Actuele MOTIE Leden Koppel (GroenLinks) e.a. over

“Een huis is een woning, geen beleggingsobject!”

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 21 december 2021

Constaterende dat

- De huur- en koopprijzen van woningen in de Gemeente Noordwijk zijn gestegen.
- De vraag naar koopwoningen ten opzichte van het aanbod onevenredig toe blijft nemen waarbij het regelmatig voorkomt dat koopwoningen worden opgekocht door beleggers en voor extreem hoge prijzen worden doorverhuurd.
- Een wetsvoorstel is aangenomen door de Tweede Kamer, die het invoeren van opkoopbescherming voor bestaande woningen mogelijk maakt.

Overwegende dat

- Een opkoopbescherming/zelfbewoningsplicht voor bestaande aangeboden koopwoningen met een maximale koopprijs van 450.000 euro ertoe bij kan dragen dat woningzoekenden op de koopwoningmarkt een grotere kans hebben om een woning te kopen.
- Aangeboden koopwoningen behouden moeten worden voor de doelgroep.

Roep het college op:

- Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk het eerste kwartaal 2022 met een raadsvoorstel te komen voor een zelfbewoningsplicht/opkoopbescherming van bestaande woningen

En gaat over tot de orde van de dag.

Louis Koppel	Rommie van Dokkum	Astrid Warmerdam
Fractie GroenLinks	Fractie PvdA	Fractie doen!

Toelichting:

In de huidige woningmarkt moeten hotel-, winkel-, en landbouwwerknemers, maar ook handhaving, onderwijs-, en zorgpersoneel proberen aan een betaalbare koopwoning te komen. De vraag naar deze woningen overstijgt ruimschoots het aanbod. Mocht iemand uit genoemde categorie al een woning hebben gevonden, is het nog maar de vraag of deze (aanvankelijk betaalbare woning) alsnog daadwerkelijk betaalbaar is. Dit wordt momenteel extra onder druk gezet door structureel overbieden van de vraagprijs (taxatieprijs). Alle middelen die de gemeente in handen heeft om deze categorie koopwoningen ook daadwerkelijk bij de doelgroepen terecht te laten komen, moeten we gebruiken als gemeentebestuur.

Op de onttrekkingen van betaalbare koopwoningen aan de markt hebben we weinig tot geen zicht. Door de gigantisch hoge prijzen is het voor speculanten aantrekkelijk geworden bestaande betaalbare woningen en (betaalbare) nieuwbouwwoningen vanwege commerciële motieven op te kopen. Dit om ze vervolgens tegen hoge dure prijzen te verhuren. Door dit fenomeen worden schaarse betaalbare koopwoningen weggekaapt voor de ogen van de inwoners die dringend verlegen zitten om een dak boven hun hoofd.