

-  Gemeente Kaag en Braassem
-  Bestemmingsplan “Veenwetering 2021”
-  Verbeelding



April 2022



Plangebied

- Plangrens
- Plangrens

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- BT Bedrijventeinde
- GO-1 Gemengd - 1
- GO-2 Gemengd - 2
- G Groen
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- RVR Recreatie - Verbijfsrecreatie
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- LK Leiding - Hoogspanning
- LR Leiding - Riol
- WA-AR Waarde - Archeologie 1
- WA-AR Waarde - Archeologie 3
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- vrijwingszone - molenbiotoop

Funcieaanduidingen

- (b-1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (b-2) bedrijfswooning
- (b-3) begraaftplaats
- (b-4) garagebox
- (b-5) nutsvoorziening
- (b-6) religie
- (b-7) specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- (b-8) specifieke vorm van bedrijf - drukkerij
- (b-9) specifieke vorm van groen - voetbalveld
- (b-10) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 2 t/m 4
- (b-11) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 2
- (b-12) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 3
- (b-13) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 6
- (b-14) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 7
- (b-15) specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie
- (b-16) specifieke vorm van recreatie - categorie 2
- (b-17) verkooppunt motorbrandstoffen zonder log
- (b-18) zorginstelling

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- B-1 bijgebouwen
- B-2 gestapeld
- B-3 onderdoorgang
- B-4 specifieke bouwaanduiding - kapel
- B-5 twee-aaneen
- B-6 vrijstaand

Maatvoeringen

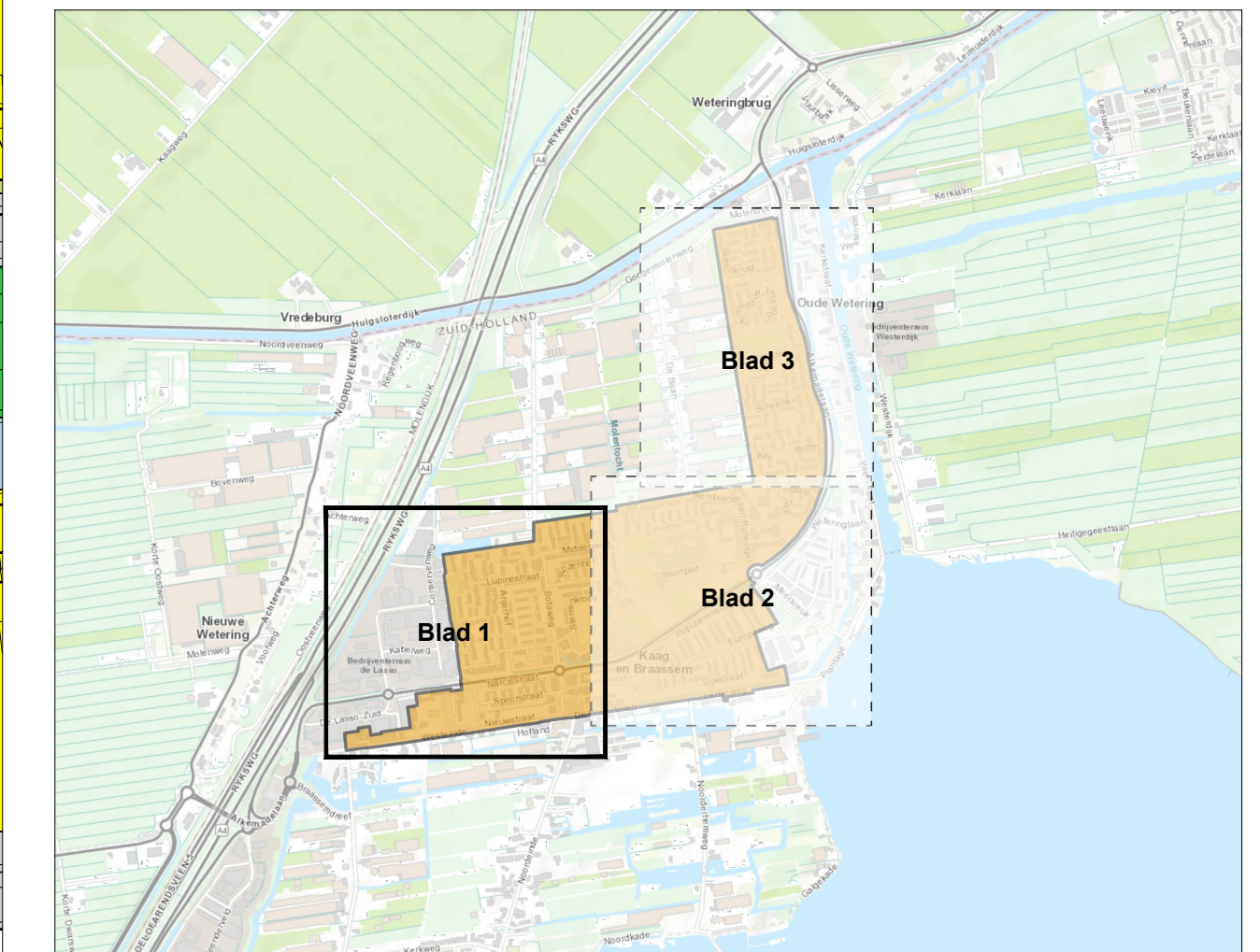
- W 7 maximum aantal verbijfsrecreatieve studio's
- 10 maximum bouwhoogte (m)
- 15 maximum bouwhoogte (m)
- 20 maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevelijn
- hantlijn leiding - hoogspanning
- hantlijn leiding - riool

VERKLARINGEN

- bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
- BGT en BRK 24 juni 2021



Ter vaststelling

OVERLEG

TERNZAKELIJKS ONTWERP

VASTGESTELD

GEWILDE

Bestemmingsplan

Veenwetering 2021

IDN 617.156.30

WERKNR 1:1000

SCHAAL 21 maart 2022

DATUM 21 maart 2022

GETEKEND A. Kuiper

ILMRO 1884 BPVEENWETERING2021-VAS1

FORMAAT A0

PROJECTMAP

BEAAND

BLAD 1/3

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV

Ca. & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3304 HA Rotterdam

Besluitadres: Van Heelweg 304 3304 BC Rotterdam

Telefoon: 010 4332000

E-mail: kuiper@kuiper.nl

Internet: www.kuiper.nl

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- BT Bedrijventrein
- GD-1 Gemengd - 1
- GD-2 Gemengd - 2
- G Groen
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- RVR Recreatie - Verbilfrecreatie
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- LW Leiding - Hoogspanning
- LRI Leiding - Riool
- WR-1 Waarde - Archeologie 1
- WR-3 Waarde - Archeologie 3
- WS-WX Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- vrijwaringszone - molenbiotoop

Functionaanduidingen

- (b3-1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bw) bedrijfswoning
- (bp) begraafplaats
- (bv) saraagebox
- (nv) nutsvoorziening
- (r) religie
- (b-a) specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- (b-d) specifieke vorm van bedrijf - drukkerij
- (b-g) specifieke vorm van groen - voetbaltoel
- (b-2 tm 4) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 2 tm 4
- (b-h2) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 2
- (b-h3) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 3
- (b-h6) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 6
- (b-h7) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 7
- (b-m) specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie
- (b-r2) specifieke vorm van recreatie - categorie 2
- (b-v) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (bz) zorginstelling

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (b) bijgebouwen
- (b) gestapeld
- (b) onderdoorgang
- (b-a) specifieke bouwaanduiding - kapel
- (b) wee-aaneen
- (b) vrijstaand

Maatvoeringen

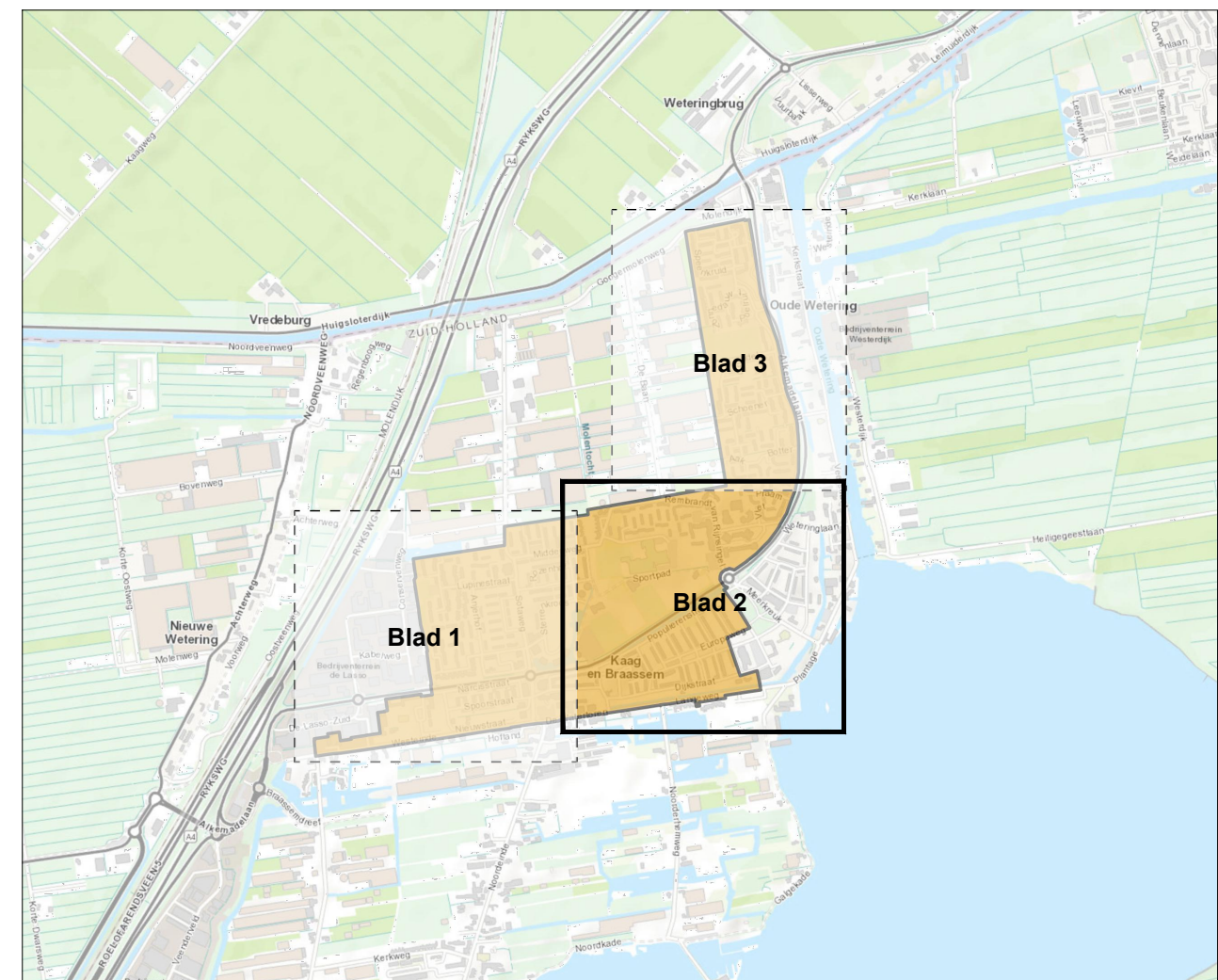
- maximum aantal verbilfrecreatieve studio's
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevelijn
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riol

VERKLARINGEN

- bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
- BGT en BRK 24 juni 2021



Ter vaststelling

- OVERLEG
- TERRAALLEGING
- ONTWERP
- VASTGESTELD
- GEWILDE

Gemeente Kaag en Braassem

Bestemmingsplan

Veenwetering 2021

- IDN NLIMRO.1884.BPVVEENWETERING2021-VAS1
- WERKNR 617.156.30
- SCHAA 1:1000
- DATUM 11 februari 2022
- GETEEND A. Kruis
- FORMAAT A0
- PROJECTMAP
- BEAAND
- BLAD 2/3

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV

Cad & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3304 HA Rotterdam

Besluitadres: Van Heesweg 3042 3304 BC Rotterdam

Tel: 06 433 00 00

E-mail: kuiper@kuiper.nl

Internet: www.kuiper.nl

DATUM PLOT 21-9-2022

USER 2002



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- BT Bedrijventrein
- GD-1 Gemengd - 1
- GD-2 Gemengd - 2
- G Groen
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- RVR Recreatie - Verblifrecreatie
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- LH Leiding - Hoogspanning
- LR Leiding - Riool
- WA-A1 Waarde - Archeologie 1
- WA-A3 Waarde - Archeologie 3
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- vrijwaringszone - molenbiotoop

VERKLARINGEN

bestaande bebouwing kadastrale- en topografische gegevens

BGT en BRK 24 juni 2021

Functioneaanduidingen

- bedrijf tot en met categorie 3.1
- bedrijfswooning
- begraafplaats
- garagebox
- nutsvoorziening
- religie
- specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - drukkerij
- specifieke vorm van groen - voetbalkooi
- specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 2 t/m 4
- specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 2
- specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 3
- specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 6
- specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 7
- specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie
- specifieke vorm van recreatie - categorie 2
- verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- zorginstelling

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- bijgebouwen
- gestapeld
- onderdorgang
- specifieke bouwaanduiding - kapel
- wee-aaneen
- vrijstaand

Maatvoeringen

- maximum aantal verblifrecreatieve studio's
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevelijn
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riol

Ter vaststelling

OVERLEG

TERPZAALEGESING

ONTWERP

VASTGESTELD

GEWILDE

DATUM PLOT

21-3-2022

21-3-2022

21-3-2022

Gemeente Kaag en Brassens

Bestemmingsplan

Veerwetering 2021

IDN NL.IMRO.11884.BPVEENWETERING2021-VAS1

WERKNR. 617.156.30

SCHAAL 1:1000

DATUM 11 februari 2022

GETEKEND A. Keur / g

FORMAAT A0

PROJECTNAM PROJECTNAM

BLAD 3/3

KuiperCompagnons

Buurtgids, Gebieds, Stadsbouw, Architectuur, Landschap BV

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

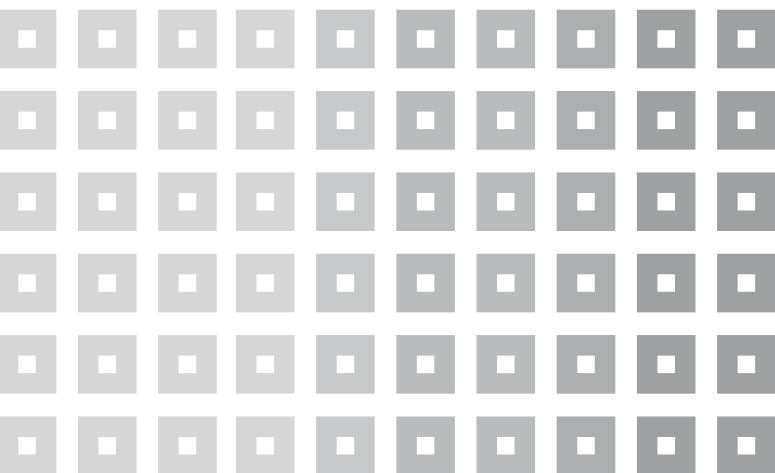
Postbus Postbus 10442 3004 HA Rotterdam

Bezoekadres Van Nieuwburg 2042 3004 AC Rotterdam

Telefoon 010 430 0039

E-mail kuiper@kuiper.nl

Internet www.kuiper.nl



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Gebouw Thee 0

Van Nelleweg 3042

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69

