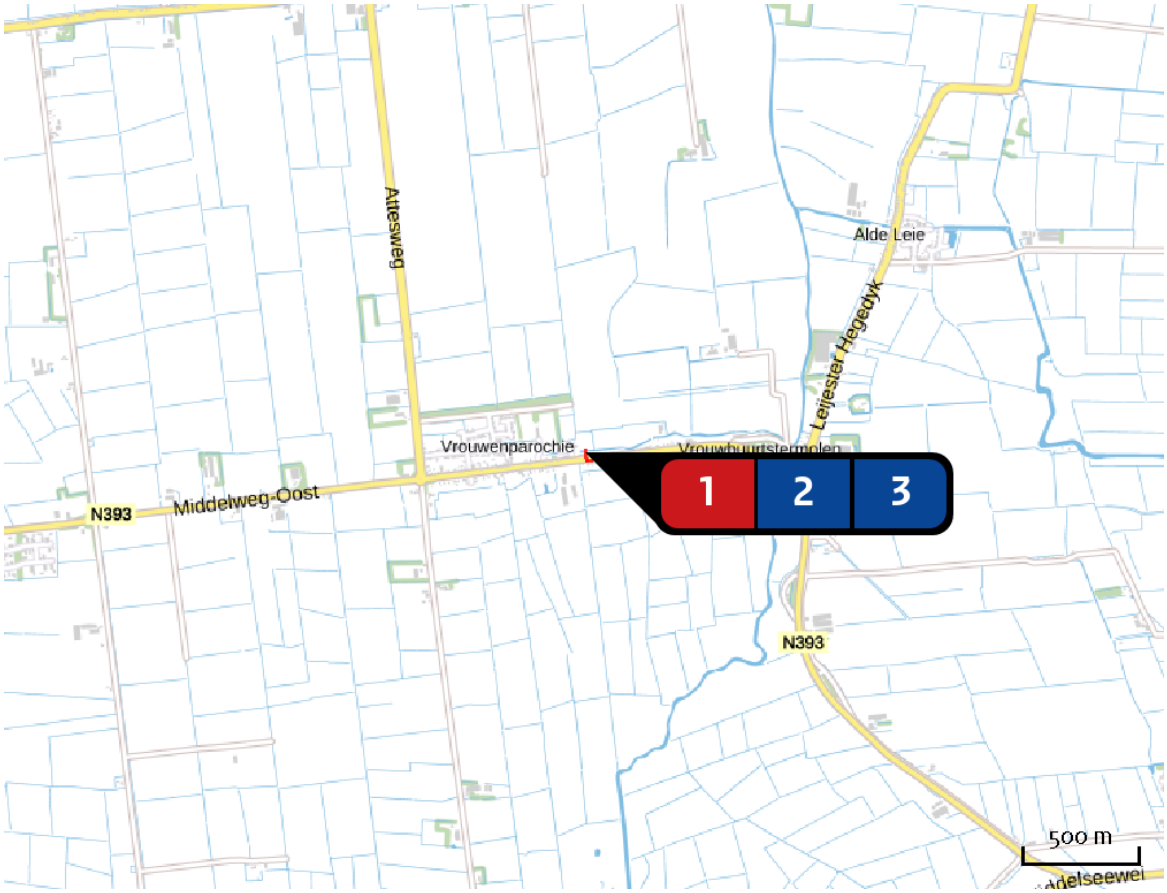
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanleg- en exploitatiefase, wegverkeer "anders"

Locatie
Situatie 1

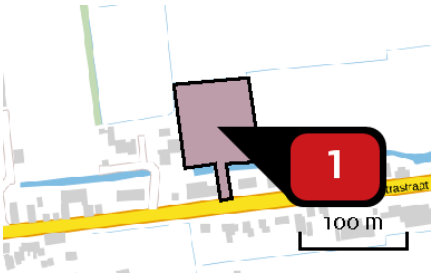


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Bron 1 Aanlegfase Materieel Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	4,49 kg/j
2	...	Bron 2 Aanlegfase Verkeer Anders... | Anders...	-	-
3	...	Bron 3 Exploitatiefase Verkeer Anders... | Anders...	-	< 1 kg/j

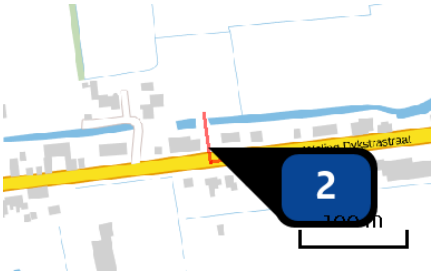
Emissie (per bron)

Situatie 1

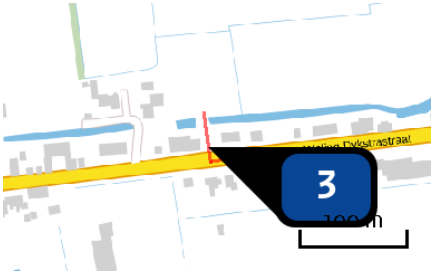


Naam	Bron 1 Aanlegfase Materieel
Locatie (X,Y)	176368, 588301
NOx	4,49 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Heimachine	80	2	10,8	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Rupskraan 14 ton	224	5	5,1	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Betonpomp	140	0	10,8	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Kraan	480	12	10,8	NOx NH3	2,67 kg/j < 1 kg/j



Naam	Bron 2 Aanlegfase Verkeer
Locatie (X,Y)	176376, 588239
Uitstoothoogte	0,3 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie



Naam	Bron 3 Exploitatiefase Verkeer
Locatie (X,Y)	176376, 588239
Uitstoothoogte	0,3 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210525_2040287d5b
Database	versie 2020_20210525_2040287d5b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Bijlage 2 Asbestonderzoek

Rapportage Asbestinventarisatie

Jupiter 10A
8448 CD Heerenveen
T 058 - 255 06 01
F 058 - 255 06 02
E info@asbeste.nl

IBAN NL43INGB0656940476
KvK 53172264
BTW NL 8507.78.761.B.01

www.asbeste.nl



De brandschade en de omgeving van de brandschade Waling Dykstrastraat 53, Vrouwenparochie

Projectnummer : 18-0115

Opdrachtgever : Dhr. P. Numans
Waling Dykstrastraat 49
9077 SP Vrouwenparochie

t.a.v : Dhr. P. Numans

Datum uitvoering : 2 maart 2018
Datum rapportage : 20 april 2018

SCA-code : 07-D070131.01

Paraaf technisch manager:

I. TITELBLAD

Opdrachtgever

Naam	:	Dhr. P. Numans
Contactpersoon	:	Dhr. P. Numans

Locatie

Adres	:	Waling Dykstrastraat 53
Postcode en adres	:	9077SP Vrouwenparochie

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam	:	As Bêste Inventarisatie & Advies
SCA registratiecode	:	07-D070131.01
Projectnummer	:	18-0115
versienummer	:	3
Intern geautoriseerd op	:	20 april 2018
Geldig tot	:	20 april 2021
Datum onderzoek	:	2 maart 2018
Uitvoerende DIA	:	Dhr. J.M. van Gunst
SCA code DIA	:	04E-090715-140291
Technisch verantwoordelijke	:	Dhr. J.M. van Gunst
SCA	:	04E-090715-140291

Omschrijving van de reikwijdte van de inventarisatie
- de brandschade en de omgeving van de brandschade

Doel van het onderzoek
- uit te voeren sanerings en sloopwerkzaamheden na brand

Reikwijdte van de inventarisatie
- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☑ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid rapportage
- ☑ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

INHOUDSOPGAVE

1 Samenvatting, aanbevelingen en conclusies 4

2 Omschrijving van de opdracht 7

2.1 Aanleiding onderzoek 7

2.1.2 Beperkingen en ontoegankelijke ruimtes specifiek geldend voor dit project 8

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies 8

3 Resultaten 9

3.1 Deskresearch 9

3.2 Bevindingen visuele inspectie 10

3.3 Indeling in risicoklassen 30

4 Bijlagen 31

4.1 Beknopt verslag deskresearch 32

4.2 Foto's 33

4.3 Integrale opname analysecertificaten 47

4.4 De oorspronkelijke brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling 53

4.5 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen 58

1 Samenvatting, aanbevelingen en conclusies

In opdracht van Dhr. P. Numans van Dhr. P. Numans is door de medewerkers van As Bêste Inventarisatie & Advies een asbestinventarisatie uitgevoerd in de brandschade en de omgeving van de brandschade aan de Waling Dykstrastraat 53 te Vrouwenparochie. Het onderzoek is uitgevoerd op 2 maart 2018 conform de eisen van het het procescertificaat asbestinventarisatie (bijlage XIIIAa arbeidsomstandighedenregeling) versie maart 2017. Het betreft een Asbestinventarisatie waarbij alle direct waarneembare asbesthoudende toepassingen en asbestverdachte toepassingen in het onderzochte object in kaart worden gebracht.

De reikwijdte van het onderzoek betreft:
De brandschade aan boerderij en schuurtje met het verspreidingsgebied van de asbesthoudende restanten naar de omgeving van de brandhaard.

Op basis van de het uitgevoerde onderzoek is de rapportage geschikt voor:
Deze rapportage is geschikt voor de sanering en sloop van de brandhaard, alsmede voor de sanering van de restanten in de omgeving van de brandhaard. Met inachtneming van de beperkingen genoemd in deze rapportage.

In verband met winterse weersomstandigheden, en de aanwezigheid van grote hoeveelheden bevroren bluswater was er in de omgeving van de brandhaard beperkt inspectie mogelijk.

Er wordt geadviseerd een aanvullende inspectie uit te voeren zodra de winterse omstandigheden voorbij zijn. Tijdens deze aanvullende inspectie kan het exacte verontreinigde gebied worden ingekaderd.

Update 8-3-2018

Op 6 maart heeft er een her inspectie van het gebied plaatsgevonden. De aangepaste tekening van het verontreinigde gebied is toegevoegd.

Ten tijde van de her inspectie is tevens een groter gebied onderzocht, het betreft perceel nummer 43A, de volkstuintjes en sportveld. Op deze locaties is brandafval / as aangetroffen, er zijn echter geen asbesthoudende restanten aangetroffen.

Tevens is tijdens de aanvullende inspectie een aanvullend onderzoek uitgevoerd binnen in de woningen nummer 43A en 45, dit omdat deze woningen roetschade hebben opgelopen aan de binnenzijde.

In woning nummer 43 A zijn een 6 tal kleefmonsters genomen, hierop is geen asbest aangetroffen.

In woning en garage nummer 45 zijn 30 kleefmonsters genomen, hierop is geen asbesthoudend materiaal aangetroffen.

Geconcludeerd kan worden dat er binnen in de woningen geen verontreiniging aanwezig is.

De analysecertificaten van de kleefmonsters, alsmede de plattegronden van de monsternamelocaties zijn opgenomen in deze rapportage.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende direct waarneembare asbesthoudende en asbestverdachte bronnen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende bronnen

Bron	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting	Aanbeveling
1	Restanten golfplaat / vlakke plaat en dakgoot	Brandhaard boerderij	2 buitensanering	360 m^2	Zie bronblad
2	Restanten golfplaat en dakgoot	Brandhaard schuurtje	2 buitensanering	30 m^2	Zie bronblad
3	Golfplaat	Dak aanbouw schuur	2 buitensanering	32 m^2	Zie bronblad
4	Vlakke plaat	aangebouwde schuur	2 buitensanering	32 m^2	Zie bronblad
5	Restanten golfplaat	Perceel Waling Dijkstrastraat 53	2 buitensanering	220 m^2	Zie bronblad
6	Restanten golfplaat	Perceel Waling Dijkstrastraat 49	2 buitensanering	180 m^2	Zie bronblad
7	Restanten golfplaat	Perceel Waling Dijkstrastraat 45	2 buitensanering	600 m^2	Zie bronblad
8	Restanten golfplaat	Perceel Waling Dijkstrastraat 45 (boten)	2 buitensanering	200 m^2	Zie bronblad
9	Golfplaat	Dak achterste schuur	2 buitensanering	200 m^2	Zie bronblad
10	Dakgoot	Dak achterste schuur	2 buitensanering	40 m^1	Zie bronblad
11	HWA / Riolering	in grond onder vloeren voormalige brandhaard	2 buitensanering	40 m^1	Zie bronblad

Tabel 2: overzicht aangetroffen asbestvrije materialen

Bron	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting	Aanbeveling
Er zijn geen asbestverdachte bronnen geconstateerd welke na analyse asbestvrij blijken te zijn.					

Er bestaat geen aanleiding om een aanvullende NEN2991 uit te voeren.

De locaties van deze materialen zijn aangegeven op de plattegrond(en) in de bijlage(n). De certificaten van de monsteranalyses zijn opgenomen in de bijlage(n). De adviezen voor de methodes om deze asbesthoudende materialen te verwijderen zijn opgenomen in hoofdstuk 4 en bijlage G.

As Bêste Inventarisatie & Advies heeft, conform het processcertificaat asbestinventarisatie, tijdens het onderzoek naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van de asbesthoudende materialen gestreefd.

Per bron is in paragraaf 3.2 door As Bêste Inventarisatie & Advies middels een aanbeveling aangegeven wat de risico's zijn van de aangetroffen asbestbron, deze aanbeveling is vermeld op ieder bronblad van

een asbesthoudende bron. De aanbeveling bestaat uit een omschrijving van de risico's op het moment van inventarisatie, en de maatregelen die genomen kunnen worden. risicovolle situatie). Deze aanbeveling is een momentopname ten tijde van de uitgevoerde inspectie en geeft geen indicatie voor de toekomstige conditie van de aangetroffen materialen.

Voor iedere asbestbron wordt ten behoeve van de sanering de risicoklasse bepaald zoals aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit. De risicoklasse indeling wordt bepaald met behulp van het programma SMA-rt.

In hoofdstuk 2.1.2 zijn de beperking voor het onderzoek opgenomen. Er wordt geadviseerd om voorafgaand aan de desbetreffende werkzaamheden een aanvullend onderzoek uit te voeren om de aanwezige beperkingen op te heffen.

Op de plattegronden in de bijlage zijn de aangetroffen asbesthoudedenden materialen, de omvang van het onderzoek en de afmetingen van de onderzochte ruimte aangegeven.

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten. Desondanks is het mogelijk dat de onderzoekslocatie asbesthoudende materialen en toepassingen bevat welke niet als zodanig aangemerkt en in deze rapportage vermeld zijn. Bij het uitvoeren van een asbestinventarisatie wordt uitgegaan van een inspanningsverplichting en niet van een resultaatsverplichting.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. As Bêste Inventarisatie & Advies is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt As Bêste Inventarisatie & Advies hiervoor geen verantwoordelijkheid. Wel dient dit direct door een erkend SC-530 asbestverwijderingsbedrijf gemeld te worden aan het inventarisatiebedrijf (zie bijlage 4.10 J).

2.1.2 Beperkingen en ontoegankelijke ruimtes specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op de brandschade en de omgeving van de brandschade. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen of uitsluitingen vastgesteld.

Tabel 3: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen

Constructiedeel	Mogelijke toepassing	Soort aanvullend onderzoek	Beperking voor doel onderzoek
Tussen het brandafval in de brandhaard	Restanten / instortingsgevaar / gehele brandhaard als asbestverontreinigd beschouwen.	Aanvulling tijdens sloop	NEE
Omgeving brandhaard	Restanten / beperkt inspectie mogelijk in verband met bevroren bluswater	Aanvulling tijdens sanering	JA

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De Asbestinventarisatie is op 2 maart 2018 uitgevoerd door Dhr. J.M. van Gunst, geregistreerd Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA registratienummer: 04E-090715-140291). De rapportage is intern geautoriseerd op 20 april 2018 door Dhr. J.M. van Gunst (DIA registratienummer: 04E-090715-140291).

Tabel 4: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Rapportage versie 1	3 maart 2018
V2	Rapportage versie 2 (resultaten kleef en aanvullende inspectie toegevoegd)	8 maart 2018
V3	Rapportage versie 3 (bron 11 toegevoegd)	20 april 2018

3 Resultaten

3.1 Deskresearch

Voorafgaand aan de inventarisatie is deskresearch uitgevoerd. Het deskresearch bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object.

De bevindingen uit het deskresearch zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat, weergegeven. In bijlage 4.1 A is een beknopt verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het deskresearch.

De volgende documenten zijn aangeleverd door de opdrachtgever.

Tabel 5: aangeleverde documenten

Aangeleverde documenten	Omschrijving
Er zijn geen documenten aangeleverd.	

Op basis van het uitgevoerde deskresearch zijn de volgende asbestveradchte toepassingen mogelijk aanwezig in de brandschade en de omgeving van de brandschade:

Tabel 6: bevindingen deskresearch

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	**Aangetroffen tijdens onderzoek**	**Bron**
mogelijk asbesthoudende toepassingen	informatie opdrachtgever	n.v.t

3.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn alle tijdens de inventarisatie direct waarneembare, asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 3.2). Van eventueel aangetroffen verwarmingsinstallaties wordt indien mogelijk vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende bronnen zijn opgenomen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle waargenomen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen en installaties. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 3.2. Alle asbesthoudende bronnen worden met rood gemarkeerd, asbestverdachte bronnen worden met oranje gemarkeerd en asbestvrije bronnen worden met groen gemarkeerd.

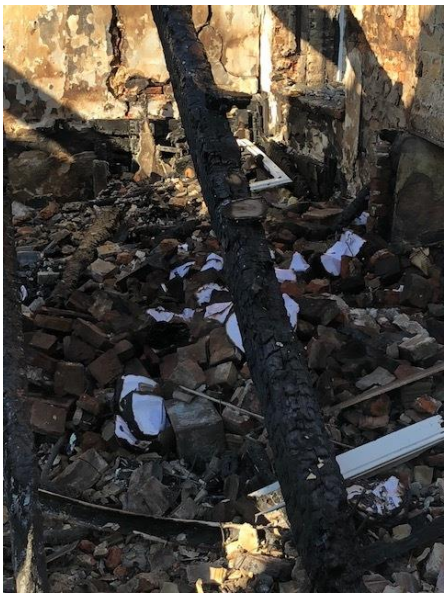
Bron 1: Restanten golfplaat / vlakke plaat en dakgoot	
Locatie	Brandhaard boerderij
Monstercode	M02
Soort materiaal	asbestcement
Certificaatnummer	STL.91854
Asbesthoudend	ja
Asbestsoort	chrysotiel 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden
Beschadiging	ernstig
Graad van verwering	ernstig
Hoeveelheid	360 m^2
Bevestiging	Losliggend tussen brandafval
Bereikbaarheid	matig
Risicoklasse	2 buitensanering
Overige vindplaatsen	



1-1



1-2



1-3



1-4

Aanbevelingen	Verhoogd risico, verspreidingsgebied is vastgesteld, sanering dringend noodzakelijk.
Opmerkingen	Betreft de brandhaard (voormalige boerderij). In de gehele brandhaard zijn restanten golfplaat / vlakke plaat en dakgoot aanwezig (M01-M02-M03) de gehele brandhaard dient als asbest verontreinigd te worden beschouwd.

Bron 2: Restanten golfplaat en dakgoot	
Locatie	Brandhaard schuurtje
Monstercode	M02
Soort materiaal	asbestcement
Certificaatnummer	STL.91854
Asbesthoudend	ja
Asbestsoort	chrysotiel 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden
Beschadiging	ernstig
Graad van verwering	ernstig
Hoeveelheid	30 m^2
Bevestiging	Losliggend tussen brandafval
Bereikbaarheid	matig
Risicoklasse	2 buitensanering
Overige vindplaatsen	



2-1



2-2



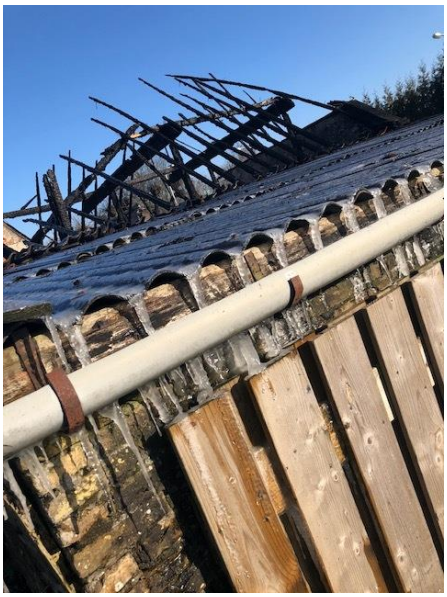
2-3



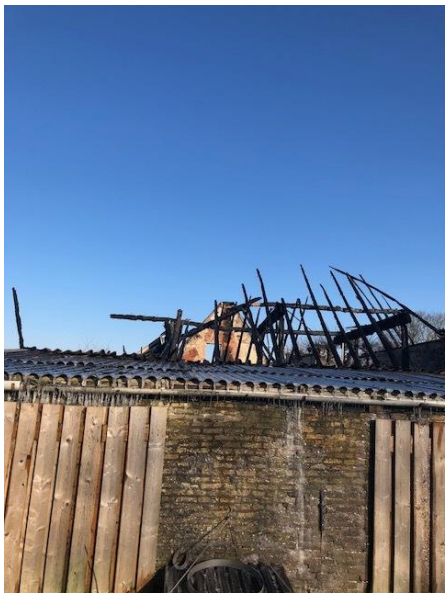
2-4

Aanbevelingen	Verhoogd risico, verspreidingsgebied is vastgesteld, sanering dringend noodzakelijk.
Opmerkingen	Betreft de brandhaard (voormalige schuurtje). In de gehele brandhaard zijn golfplaat en dakgoot aanwezig (M02-M03) de gehele brandhaard dient als asbest verontreinigd te worden beschouwd.

Bron 3: Golfplaat	
Locatie	Dak aanbouw schuur
Monstercode	M02
Soort materiaal	Golfplaat
Certificaatnummer	STL.91854
Asbesthoudend	ja
Asbestsoort	chrysotiel 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden
Beschadiging	ernstig
Graad van verwering	licht
Hoeveelheid	32 m^2
Bevestiging	Geschroefd
Bereikbaarheid	goed
Risicoklasse	2 buitensanering
Overige vindplaatsen	



3-1



3-2

Aanbevelingen	Verhoogd risico, verspreidingsgebied is vastgesteld, sanering op korte termijn aanbevolen.
Opmerkingen	Betreft de golfplaten op de aangebouwde schuur naast de brandhaard. De golfplaten zijn door brand ernstig aangetast.

Bron 4: Vlakke plaat	
Locatie	aangebouwde schuur
Monstercode	M01
Soort materiaal	Vlakke plaat
Certificaatnummer	STL.91854
Asbesthoudend	ja
Asbestsoort	chrysotiel 2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden
Beschadiging	niet
Graad van verwering	niet
Hoeveelheid	32 m^2
Bevestiging	gespijkerd
Bereikbaarheid	goed
Risicoklasse	2 buitensanering
Overige vindplaatsen	



4-1



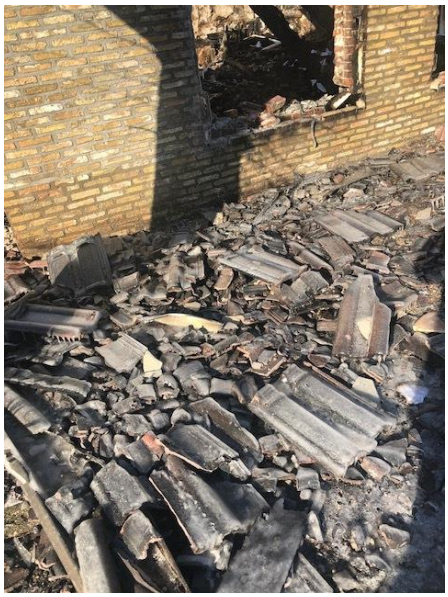
4-2

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Betreft de vlakke plaat onder de golfplaten in de aangebouwde schuur.

Bron 5: Restanten golfplaat	
Locatie	Perceel Waling Dijkstrastraat 53
Monstercode	M02
Soort materiaal	Golfplaat
Certificaatnummer	STL.91854
Asbesthoudend	ja
Asbestsoort	chrysotiel 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden
Beschadiging	ernstig
Graad van verwering	ernstig
Hoeveelheid	220 m^2
Bevestiging	Losliggend
Bereikbaarheid	matig
Risicoklasse	2 buitensanering
Overige vindplaatsen	



5-1



5-2



5-3



5-4

Aanbevelingen	Verhoogd risico, verspreidingsgebied is vastgesteld, sanering dringend noodzakelijk.
Opmerkingen	Betreft restanten golfplaat afkomstig van bron 2, de restanten liggen verspreid binnen het aangegeven gebied. Alle aanwezige objecten, daken, en andere zaken dienen als asbestverontreinigd te worden beschouwd. Rondom de brandhaard van de boerderij zijn tevens restanten vlakke plaat (M01 aangetroffen.)

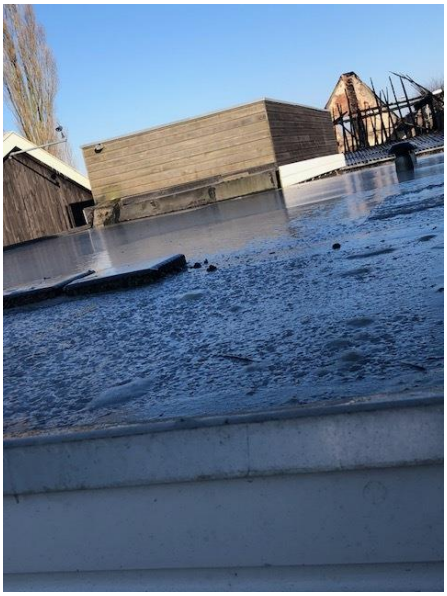
Bron 6: Restanten golfplaat	
Locatie	Perceel Waling Dijkstrastraat 49
Monstercode	M02
Soort materiaal	Golfplaat
Certificaatnummer	STL.91854
Asbesthoudend	ja
Asbestsoort	chrysotiel 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden
Beschadiging	ernstig
Graad van verwering	ernstig
Hoeveelheid	180 m^2
Bevestiging	Losliggend
Bereikbaarheid	matig
Risicoklasse	2 buitensanering
Overige vindplaatsen	



6-1



6-2



6-3



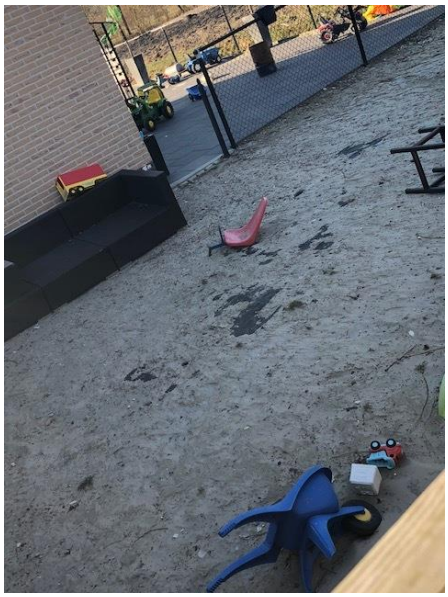
6-4

Aanbevelingen	Verhoogd risico, verspreidingsgebied is vastgesteld, sanering dringend noodzakelijk.
Opmerkingen	Betreft restanten golfplaat afkomstig van bron 2, de restanten liggen verspreid binnen het aangegeven gebied. Alle aanwezige objecten, daken, en andere zaken dienen als asbestverontreinigd te worden beschouwd.

Bron 7: Restanten golfplaat	
Locatie	Perceel Waling Dijkstrastraat 45
Monstercode	M02
Soort materiaal	Golfplaat
Certificaatnummer	STL.91854
Asbesthoudend	ja
Asbestsoort	chrysotiel 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden
Beschadiging	ernstig
Graad van verwering	ernstig
Hoeveelheid	600 m^2
Bevestiging	Losliggend
Bereikbaarheid	matig
Risicoklasse	2 buitensanering
Overige vindplaatsen	



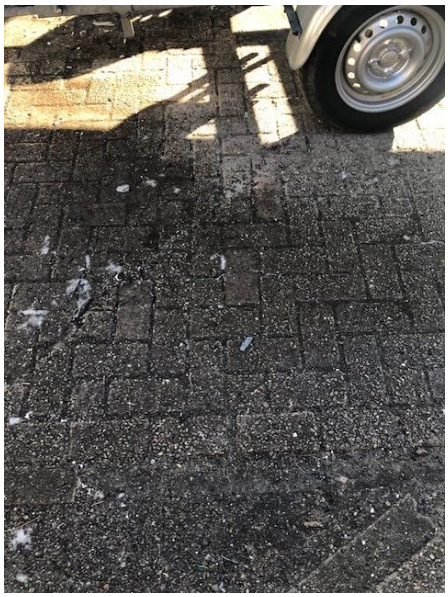
7-1



7-2



7-3



7-4

Aanbevelingen	Verhoogd risico, verspreidingsgebied is vastgesteld, sanering dringend noodzakelijk.
Opmerkingen	Betreft restanten golfplaat afkomstig van bron 2, de restanten liggen verspreid binnen het aangegeven gebied. Alle aanwezige objecten, daken, en andere zaken dienen als asbestverontreinigd te worden beschouwd.

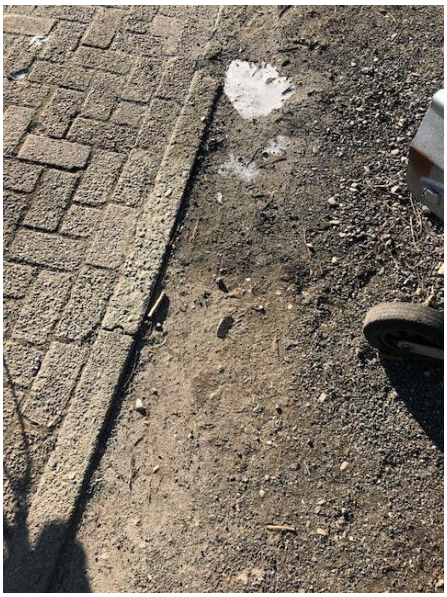
Bron 8: Restanten golfplaat	
Locatie	Perceel Waling Dijkstrastraat 45 (boten)
Monstercode	M02
Soort materiaal	Golfplaat
Certificaatnummer	STL.91854
Asbesthoudend	ja
Asbestsoort	chrysotiel 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden
Beschadiging	ernstig
Graad van verwering	ernstig
Hoeveelheid	200 m^2
Bevestiging	Losliggend
Bereikbaarheid	matig
Risicoklasse	2 buitensanering
Overige vindplaatsen	



8-1



8-2



8-3



8-4

Aanbevelingen	Verhoogd risico, verspreidingsgebied is vastgesteld, sanering dringend noodzakelijk.
Opmerkingen	Betreft het gebied van perceel Waling Dijkstrastraat 45 waar binnen zich een aantal kunststof boten bevinden. Op en in deze boten is tevens asbesthoudende materiaal aangetroffen.

Bron 9: Golfplaat	
Locatie	Dak achterste schuur
Monstercode	M02
Soort materiaal	Golfplaat
Certificaatnummer	STL.91854
Asbesthoudend	ja
Asbestsoort	chrysotiel 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden
Beschadiging	niet
Graad van verwering	licht
Hoeveelheid	200 m^2
Bevestiging	Geschroefd
Bereikbaarheid	goed
Risicoklasse	2 buitensanering
Overige vindplaatsen	



9-1



9-2

Aanbevelingen	Verhoogd risico, verspreidingsgebied is vastgesteld, sanering op korte termijn aanbevolen.
Opmerkingen	Betreft de golfplaten op de lange schuur achter op het perceel de golfplaten zijn niet beschadigd door de brand.

Bron 10: Dakgoot	
Locatie	Dak achterste schuur
Monstercode	M03
Soort materiaal	Dakgoot
Certificaatnummer	STL.91854
Asbesthoudend	ja
Asbestsoort	chrysotiel 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden
Beschadiging	licht
Graad van verwering	licht
Hoeveelheid	40 m^1
Bevestiging	Geschroefd
Bereikbaarheid	goed
Risicoklasse	2 buitensanering
Overige vindplaatsen	



10-1



10-2



10-3



10-4

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Betreft de dakgoot aan de achterste schuur.

Bron 11: HWA / Riolering	
Locatie	in grond onder vloeren voormalige brandhaard
Monstercode	M03
Soort materiaal	Asbestcement
Certificaatnummer	STL.91854
Asbesthoudend	ja
Asbestsoort	chrysotiel 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden
Beschadiging	niet
Graad van verwering	niet
Hoeveelheid	40 m^1
Bevestiging	Ingegraven
Bereikbaarheid	goed
Risicoklasse	2 buitensanering
Overige vindplaatsen	



IMG_4196



IMG_4198



IMG_4201



IMG_4205

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Betreft de HWA / riolering in de grond en onder de vloeren van de voormalige brandhaard welke reeds grotendeels is gesloopt. Op basis van visuele waarnemingen is het verloop van de buizen zo goed mogelijk in zicht gebracht. Tijdens de sloop van de vloeren is het mogelijk dat er meer buizen of een ander verloop van de buizen wordt aangetroffen. Dit materiaal kan worden gesaneerd op basis van deze bron met bijbehorende SMA-rt

3.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere vastgestelde, aangetroffen asbestbron is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. Het Arbeidsomstandighedenbesluit kent de drie volgende risicoklassen:

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m^3	≥ 2.000 vezels/m^3	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m^3	-	≥ 2.000 vezels/m^3
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m^3	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m^3)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m^3)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uurs meting) *Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.*	Visuele inspectie + kleefmonstername (SEM) luchtmeting (4 uurs meting SEM)* *Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.*

* Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMA-rt geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uurs meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding 2A van toepassing.

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze van aanbrengen, de bevestigingswijze. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in dit geval contact op te nemen met As Bêste Inventarisatie & Advies.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in de bronbladen. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd bijlage 4.11 K van deze rapportage.

4 Bijlagen

4.1 Beknopt verslag deskresearch

Geleverde inspanning met betrekking tot het vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd *	de opdrachtgever heeft telefonisch bevestigd
Zijn er tekeningen beschikbaar	nee
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	n.v.t.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1700
Interview	
Gesproken met	Dhr. R. Venhoven
Bevindingen	calamateit; brandschade
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	niet bekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	n.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	n.v.t.
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen *	geen

4.2 Foto's



IMG_2540



IMG_2541



IMG_2543



IMG_2544



IMG_2547



IMG_2549



IMG_2552



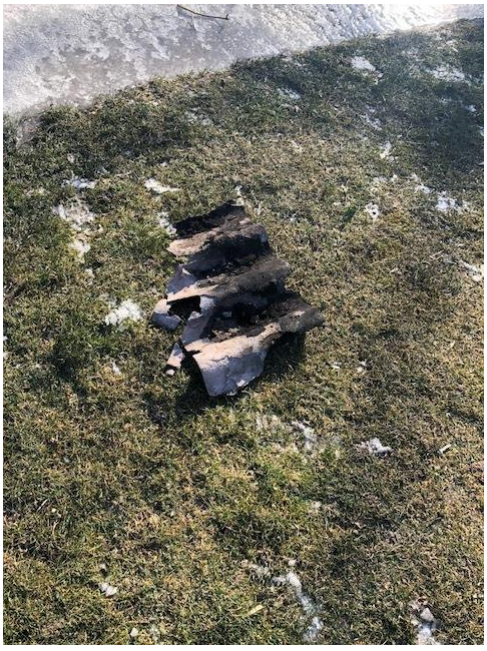
IMG_2553



IMG_2554



IMG_2556



IMG_2557



IMG_2558



IMG_2559



IMG_2560



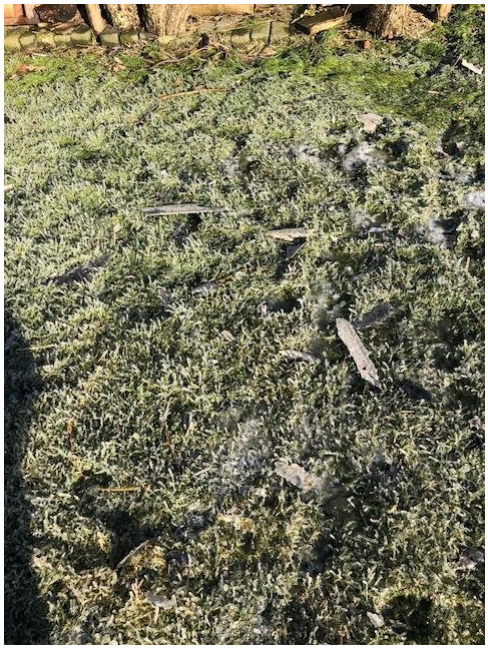
IMG_2561



IMG_2562



IMG_2563



IMG_2567



IMG_2571



IMG_2572



IMG_2577



IMG_2578



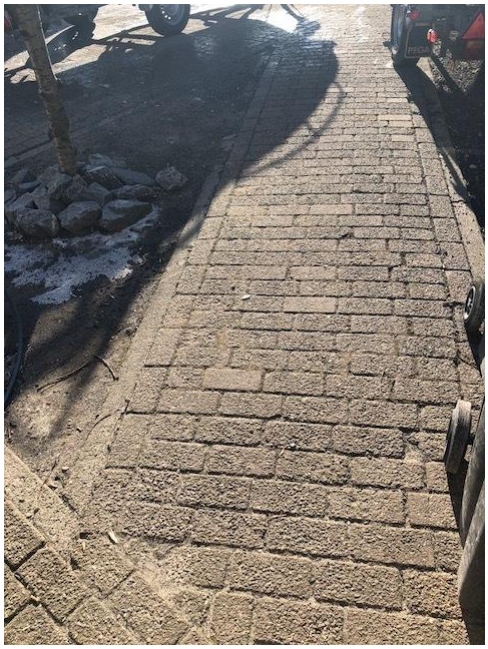
IMG_2580



IMG_2581



IMG_2582



IMG_2583



IMG_2585



IMG_2588



IMG_2589



IMG_2592



IMG_2594



IMG_2595



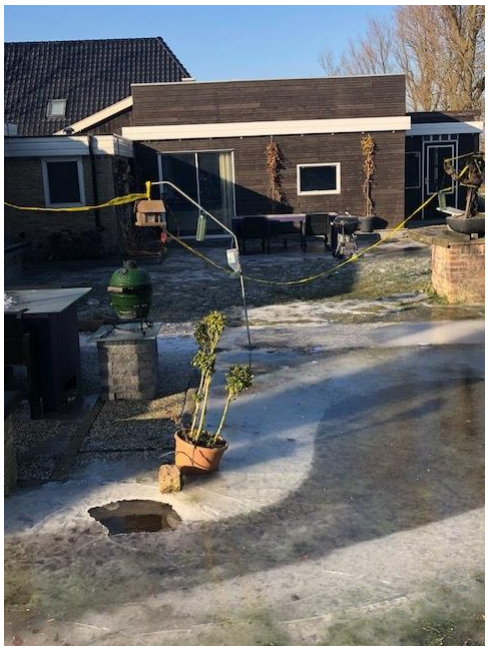
IMG_2597



IMG_2598



IMG_2599



IMG_2601



IMG_2602



IMG_2603



IMG_2604



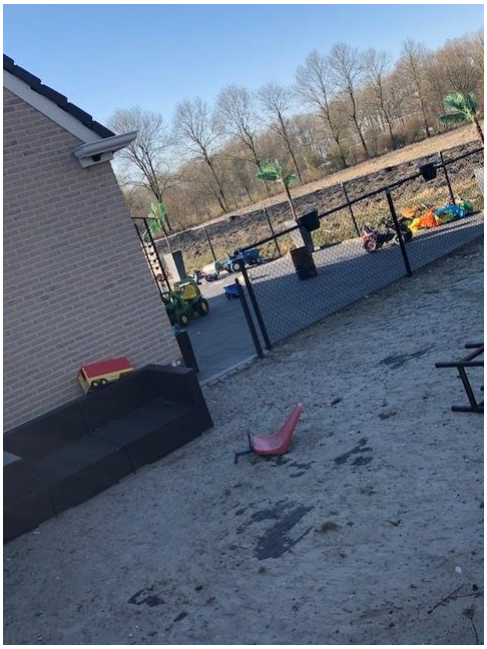
IMG_2605



IMG_2606



IMG_2607



IMG_2609



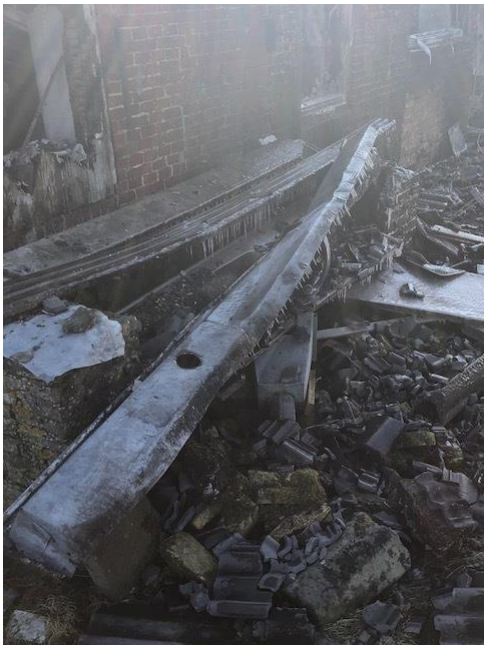
IMG_2610



IMG_2611



IMG_2613



IMG_2614



IMG_2619



IMG_2620



IMG_2622



IMG_2623



IMG_2624



Projectfoto

4.3 Integrale opname analysecertificaten

Analyserapport

Stella projectnummer: STL.91854

STELLA LAB
de standaard in asbest analyse

Opdrachtgever	As Bêste inventarisatie & advies B.V. Jupiter 10A, 8448 CD Heerenveen
Referentie opdrachtgever	18-0115
Locatie monsterneming	W. Dijkstraweg 53 vrouwenparochie
Monsterneming door	Jan Marco van Gunst

Datum aanmelding	02-03-18
Datum analyse	03-03-18
Datum rapportage	03-03-18 Versie 1
Aantal monsters	3

Materiaal conform NEN 5896

Aantal monsters: 3

RESULTATEN — Analyse m.b.v. optische microscopie conform NEN 5896

Monster nummer - omschrijving	Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M01 - Vlakke plaat	cement	chrysotiel	2-5	H	317759
M02 - Golfplaat	cement	chrysotiel	10-15	H	317760
M03 - Goot	cement	chrysotiel	10-15	H	317761

Toelichting:

- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal ook geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Zeer veel vezels; + = Duidelijk vezels; +/– = Sporen van vezels; – = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.
Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

Disclaimer:
De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl ovv het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 2358
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70

TESTEN RvA L 591

1 / 1

Analyserapport

Stella projectnummer: STL92159

de standaard in asbest analyse

Opdrachtgever	As Bêste inventarisatie & advies B.V. Jupiter 10A, 8448 CD Heerenveen
Referentie opdrachtgever	18-0115
Locatie monsterneming	Waling Dijkstrastraat te Vrouwenparochie
Monsterneming door	Jan Marco van Gunst

Datum aanmelding	06-03-18
Datum analyse	07-03-18
Datum rapportage	07-03-18 Versie 1
Aantal monsters	25

Kleefmonsters conform NEN2991:2015 SEM

Aantal monsters: 25

RESULTATEN — Analyse kleefmonsters SEM, conform ISO16000-27 / NEN2991:2015 / VDI3877-1

Monster nummer - omschrijving	Stella ID	Structuren	Gewogen Structuren	Resultaat
KM01 - Kleefmonster nummer 43A	318592	0	0	- Geen asbest
KM02 - Kleefmonster nummer 43A	318593	0	0	- Geen asbest
KM03 - Kleefmonster nummer 43A	318594	0	0	- Geen asbest
KM04 - Kleefmonster nummer 43A	318595	0	0	- Geen asbest
KM05 - Kleefmonster nummer 43A	318596	0	0	- Geen asbest
KM06 - Kleefmonster nummer 43A	318597	0	0	- Geen asbest
KM07 - Kleefmonster nummer 49 woning	318598	0	0	- Geen asbest
KM08 - Kleefmonster nummer 49 woning	318599	0	0	- Geen asbest
KM09 - Kleefmonster nummer 49 woning	318600	0	0	- Geen asbest
KM10 - Kleefmonster nummer 49 woning	318601	0	0	- Geen asbest
KM11 - Kleefmonster nummer 49 woning	318602	0	0	- Geen asbest
KM12 - Kleefmonster nummer 49 woning	318603	0	0	- Geen asbest
KM13 - Kleefmonster nummer 49 woning	318604	0	0	- Geen asbest
KM14 - Kleefmonster nummer 49 woning	318605	0	0	- Geen asbest
KM15 - Kleefmonster nummer 49 woning	318606	0	0	- Geen asbest
KM16 - Kleefmonster nummer 49 woning	318607	0	0	- Geen asbest
KM17 - Kleefmonster nummer 49 woning	318608	0	0	- Geen asbest
KM18 - Kleefmonster nummer 49 woning	318609	0	0	- Geen asbest
KM19 - Kleefmonster nummer 49 woning	318610	0	0	- Geen asbest
KM20 - Kleefmonster nummer 49 woning	318611	0	0	- Geen asbest
KM21 - Kleefmonster nummer 49 woning	318612	0	0	- Geen asbest

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70

TESTEN RvA L 591

Analyserapport

Stella projectnummer: STL92159

STELLA LAB de standaard in asbest analyse

Opdrachtgever	As Bêste inventarisatie & advies B.V. Jupiter 10A, 8448 CD Heerenveen	Datum aanmelding	06-03-18
		Datum analyse	07-03-18
Referentie opdrachtgever	18-0115	Datum rapportage	07-03-18 Versie 1
Locatie monsterneming	Woning Dijkstraatraat te Vrouwenparochie	Aantal monsters	25
Monsterneming door	Jan Marco van Gunst		

KM22 - Kleefmonster nummer 49 woning	318613	0	0	- Geen asbest
KM23 - Kleefmonster nummer 49 woning	318614	0	0	- Geen asbest
KM24 - Kleefmonster nummer 49 woning	318615	0	0	- Geen asbest
KM25 - Kleefmonster nummer 49 woning	318616	0	0	- Geen asbest

Toelichting:

- Vaststelling van soort en type vezel vindt plaats door vergelijking van het aangetroffen elementspectrum met onze databank.
- De aangetroffen structuren (asbestvezel (1), bundel (5), cluster (5), matrixdeeltje (5) en conglomeraat (10)) worden geïdentificeerd en voorzien van een gewichtsfactor (x) en hiermee omgerekend naar een concentratie asbest per oppervlak. Gezien de hoeveelheid data zijn alleen de gesommeerde aantallen vermeld.
- De methoden ISO16000-27, NEN2991:2015 en VDI3877-1 zijn analytisch nagenoeg hetzelfde. De indeling in klassen is als volgt:

Vezels / cm²	Klasse ISO16000-27	Klasse NEN2991:2015	Klasse VDI3877-1	Omschrijving
>500	3	++	3	Zeer veel vezels aangetroffen
101 – 500	2	+	2	Duidelijk vezels aangetroffen
1 – 100	1	+/–	1	Sporen van vezels aangetroffen
0	0	–	0	Geen asbest aangetroffen

ANALYSEOMSTANDIGHEDEN		Vergroting 300x		Vergroting 1000x		
Monster	**Stella ID**	**Beeldveld-grootte**	**Aantal velden**	**Beeldveld-grootte**	**Aantal velden**	**Onderzocht beeldoppervlak**
KM01 - Kleefmonster nummer 43A	318592	1,189	25	0,097	25	32.2
KM02 - Kleefmonster nummer 43A	318593	1,189	25	0,097	25	32.2
KM03 - Kleefmonster nummer 43A	318594	1,189	25	0,097	25	32.2
KM04 - Kleefmonster nummer 43A	318595	1,189	25	0,097	25	32.2
KM05 - Kleefmonster nummer 43A	318596	1,189	25	0,097	25	32.2
KM06 - Kleefmonster nummer 43A	318597	1,189	25	0,097	25	32.2
KM07 - Kleefmonster nummer 49 woning	318598	1,189	25	0,097	25	32.2
KM08 - Kleefmonster nummer 49 woning	318599	1,189	25	0,097	25	32.2
KM09 - Kleefmonster nummer 49 woning	318600	1,189	25	0,097	25	32.2
KM10 - Kleefmonster nummer 49 woning	318601	1,189	25	0,097	25	32.2
KM11 - Kleefmonster nummer 49 woning	318602	1,189	25	0,097	25	32.2
KM12 - Kleefmonster nummer 49 woning	318603	1,189	25	0,097	25	32.2
KM13 - Kleefmonster nummer 49 woning	318604	1,189	25	0,097	25	32.2
KM14 - Kleefmonster nummer 49 woning	318605	1,189	25	0,097	25	32.2
KM15 - Kleefmonster	318606	1,189	25	0,097	25	32.2

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70

TESTEN RvA L 591

Analyserapport

Stella projectnummer: STL92159

STELLA LAB de standaard in asbest analyse

Opdrachtgever	As Bêste inventarisatie & advies B.V. Jupiter 10A, 8448 CD Heerenveen	Datum aanmelding	06-03-18
		Datum analyse	07-03-18
Referentie opdrachtgever	18-0115	Datum rapportage	07-03-18 Versie 1
Locatie monsterneming	Waling Dijkstrastraat te Vrouwenparochie	Aantal monsters	25
Monsterneming door	Jan Marco van Gunst		

nummer 49 woning						
KM16 - Kleefmonster nummer 49 woning	318607	1,189	25	0,097	25	32.2
KM17 - Kleefmonster nummer 49 woning	318608	1,189	25	0,097	25	32.2
KM18 - Kleefmonster nummer 49 woning	318609	1,189	25	0,097	25	32.2
KM19 - Kleefmonster nummer 49 woning	318610	1,189	25	0,097	25	32.2
KM20 - Kleefmonster nummer 49 woning	318611	1,189	25	0,097	25	32.2
KM21 - Kleefmonster nummer 49 woning	318612	1,189	25	0,097	25	32.2
KM22 - Kleefmonster nummer 49 woning	318613	1,189	25	0,097	25	32.2
KM23 - Kleefmonster nummer 49 woning	318614	1,189	25	0,097	25	32.2
KM24 - Kleefmonster nummer 49 woning	318615	1,189	25	0,097	25	32.2
KM25 - Kleefmonster nummer 49 woning	318616	1,189	25	0,097	25	32.2

Beeldveldgrootte in mm^2; Onderzocht beeldoppervlak in mm^2.

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.
Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

Disclaimer:
De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl ovv het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70

TESTEN RvA L 591

Analyserapport

Stella projectnummer: STL92161

Opdrachtgever	As Bêste inventarisatie & advies B.V. Jupiter 10A, 8448 CD Heerenveen	Datum aanmelding	06-03-18
Referentie opdrachtgever	18-0115	Datum analyse	07-03-18
Locatie monsterneming	Woling Dijkstraatstraat te Vrouwenparochie	Datum rapportage	07-03-18 Versie 1
Monsterneming door	Jan Marco van Gunst	Aantal monsters	11

Kleefmonsters conform NEN2991:2015 SEM

Aantal monsters: 11

RESULTATEN — Analyse kleefmonsters SEM, conform ISO16000-27 / NEN2991:2015 / VDI3877-1

Monster nummer - omschrijving	Stella ID	Structuren	Gewogen Structuren	Resultaat
KM26 - Kleefmonster garage nummer 49	318618	0	0	- Geen asbest
KM27 - Kleefmonster garage nummer 49	318619	0	0	- Geen asbest
KM28 - Kleefmonster garage nummer 49	318620	0	0	- Geen asbest
KM29 - Kleefmonster garage nummer 49	318621	0	0	- Geen asbest
KM30 - Kleefmonster garage nummer 49	318622	0	0	- Geen asbest
KM31 - Kleefmonster garage nummer 49	318623	0	0	- Geen asbest
KM32 - Kleefmonster garage nummer 49	318624	0	0	- Geen asbest
KM33 - Kleefmonster garage nummer 49	318625	0	0	- Geen asbest
KM34 - Kleefmonster garage nummer 49	318626	0	0	- Geen asbest
KM35 - Kleefmonster garage nummer 49	318627	0	0	- Geen asbest
KM36 - Kleefmonster garage nummer 49	318628	0	0	- Geen asbest

Toelichting:

- Vaststelling van soort en type vezel vindt plaats door vergelijking van het aangetroffen elementspectrum met onze databank.
- De aangetroffen structuren (asbestvezel (1), bundel (5), cluster (5), matrixdeeltje (5) en conglomeraat (10)) worden geïdentificeerd en voorzien van een gewichtsfactor (x) en hiermee omgerekend naar een concentratie asbest per oppervlak. Gezien de hoeveelheid data zijn alleen de gesommeerde aantallen vermeld.
- De methoden ISO16000-27, NEN2991:2015 en VDI3877-1 zijn analytisch nagenoeg hetzelfde. De indeling in klassen is als volgt:

Vezels / cm²	Klasse ISO16000-27	Klasse NEN2991:2015	Klasse VDI3877-1	Omschrijving
>500	3	++	3	Zeer veel vezels aangetroffen
101 – 500	2	+	2	Duidelijk vezels aangetroffen
1 – 100	1	+/–	1	Sporen van vezels aangetroffen
0	0	–	0	Geen asbest aangetroffen

ANALYSEOMSTANDIGHEDEN		Vergroting 300x		Vergroting 1000x		
Monster	Stella ID	Beeldveld-grootte	Aantal velden	Beeldveld-grootte	Aantal velden	Onderzocht beeldoppervlak
KM26 - Kleefmonster	318618	1,189	25	0,097	25	32.2

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70

TESTEN RvA L 591

Analyserapport

Stella projectnummer: STL92161

STELLA LAB de standaard in asbest analyse

Opdrachtgever	As Bêste inventarisatie & advies B.V. Jupiter 10A, 8448 CD Heerenveen	Datum aanmelding	06-03-18
		Datum analyse	07-03-18
Referentie opdrachtgever	18-0115	Datum rapportage	07-03-18 Versie 1
Locatie monsterneming	Waling Dijkstrastraat te Vrouwenparochie	Aantal monsters	11
Monsterneming door	Jan Marco van Gunst		

garage nummer 49						
KM27 - Kleefmonster garage nummer 49	318619	1,189	25	0,097	25	32.2
KM28 - Kleefmonster garage nummer 49	318620	1,189	25	0,097	25	32.2
KM29 - Kleefmonster garage nummer 49	318621	1,189	25	0,097	25	32.2
KM30 - Kleefmonster garage nummer 49	318622	1,189	25	0,097	25	32.2
KM31 - Kleefmonster garage nummer 49	318623	1,189	25	0,097	25	32.2
KM32 - Kleefmonster garage nummer 49	318624	1,189	25	0,097	25	32.2
KM33 - Kleefmonster garage nummer 49	318625	1,189	25	0,097	25	32.2
KM34 - Kleefmonster garage nummer 49	318626	1,189	25	0,097	25	32.2
KM35 - Kleefmonster garage nummer 49	318627	1,189	25	0,097	25	32.2
KM36 - Kleefmonster garage nummer 49	318628	1,189	25	0,097	25	32.2

Beeldveldgrootte in mm^2; Onderzocht beeldoppervlak in mm^2.

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.
Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

Disclaimer:
De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl ovv het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70

TESTEN RvA L 591

4.4 De oorspronkelijke brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 maart 2018 om 14h39 (1094330)

As Bêste inventarisatie & advies B.V. **SCA-code: 07-D070131.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070131.01-18-0115]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Waling Dijkstraweg 53, Vrouwenparochie
Projectcode	18-0115
Projectnaam	18-0115
Broncode	Bron 1-2-5-6-7-8
Bronnaam	Brandrestanten en flinters

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen (brandrestanten en flinters)
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1.530 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.91854

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1094330)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 maart 2018 om 14h39 (1094332)

As Bêste inventarisatie & advies B.V. **SCA-code: 07-D070131.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070131.01-18-0115]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Waling Dijkstraweg 53, Vrouwenparochie
Projectcode	18-0115
Projectnaam	18-0115
Broncode	Bron 3 - 9
Bronnaam	Asbestcement golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	232 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.91854

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1094332)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 maart 2018 om 14h39 (1094333)

As Bêste inventarisatie & advies B.V. **SCA-code: 07-D070131.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070131.01-18-0115]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Waling Dijkstraweg 53, Vrouwenparochie
Projectcode	18-0115
Projectnaam	18-0115
Broncode	Bron 4
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	32 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.91854

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1094333)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 maart 2018 om 14h39 (1094334)

As Bêste inventarisatie & advies B.V. **SCA-code: 07-D070131.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070131.01-18-0115]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Waling Dijkstraweg 53, Vrouwenparochie
Projectcode	18-0115
Projectnaam	18-0115
Broncode	Bron 10
Bronnaam	Dakgoot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement overige materialen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	40 m¹
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.91854

Situatie

Bevestiging	Geklemd met latten en/of beugels (asbesthoudende toepassing zelf is los)
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1094334)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 april 2018 om 13h58 (1137434)

As Bêste inventarisatie & advies B.V. **SCA-code: 07-D070131.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070131.01-18-0115]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Waling Dijkstraweg 53, Vrouwenparochie
Projectcode	18-0115
Projectnaam	18-0115
Broncode	Bron 11
Bronnaam	Hemelwaterafvoeren

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	40 m¹
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.91854

Situatie

Bevestiging	Ingegraven/vastgezet in de bodem
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

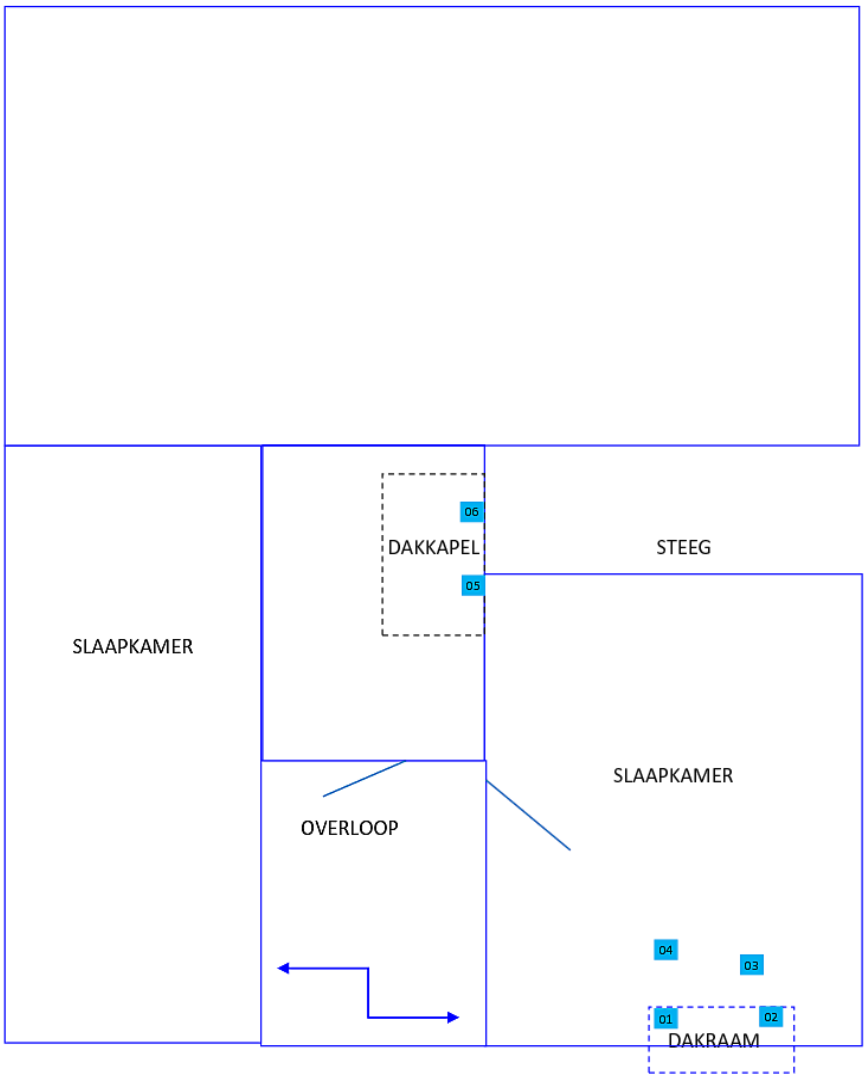
Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1137434)

4.5 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen

SITUATIESCHETS

Projectnummer : 18-0115
Locatieadres : Waling Dijkstraweg 43A
Plaats : Vrouwenparochie



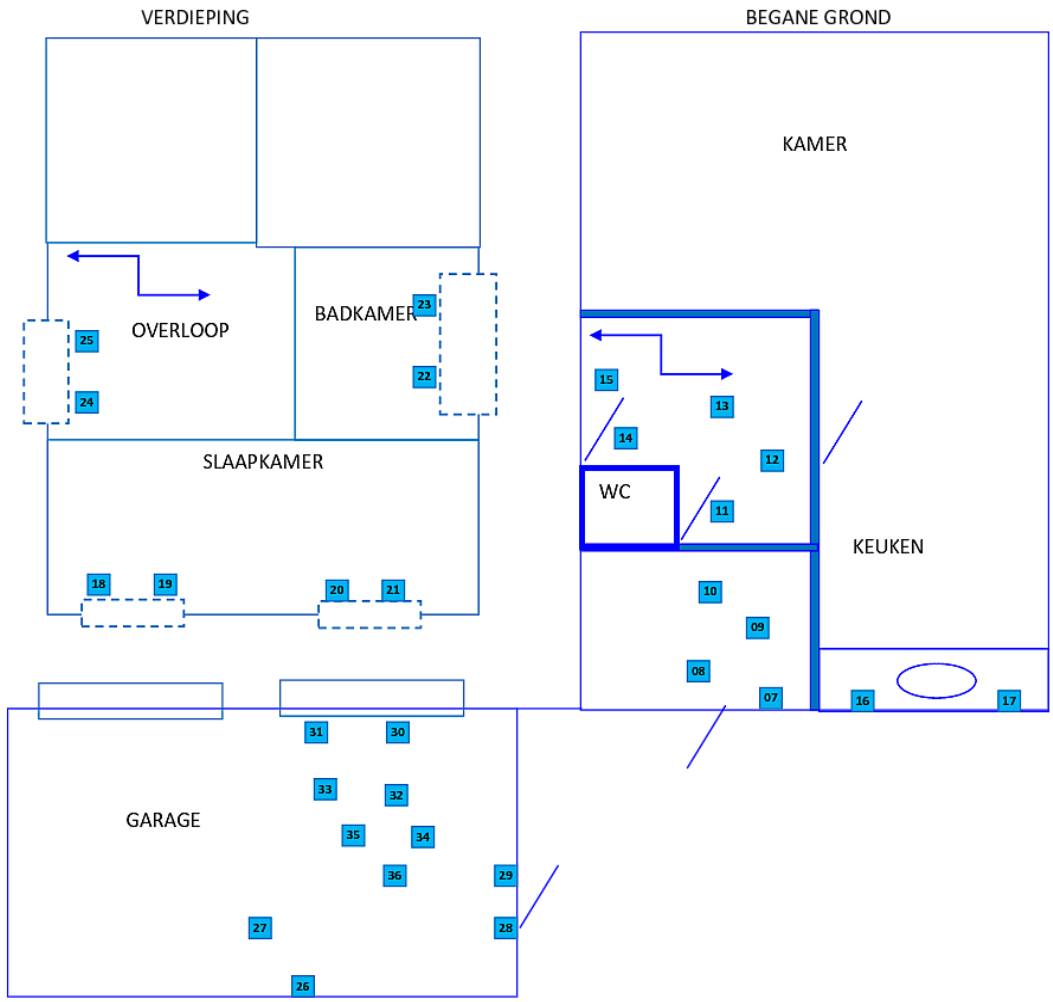
VERDIEPING, onderzoek gedaan naar brandrestanten / roet in vensterbanken nabij ramen

LEGENDA/

	Kleefmonsters geen asbest aangetroffen

SITUATIESCHETS

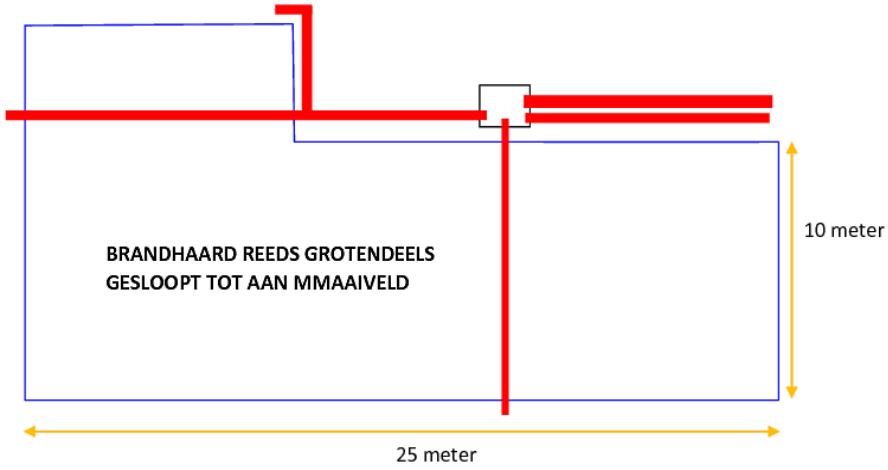
Projectnummer : 18-0115
Locatieadres : Waling Dijkstraweg 45
Plaats : Vrouwenparochie



LEGENDA/

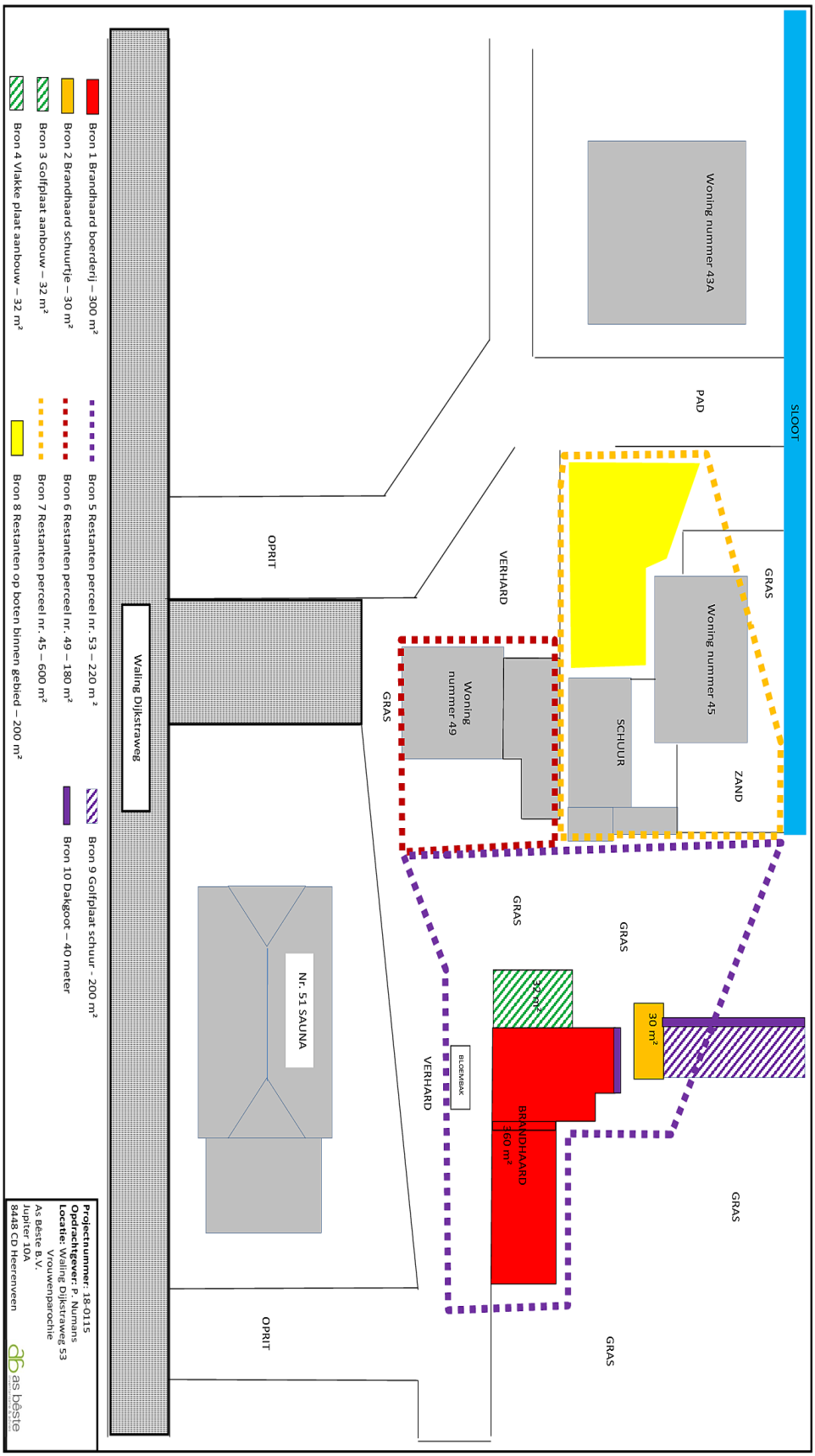
SITUATIESCHETS

Projectnummer : 18-0115
Locatieadres : Waling Dijkstraweg 53
Plaats : Vrouwenparochie



LEGENDA/

	Bron 11 HWA / Rioleringen in Grond ca. 40 meter


Bron 1 Brandhaard boerderij – 300 m²
Bron 2 Brandhaard schuurtje – 30 m²
Bron 3 Golfplaat aanbouw – 32 m²
Bron 4 Vlakke plaat aanbouw – 32 m²
Bron 5 Restanten perceel nr. 53 – 220 m²
Bron 6 Restanten perceel nr. 49 – 180 m²
Bron 7 Restanten perceel nr. 45 – 600 m²
Bron 8 Restanten op boten binnen gebied – 200 m²
Bron 9 Golfplaat schuur - 200 m²
Bron 10 Dakgoot – 40 meter
Projectnummer: 18-0115
Opdrachtgever: P. Numans
Locatie: Walling Dijkstraweg 53
Vrouwenparochie
As Bêste B.V.
Jupiter 10A
8448 CD Heerenveen
Walling Dijkstraweg
Woning nummer 43A
Woning nummer 45
Woning nummer 49
Nr. 51 SAUNA
SCHUUR
SLOOT
PAD
OPRIT
VERHARD
GRAS
ZAND
30 m²
BRANDHAARD
360 m²
BLOEMENBAK

Bijlage 3 Geluidsonderzoek

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM	14 juni 2021	**PROJECT**	Waling Dijkstrastraat 53, Vrouwenparochie
KENMERK	20210788	**OPDRACHTGEVER**	Lautenbag Architecten
VAN	Rients Koster		
AAN	--		
CC	--		

WEGVERKEERSLAWAAI WALING DIJKSTRASTRAAT 53 VROUWENPAROCHIE

Inleiding

Op het perceel aan de Waling Dijkstrastraat 53 te Vrouwenparochie wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Het realiseren van de woning is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

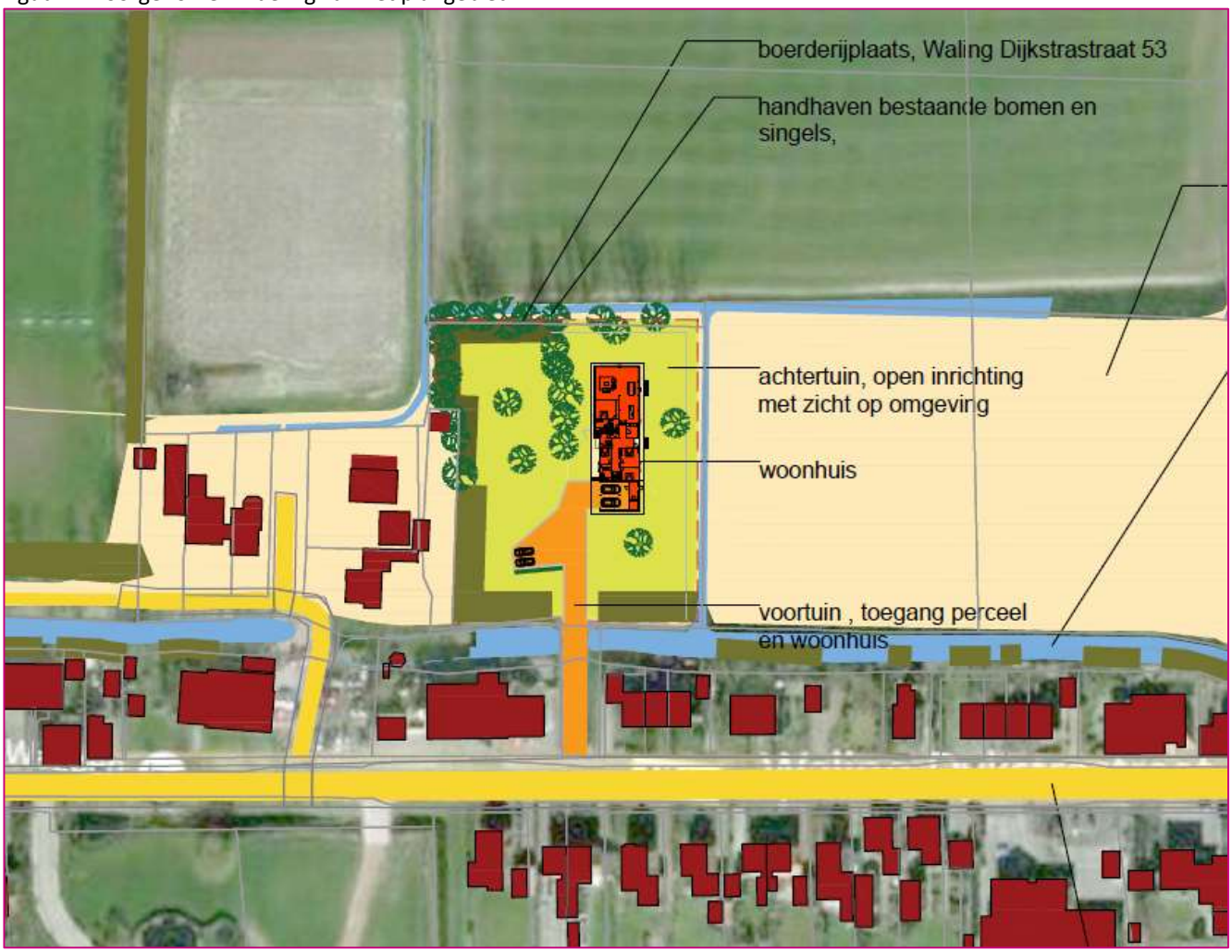
Het perceel ligt binnen de wettelijke zone (Wet geluidhinder) van de Waling Dijkstrastraat (N393). Om deze reden is een onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai formeel noodzakelijk. Het doel is na te gaan binnen of de woning kan worden gerealiseerd binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder.

Het bepalen van de geluidbelasting zal worden uitgevoerd op basis van de Standaard Rekenmethode II (SRM II) conform het Reken- en Meetvoorschrift 2012.

Plansituatie

In figuur 1 is een overzicht gegeven van de voorgenomen indeling van het plangebied met daarin de ligging van de nieuw te realiseren woning.

Figuur 1: voorgenomen indeling van het plangebied



Toetsingskader Wet geluidhinder (Wgh) wegverkeerslawaai

Wettelijke zones langs wegen

Langs alle wegen, met uitzondering van 30 km-wegen en woonerven, bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones waarbinnen de geluidhinder vanwege een weg aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen. De breedte van een geluidzone voor wegen is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de binnen- of buitenstedelijke ligging. De breedte van een geluidzone van een weg is in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: schema zonebreedte aan weerszijden van de weg volgens artikel 74 Wgh

aantal rijstroken	**breedte van de geluidzone [m]**	
	buitenstedelijk gebied	**stedelijk gebied**
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

De breedte van de geluidzone wordt hierbij gemeten vanaf de as van de weg en is gelegen aan de buitenste rand van de weg.

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van stedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- *stedelijk gebied*: gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg;
- *buitenstedelijk gebied*: gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg;

Dosismaat L_{den}

De berekende geluidsniveaus wordt beoordeeld op basis van de Europese dosismaat L_{den} ($L_{day\text{-}evening\text{-}night}$). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. De berekende geluidwaarde in L_{den} vertegenwoordigt het gemiddelde geluidniveau over een etmaal.

Aftrek op basis van artikel 110g Wgh

De in de Wgh genoemde grenswaarden gelden inclusief de standaard aftrek op basis van artikel 110g van de Wgh. Dit artikel houdt in dat een aftrek mag worden gehanteerd welke anticipeert op het stiller worden van het verkeer in de toekomst door innovatieve maatregelen aan de voertuigen. Voor wegen met een representatief te achten snelheid lager dan 70 km/u geldt een aftrek van 5 dB. Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/u of hoger geldt de volgende aftrek:

- 4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 3.4 RMG 2012 57 dB bedraagt;
- 3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 3.4 RMG2012 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting.

Nieuwe situaties

Voor de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg, gelden bepaalde voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend, nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximaal toelaatbare hogere waarde niet te boven gaan. De maximale ontheffingswaarde voor wegen is op grond van artikel 83 Wgh afhankelijk van de ligging van de bestemmingen (binnen- of buitenstedelijk). Bestemmingen met een binnenstedelijke ligging, maar binnen de geluidzone van een autosnelweg, worden bij het bepalen van de geluidzone voor die autosnelweg gerekend tot buitenstedelijk gebied.

Voor de onderhavige situatie geldt dan dat er sprake is van een binnenstedelijke situatie. De maximale grenswaarde bedraagt L_{den} = 63 dB voor de nieuw te realiseren woning(en).

Berekeningen en uitgangspunten

Verkeersintensiteiten Waling Dijkstrastraat/N393

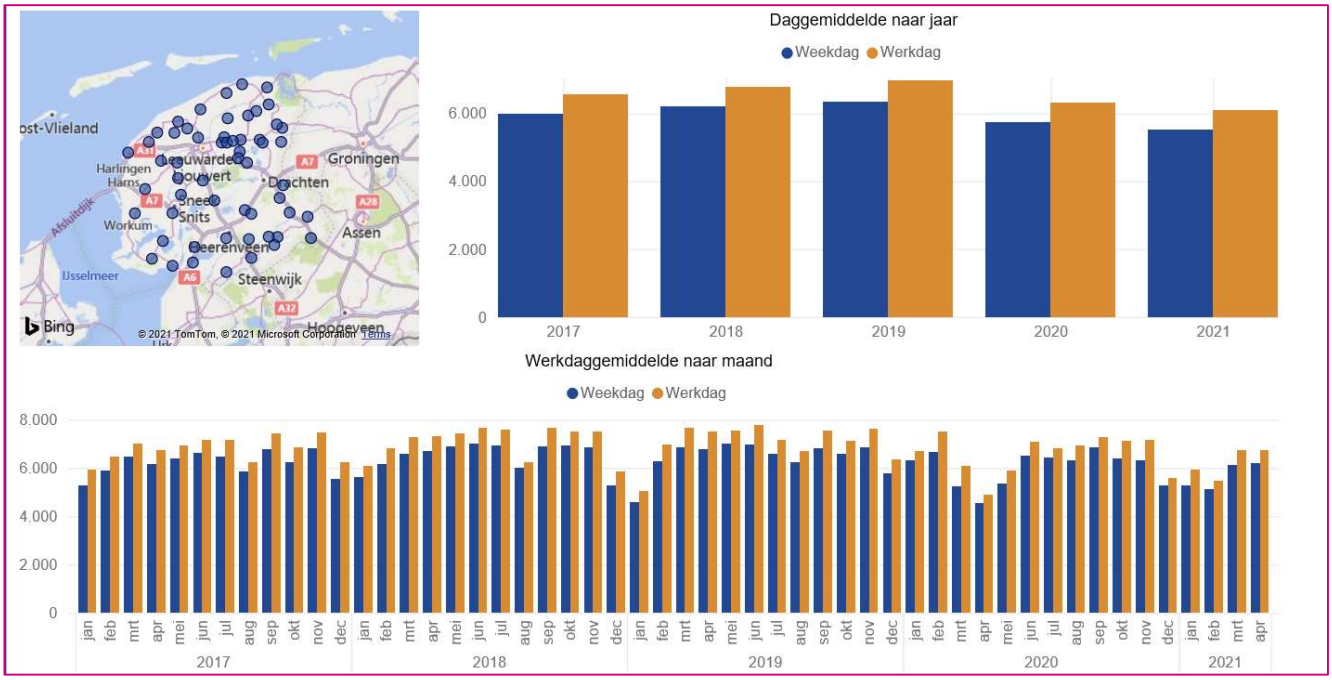
Voor wat betreft de verkeersgegevens op het relevante wegvak van de Waling Dijkstrastraat N393 is uitgegaan van telgegevens van de provincie Fryslân zoals beschikbaar via onderstaande link (teller 101641):

https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiMjRkNzRjZjAtNjg4MC00ZjljLTk3ZWMtOWIyMzhmMDRjZDM4IiwidCI6IjQxNGRlYj-ViLWQ3ZGYtNGFlYS1hMDI1LTM4MGM5MGU0ZTcxNyIsImMiOjh9

Op basis van deze telgegevens bedraagt de weekdaggemiddelde etmaalintensiteit in 2021 5.527 mvt/etmaal (zie ook figuur 2).

Voor het peiljaar 2031 (10 jaar na plandatum) bedraagt de te verwachten etmaalintensiteit afgerond 6.105 mvt/etmaal op basis van 1% autonome groei per jaar. De etmaal- en voertuigverdeling zijn eveneens ontleend aan bovengenoemde telgegevens. De rijsnelheid ter hoogte van het plangebied op de Waling Dijkstrastraat/N393 bedraagt 50 km/uur en er is sprake van een standaard asfaltverharding.

Figuur 2: printscreen website provincie Fryslân



Rekenmodel

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012). De overdrachtsmodellen zijn opgesteld in het softwareprogramma Geomilieu, versie 2020.2 van dgmr-software

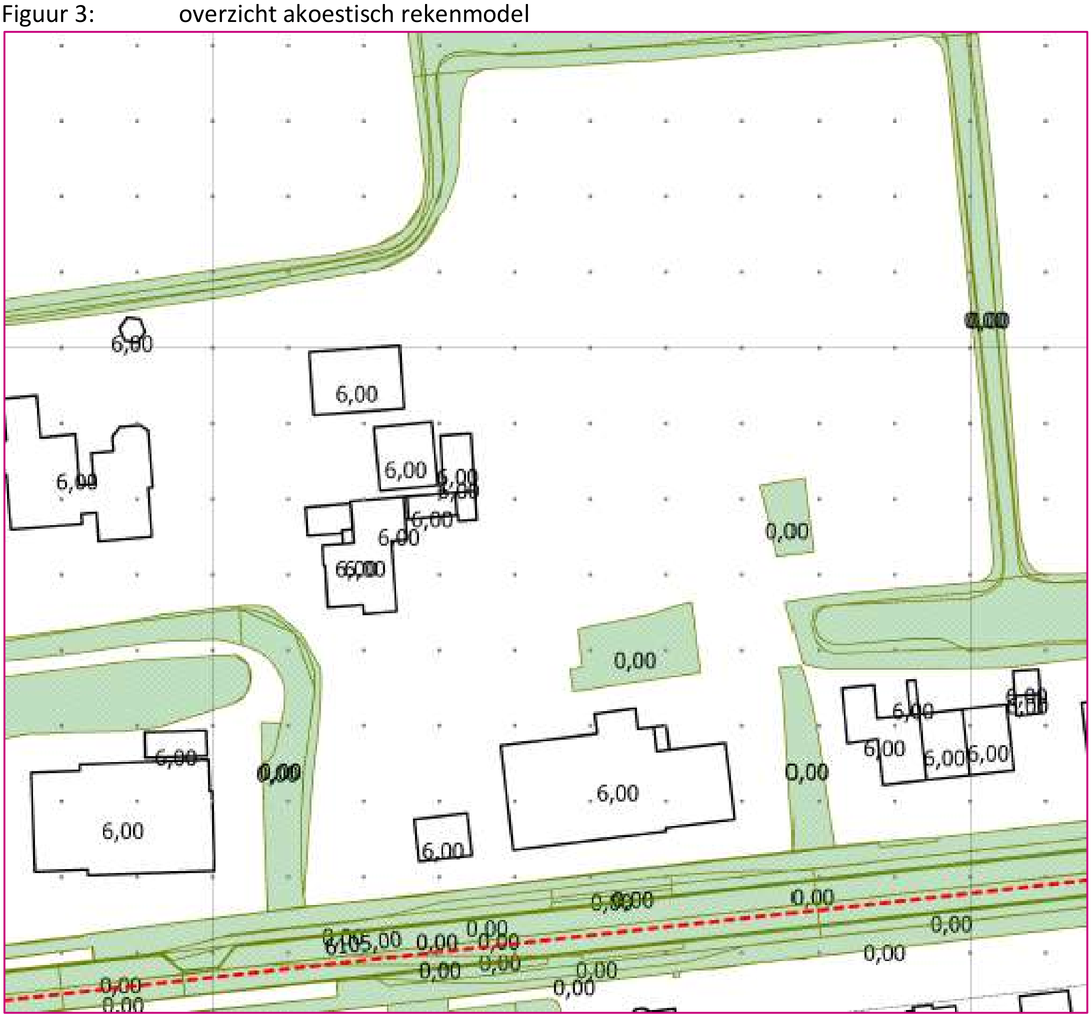
De objectgegevens en (de ligging van) bodemgebieden zijn ontleend aan PDOK-gegevens. De relevantie invoergegevens voor wegen zijn gegeven in bijlage 1. De object- en bodemgebieden zijn ontleend aan PDOK-data en vanwege de omvang niet in de bijlagen opgenomen.

De ingevoerde wegen zijn geschematiseerd in rijlijnen die standaard 0,75 m boven het wegdek liggen. Een overzicht van het rekenmodel is gegeven in figuur 3.

Voor het bodem-model zijn harde (wegen, water, etc.) en zachte (onverhard terrein) bodemgebieden van belang. Verharde gebieden zijn zoveel als mogelijk ingevoerd. Voor de niet gedefinieerde bodemgebieden is uitgegaan van een (worst-case) 100% reflecterende bodem (B_f = 0,0).

Berekend zijn geluidcontouren middels een grid/gridpunten op een waarneemhoogte van h_0 = +7,5 m. Dit is de maatgevende hoogte (minste afscherming eerstelijnsbebouwing).

Figuur 3: overzicht akoestisch rekenmodel



Berekeningsresultaten (contouren) en beoordeling

In figuur 4 is een overzicht gegeven van de berekende geluidbelasting vanwege de Waling Dijkstrastraat/N393.

Figuur 4: overzicht van de berekende L_{den} = 48 dB geluidcontour vanwege de Waling Dijkstrastraat ter plaatse van het plangebied (inclusief 5 dB aftrek art. 110g Wgh) op een waarneemhoogte h_o = +7,5 m



Uit figuur 4 (en figuur 1) 2 blijkt dat de L_{den} = 48 dB-contour vanwege de Waling Dijkstrastraat voorlangs de rooilijn van het nieuwe woonhuis loopt. Dit betekent dat het aspect wegverkeerslawaai derhalve geen belemmering is. Een hogere waarde procedure is niet noodzakelijk.

Model: eerste model
Groep: N393
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n
1	N393	Polylijn	175860,60	588163,80	176779,90	588273,66	0,00	0,00

Model: eerste model
Groep: N393
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	M-1	M-n	ISO_H	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek
1	0,00	0,00	0,00	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek

Model: eerste model
Groep: N393
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))
1	--	--	--	--	50	50	50	--	50	50

Model: eerste model
Groep: N393
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
1	50	--	50	50	50	--	False	6105,00	7,03	2,15

Model: eerste model
Groep: N393
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)
1	0,90	--	--	--	--	--	88,11	92,91	84,66	--	8,73	4,82

Model: eerste model
Groep: N393
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)
1	8,97	--	3,16	2,27	6,37	--	--	--	--	--	378,15	121,95

Model: eerste model
Groep: N393
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)
1	46,52	--	37,47	6,33	4,93	--	13,56	2,98	3,50	--

Model: eerste model
Groep: N393
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	BGE	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
1	110,5	83,02	90,59	97,77	101,46	106,89	103,64	96,95	88,47

Model: eerste model
Groep: N393
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k
1	109,96	76,83	84,12	90,92	95,56	101,46	98,09	91,36	82,22

Model: eerste model
Groep: N393
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k
1	104,33	75,06	82,55	89,84	93,54	98,38	95,14	88,49	80,39

Model: eerste model
Groep: N393
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
1	101,58	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
Groep: N393
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
1	--	--

Bijlage 4 Watertoets

datum 8-6-2021
dossiercode 20210608-2-26739

Wateradvies normale procedure
Project: Vrouwenparochie - Waling Dijkstrastraat 53
Gemeente: Waadhoeke
Aanvrager: Jan - Jacob Posthumus
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan - Jacob Posthumus,

Voor het plan Vrouwenparochie - Waling Dijkstrastraat 53 heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure
Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf
Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets
De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten
Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Hoofdwateren
Hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen tenzij e.e.a. is geregeld in een Watervergunning, zie bij onderdeel Waterwet voor meer informatie over dit onderwerp. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart

Toename verharding
Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m^2onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m^2in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra

oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	**Stedelijk (>200 m^2)**	**Landelijk (>1.500 m_2)**
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater
Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnotitie.

Relatie tussen Water en Ruimte
Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar **http://www.ahn.nl/index.html**

Ruimtelijke adaptatie
Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Opslag agrarische bedrijfsstoffen
Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonerf.nlDe maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten
Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân
En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet
Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nltreft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure
In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen
Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring
Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

Met vriendelijke groet,
Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

Bijlage 5 Vooroverlegreactie Brandweer Fryslân

BRANDWEER
Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waadhoeke
T.a.v. de heer H. Mulder
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	22 juli 2021	Behandeld door	L.A. van Tongeren
Onze referentie	UIT/21013465/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 971
Uw referentie	21033938	E-mail	l.vantongeren@brandweerfryslan.nl
Uw brief van	14 juli 2021	Bijlagen	0

Onderwerp: conceptbestemmingsplan Vrouwenparochie - Waling Dijkstrastraat 53 (overleg ex. artikel 3.1.1 Bro)

Geacht college,

Op 14 juli 2021 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het conceptbestemmingsplan Vrouwenparochie – Waling Dijkstrastraat 53 toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan
Het plan betreft het bouwen van een woning op het perceel van de Waling Dijkstrastraat 53 te Vrouwenparochie. In 2018 is de bestaande bebouwing afgebrand. Volgens het huidige bestemmingsplan is het bouwen van een nieuwe woning niet mogelijk. Om dit juridisch-planologisch mogelijk te maken is er voorzien in een nieuw bestemmingsplan.

Externe veiligheid
Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit conceptbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweerzorg
Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweerzorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweerzorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Afsluiting
Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Bijlage 6 Vooroverlegreactie Provincie Fryslân

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 27 juli 2021
Verzonden, 28 JULI 2021

Ons kenmerk	:	01904458
Afd./Opgave	:	Omgevingszaken
Behandeld door	:	Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	:	
Onderwerp	:	advies vooroverleg bestemmingsplan Waling Dijkstrastraat 53 Vrouwenparochie

Geacht college,

Op 14 juli 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing (categorie 2 motivering Verordening Romte)
Ik kan instemmen met het inpassingsplan dat is opgesteld. Wel adviseer ik u de uitvoering van het inpassingsplan te borgen in de planregels.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Soortenbescherming en houtopstanden (categorie 5 omgevingstoets)
U geeft aan dat een quickscan niet nodig is omdat de woning wordt gebouwd op een bouwrijp grasland, dat goed onderhouden wordt. Ik constateer dat op het perceel ook een aantal bomen aanwezig zijn. Niet duidelijk is of deze bomen gehandhaafd blijven. Ik adviseer u dit in de toelichting aan te geven. Ook als alle bomen blijven staan kan de bouw van de woning tot gevolg hebben dat beschermde soorten die in de bomen voorkomen worden verstoord. Ik adviseer u nader af te wegen of een quickscan nodig is om dit nader in kaart te brengen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken

provinsje fryslân

Ons kenmerk: 01904458

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:
het bestemmingsplan Vrouwenparochie - Waling Dijkstrastraat 53 met identificatienummer NL.IMRO.1949.20210788-CON1 van de gemeente Waadhoeke;

1.2 het bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aan-huis-verbonden beroep:
de in bijlage 1 genoemde beroepen, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkend zijn en die op kleine schaal in een (bedrijfs)woning en/of de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de (bedrijfs)woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

1.4 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 archeologisch onderzoek:
een onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of graven en/of begeleiden) verricht door een daartoe bevoegde instantie conform de kwaliteitsnorm Nederlandse archeologie;

1.7 archeologisch waardevol gebied:
een gebied met daaraan toegekende archeologische waarde vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

1.8 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.9 bebouwingsbeeld:
de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar is georiënteerd;

1.10 bebouwingspercentage:
een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein, bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.11 bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen gebouwen of behorende bij een functie (deels) buiten gebouwen die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.12 bestaand:
a. bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken dat aanwezig is dan wel krachtens een omgevingsvergunning kan worden uitgevoerd, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
b. bestaande bouwwerken: bouwwerken die:
    1. op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanwezig zijn, daaronder vallen niet de bouwwerken, die reeds in strijd waren met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
    2. gebouwd worden of kunnen worden krachtens een voor het van kracht worden van het bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning (al dan niet in afwijking van het voorgaande bestemmingsplan);
c. bestaande afmetingen: afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan tot stand zijn gekomen;

1.13 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.16 bodemarchief:
de sporen van (vooral) menselijke bewoning en bewerking die in de bodem zijn achtergebleven;

1.17 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.18 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.20 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.21 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.23 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.24 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.25 gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden:
de mogelijkheden om gronden en daarop toegelaten bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken, gelet op het gebruik van de in de nabijheid gelegen gronden;

1.26 hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.27 huishouden:
een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen met een zekere mate van onderlinge verbondenheid die binnen een complex van ruimte gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

1.28 kamerverhuur:
het bedrijfsmatig (nacht)verblijf aanbieden, waarbij het kenmerk is dat de kamerhuurder ter plaatse het hoofdverblijf heeft;

1.29 kampeermiddel:
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.30 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:
de in bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en de aan de bedrijvigheid bij woningen gebonden medewerkers;

1.31 milieusituatie:
de situatie, waarbij milieuaspecten dienen te worden beoordeeld, zoals hinder voor omwonenden, externe veiligheid en een verkeersaantrekkende werking. In het bijzonder dient er bij de situering en omvang van milieubelastende functies (o.a. bedrijven) op te worden gelet dat de uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies (o.a. woningen) zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt;

1.32 nutsvoorzieningen:
voorzieningen voor algemeen nut, zoals afvalinzameling, elektriciteit, gas, (tele)communicatie en dataverkeer, openbaar vervoer en water. Het gaat hierbij om andere bouwwerken zoals antennes, bakken, borden, containers, hekken, kastjes, palen, zuilen en wat met deze bouwwerken te vergelijken is. Onder nutsvoorziening wordt ook verstaan een schakelstation, een rioolwaterzuiveringsinstallatie, een telecommunicatiestation en een transformatorstation;

1.33 peil:
a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil;

1.34 seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een sekstheater, een seksautomatenhal, of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.35 voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, of indien een kadastraal perceel met meer dan één zijde grenst aan een weg, de als zodanig door de burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

1.36 verkeersveiligheid:
de veiligheid voor het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.37 woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, niet zijnde kamerverhuur;

1.38 woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.39 (goede) woonsituatie:
een situatie waarbij, mede door de situering van om de woonfunctie liggende functies en bebouwing, in ieder geval sprake is van een redelijke daglichttoetreding, een redelijke mate van uitzicht en voldoende privacy, alsmede van afwezigheid van hinder.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
de kortste afstand vanaf enig punt van een (hoofd)gebouw tot de zijdelingse perceelgrens.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen woonhuizen,

met de daarbijbehorende:

b. in- en opritten, woonstraten en paden;

c. parkeervoorzieningen;

d. groenvoorzieningen;

e. waterlopen en waterpartijen;

f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;

b. de bouwhoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 8,00 m bedragen;

c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. een goede woonsituatie;

b. de verkeersveiligheid;

c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
b. bijbehorende bouwwerken;

met daaraan ondergeschikt:

c. wegen en paden;
d. voet- en fietspaden;
e. parkeervoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. waterlopen;
h. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

i. tuinen, erven en terreinen;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. als hoofdgebouw er mag ten hoogste één vrijstaand woonhuis worden gebouwd;
b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
c. de bouwhoogte van het hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 100 m² bedragen, met dien verstande dat:
    1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw zal bedragen;
    2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw ten hoogste 50% van het erf zal bedragen;
c. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste gelijk zijn aan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
d. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
e. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

4.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal niet meer dan 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het

hoofdgebouw en het verlengde daarvan niet meer dan 1,00 m zal bedragen;

b. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een samenhangend straatwand- en bebouwingsbeeld, een goede woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning en voor aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel;

c. het gebruik van gedeelten van een woning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bij de woning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:

    1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de woning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
    2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de woning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de woning;
    3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m² bedraagt;
    4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt dan wel de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de activiteit onevenredig toeneemt;
    5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Aanvullende bouwregels

Er mogen geen windturbines worden gebouwd.

6.2 Bestaande maatvoeringen

Daar waar bestaande afstanden meer of minder bedragen dan ingevolge de bouwregels is voorgeschreven, worden de bestaande afstanden als ten hoogste respectievelijk ten minste toelaatbaar aangehouden.

In die gevallen dat bestaande percentages, dakhellingen, kapvormen, hoogten, inhoud, oppervlakten en/of gevelindelingen afwijken van de bouwregels, worden de bestaande maatvoeringen als toelaatbaar aangehouden.

6.3 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de verbeelding en de bestemmingen in deze regels uitsluitend worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Voorwaardelijke verplichting

Binnen een jaar na de gereedmelding van de bouw van het in artikel 4 lid 4.2.1 bedoelde hoofdgebouw dient er sprake te zijn van realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing, zoals in de uitgangspunten genoemd van hoofdstuk 2 van de toelichting en de daarbij behorende figuur 2.2.

7.2 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met enige bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
b. het gebruik van de gronden voor de opslag van aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering dan wel de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, kan worden afgeweken van:

a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlaktematen, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat windturbines van deze regeling zijn uitgesloten;
b. de bestemmingsregels in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst-, sirene- en antennemasten wordt vergroot, mits:
    1. de antenne niet geplaatst kan worden op een bestaand bouwwerk, zoals een hoogspanningsmast, een windturbine, een reclamemast of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk;
    2. de mast radiografisch noodzakelijk is;
    3. de bouwhoogte van de mast ten hoogste 40,00 m zal bedragen;
c. de regels in die zin dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
d. de regels in die zin dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, bediening van kunstwerken en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
    1. de oppervlakte per gebouwtje ten hoogste 50 m² mag bedragen;
    2. de bouwhoogte van een gebouwtje ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
e. de regels, ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
f. de regels ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de (bouw)bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
    1. de maximale oppervlakte van de plaatselijke verhoging ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak mag bedragen;
    2. de vergroting ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
g. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouw- c.q. bestemmingsvlak in die zin dat de grenzen van het bouw- c.q. bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
    1. trappen, trappenhuizen en galerijen;
    2. entreeportalen, luifels, veranda's en balkons;
    3. overstekende daken;

mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend;

    4. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de bouwgrens met niet meer dan 1,00 m overschrijdend.

Artikel 9 Overige regels

9.1 Voldoende parkeergelegenheid

a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van de 'Nota Parkeernormen Gemeente Waadhoeke november 2020', of het meeste actuele gemeentelijke parkeerbeleid zoals deze geldt ten tijde van de aanvraag, bepaald of sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

9.2 Voldoende laad- en losruimte

a. Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die ruimte. Deze bepaling geldt niet:
    1. voor bestaand gebruik, waarbij de herbouw van een bouwwerk zonder functiewijziging wordt beschouwd als bestaand gebruik;
    2. voor zover op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien.
b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende laad- en losgelegenheid wordt voorzien indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

a. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

b. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

c. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Vrouwenparochie - Waling Dijkstrastraat 53 van de gemeente Waadhoeke.

Behorend bij het besluit van 20 mei 2021.

Bijlagen regels

Bijlage 1 Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten

LIJST VAN TOEGESTANE BEROEPEN EN BEDRIJVEN BIJ WONINGEN

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:
individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.
individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij
(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:
schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:
schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten
In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd

Advies- en ontwerpbureaus, waaronder individuele praktijk voor:
reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder individuele praktijk voor:
notaris
advocaat
accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

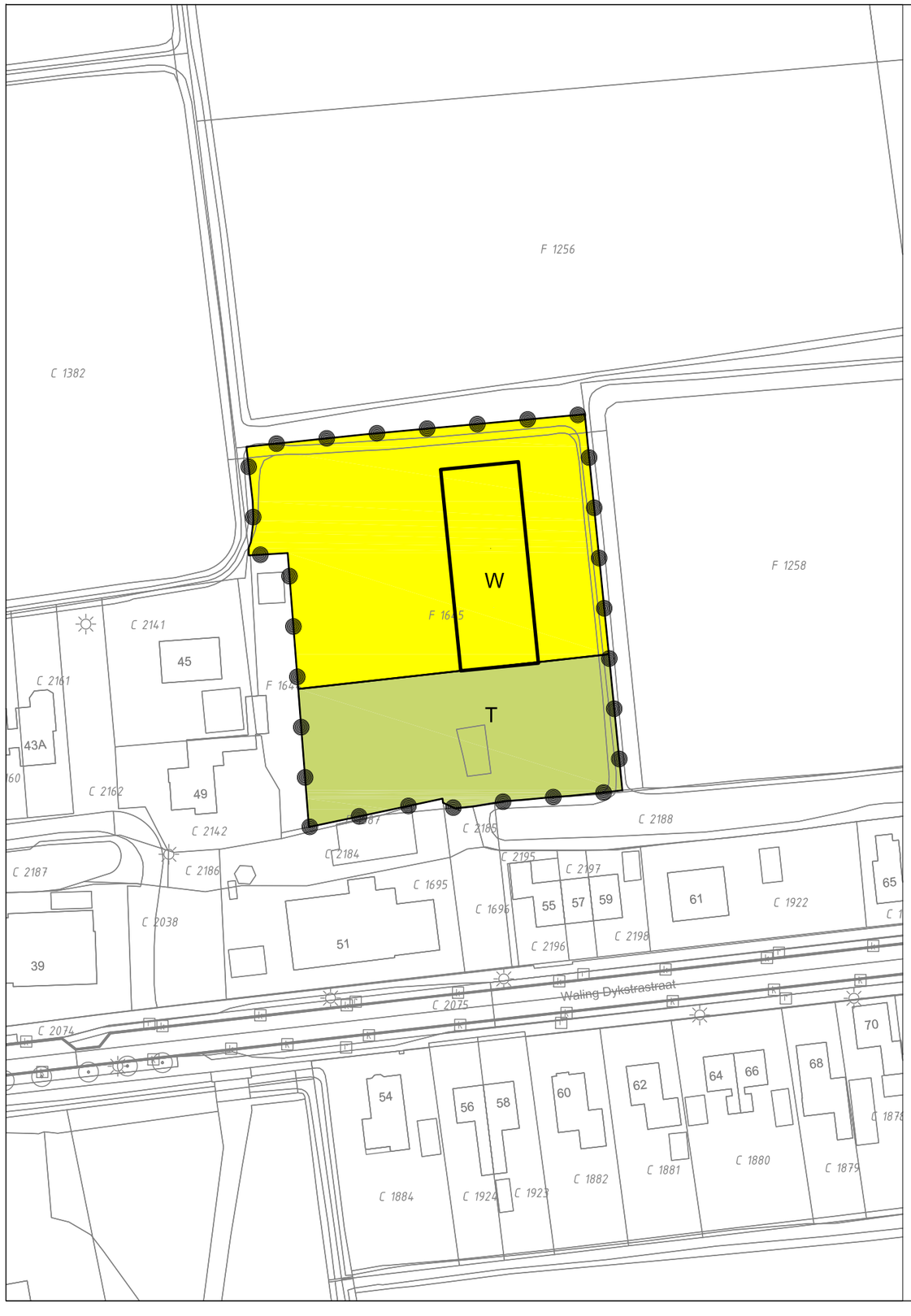
Overige dienstverlening
kappersbedrijf
schoonheidssalon
kinderdagopvang
gastouderschap

Onderwijs
autorijschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

Overig
Atelier

dan wel met voorgenoemde bedrijvigheid naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijvigheid.

Verbeelding



Plangebied

Vrouwenparochie - Waling Dijkstrastraat 53

Enkelbestemmingen

T Tuin

W Wonen

Bouwvlakken

bouwvlak

Gemeente Waadhoeke
Vrouwenparochie - Waling Dijkstrastraat 53

Bestemmingsplan

PROJECT	20210788		
FORMAAT	A3		
SCHAAL	1:1000	Vastgesteld	
KAART	1/1	Ontwerp	
GETEKEND	RV	Voorontwerp	
IDN	NL.IMRO.1949.???-CON1	Concept	23-06-2021

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

N

Waadhoeke

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.1949.20210788-CON1

projectnummer:

20210788

opdrachtleider:

planstatus

datum:	status:
05-07-2021	concept voorontwerp
01-09-2021	ontwerp
	vastgesteld