Motie M7

Naar aanleiding van raadsvoorstel GM2025-2736539 Begroting 2026 en MPB 2027-2029

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op maandag 8 december 2025

Onderwerp: kleinschalige en innovatieve woonvormen

De Raad,

Constaterende dat:

- de druk op de woningmarkt groot blijft, terwijl verschillende grotere bouwprojecten vertraging hebben opgelopen;
- uit de gemeentelijke woningbouwkaart blijkt dat er dit jaar tot nu toe slechts dertien woningen zijn gerealiseerd;
- er binnen de bestaande dorpsstructuren kansen liggen om sneller en kleinschaliger extra woonruimte te realiseren;
- er eerder is aangegeven dat binnen het college wordt gekeken naar een afwegingskader voor kavel- en woningsplitsing, en dat het wenselijk is dit te bezien in samenhang met andere kleinschalige woonvormen;

Overwegende dat:

- veel gemeenten succesvol gebruikmaken van kleinschalige en innovatieve woonvormen om sneller in te spelen op de woningbehoefte;
- het hierbij kan gaan om mogelijkheden zoals kavel- of woningsplitsing, optoppen, tiny houses, tijdelijk of meergeneratiewonen en hergebruik van bestaande bebouwing;
- dergelijke initiatieven kunnen bijdragen aan doorstroming, betaalbaarheid en leefbaarheid, zonder dat hiervoor nieuwe bouwlocaties nodig zijn;
- inzicht in de uitvoerbaarheid en belemmeringen van deze woonvormen de raad in staat stelt gericht keuzes te maken;

Verzoekt het college om:

- de mogelijkheden van kleinschalige en innovatieve woonvormen binnen de gemeente in kaart te brengen (zoals kavel- of woningsplitsing, optoppen, tiny houses, tijdelijk of meergeneratiewonen, en hergebruik van bestaande bebouwing);
- daarbij te beschrijven welke ruimte of belemmeringen er zijn binnen de huidige ruimtelijke en juridische kaders;
- en de raad hierover vóór de zomer van 2026 te informeren, zodat de raad op basis daarvan kan bepalen of verdere stappen gewenst zijn;

En gaat over tot de orde van de dag.

Motie M7

Toelichting:

Grote woningbouwprojecten vragen tijd en voorbereiding, terwijl de behoefte aan betaalbare woningen direct voelbaar is. Volgens de gemeentelijke woningbouwkaart (woningbouwkaart.geldrop-mierlo.nl/dashboard) zijn er dit jaar tot nu toe slechts dertien woningen gerealiseerd. Dat onderstreept de urgentie om ook te kijken naar kleinschalige en innovatieve woonvormen waarmee sneller resultaat kan worden geboekt.

Veel van deze mogelijkheden passen binnen bestaande regelgeving of vragen slechts beperkte aanpassing. Met deze motie vragen we het college niet om nieuw beleid te ontwikkelen, maar om zicht te geven op wat er nu al kan. Zo kan de raad samen met het college bepalen hoe deze kansen het best kunnen worden benut om de woningvoorraad sneller en slimmer te vergroten.

Ondertekening en naam:

SAMEN, Daan Jansen