

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 17 mei 2022
Nummer 2800
Onderwerp Raadsvoorstel Vastsellen definitieve verklaring van geen bedenkingen Parkweg 127 in Voorburg

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal
Behandeld door R de Jager

1. Gevraagd raadsbesluit

De raad besluit:

- De Zienswijzennota Projectafwijkingbesluit "Parkweg 127" vast te stellen;
- Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van zestien appartementen met parkeervoorzieningen, met bijbehorende bouwwerken, bouwwerken geen bouwwerk zijnde, en aanlegwerkzaamheden dan wel gebruik op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie: E, nummer 7996, plaatselijk gemerkt Parkweg 127 in Voorburg;

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Op 25 januari 2022 heeft de raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het oprichten van zestien appartementen aan de Parkweg 127 in Voorburg. Hierbij is aangegeven dat, als er geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp vvgb als definitief kan worden beschouwd. Er zijn tijdens de ter inzage termijn van donderdag 3 februari 2022 t/m woensdag 16 maart 2022 drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beoordeeld, maar hebben geen aanleiding gegeven om het plan aan te laten passen of geen medewerking aan het voorgestelde plan te verlenen. Nu er tijdens de ter inzage termijn zienswijzen zijn ontvangen, zal de gemeenteraad alsnog de definitieve verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven, voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

De woningbouw draagt bij aan het hoofddoel van "Een groene, duurzame woongemeente", met als subdoel "Een aantrekkelijke variatie van woningen en woonmilieus voor iedereen".

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

Artikel 6.5, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om te concluderen dat het oprichten van zestien appartementen aan de Parkweg 127 in Voorburg in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Datum 17 mei 2022
Nummer 2800
Pagina 2/2

De ingediende zienswijzen richten zich onder meer op de hoogte van de bebouwing, vergoten van het bebouwingsvlak, parkeren en privacy. Een uitgebreide reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in bijbehorende zienswijzennota.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

J.G. Bijl
burgemeester

Bijlage bestemd voor de raad:

Nummer	Onderwerp
2800	Zienswijzennota Projectafwijkingsbesluit "Parkweg 127"
2800	Ruimtelijke onderbouwing Parkweg 127
2800	Omgevingsvergunning Parkweg 127