Gebundelde opmerkingen inloopmiddag en avond Gebiedsprofiel Swalmen Centrum, d.d. 23 januari 2024

Nr.	Deelgebied	opmerking	Wat wordt/is met de opmerkingen gedaan
1	Algemeen	Houd alles rolstoeltoegankelijk	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met toegankelijkheid.
2	Algemeen	Is het te overwegen de Hoogstraat één richting te maken ter hoogte van Sint Jansplein (erin via de Neerstraat en eruit via de Brugstraat)	Dit is een punt voor de verdere uitwerking.
3	Algemeen	Hoogstraat 2 richtingen behouden. Geen 1 richtingsverkeer	Dit is een punt voor de verdere uitwerking .
4	Algemeen	Kan de gemeente een rol spelen in het ontwikkelen van een maatschappelijke functie in de kerk?	De gemeente doet niet actief mee bij verwerving van panden e.d. maar staat wel altijd open voor overleg om goede plannen te bespreken en waar mogelijk te faciliteren.
5	Algemeen	Denk na over andere invulling van de kerk. Deels voor erediensten en deels voor maatschappelijke functie danwel wonen.	De gemeente doet niet actief mee bij verwerving van panden e.d. maar staat wel altijd open voor overleg om goede plannen te bespreken en waar mogelijk te faciliteren.
6	Algemeen	Veel meer groen in het dorp!	Eén van de aanleidingen voor het gebiedsprofiel is vergroening vanwege het veranderend klimaat.
7	Algemeen	Betere routing voor wandelaars en fietsers in het gebied	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met toegankelijkheid en veiligheid.
8	Algemeen	Zet (nieuwe) bomen op de juiste plek zodat ze niet gekapt hoeven te worden als ze groter worden.	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met de juiste plek voor groen en juiste soorten.
9	Algemeen	Plaats bomen in de volle grond in plaats van in bakken	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met de juiste plek voor groen.
10	Algemeen	Plaats bomen niet te dicht bij gevels in verband met groei van de kruin.	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met de juiste plek voor groen.
11	Algemeen	Gebruik bomen met grote bladeren (omzetten CO2)	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met de juiste plek voor groen en juiste soorten.
12	Algemeen	Auto's worden groter dus (nieuwe) parkeerplekken moeten breder i.v.m. schade	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden bereikbaarheid en de dan geldende normen.
13	Algemeen	Veel groen voor verkoeling in de zomer en goede afwatering in herfst en winter. Tegen de grote stenen vlakte.	Eén van de aanleidingen voor het gebiedsprofiel is vergroening vanwege het veranderend klimaat.
14	Algemeen	verplaats gehandicaptenplaatsen naar het grote plein (Crasborn) of aan de rand van de Markt (dit ivm bereikbaarheid pinautomaat).	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met bereikbaarheid.
15	Algemeen	Kijk goed naar de ligging en aantallen parkeerplaatsen voor gehandicapten	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met bereikbaarheid.
16	Algemeen	Wanneer wordt gestart met de uitvoering?	Besluitvorming over het gebiedsprofiel vindt plaats in het tweede kwartaal van 2024. Daarna worden aan de hand van prioritering de plannen nader uitgewerkt. Pas daarna kan inzicht worden gegeven waar en wanneer gestart met de daadwerkelijke uitvoering.
17	Algemeen	Zorg voor voldoende woningbouw in Swalmen	Parallel aan dit project onderzoekt gemeente ook de mogelijkheden voor nieuwbouw in de kern Swalmen.

18	Algemeen	Groen is mooi, maar zorg dan ook voor goed onderhoud (A-status)	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt ook rekening gehouden met kosten van meerjarig onderhoud.
19	Algemeen	Meer groen is altijd goed, denk ook eens aan het Stationsplein	Eén van de aanleidingen voor het gebiedsprofiel is vergroening vanwege het veranderend klimaat. Indien de opmerkingen bedoeld is om ook het Stationsplein te vergroenen dan wordt opgemerkt dat dit geen onderdeel is van Gebiedsprofiel Swalmen Centrum.
20	Algemeen	Maak het bruisend en aantrekkelijk voor de inwoners.	Doel van het gebiedsprofiel is om Swalmen levendig en leefbaar te houden, ook in de toekomst.
21	Algemeen	Laat de jeugd meedenken.	Iedereen is uitgenodigd om mee te doen. Bij de concrete uitwerking van de plannen wordt uiteraard iedereen in de gelegenheid gesteld mee te denken.
22	Algemeen	Denk ook aan de kinderen (skatebaan, fontein)	Dit is een punt voor de verdere uitwerking.
23	Algemeen	Regels maken is goed, maar er moet ook gehandhaafd worden.	
24	Algemeen	Maak Boutestraat 1 richting	Dit is een punt voor de verdere uitwerking, alhoewel dit wel buiten het plangenbied ligt.
25	Algemeen	Situatie buiten het plangebied en wel bij de kruising tussen fietspad van de Rijksweg en de Brugstraat. Voor voetgangers met rollator en rolstoelgebruikers, komend vanaf (of naar) de Prinses Julianastraat zijn de op- afritten naar en van en naar het fietspad te steil. Rollatorgebruikers dreigen voorover te vallen en rolstoelers “lopen vast” met de voetplaat.	Deze opmerking is intern doorgegeven aan de betroffen afdeling om dit nader te bekijken.
26	Lambertus tuin	Waar blijven de parkeerplaatsen? Weer een groenstrook die een hangplek voor jongeren wordt.	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met bereikbaarheid.
27	Lambertus tuin	De voordeuren van de appartementen liggen hier. Hoe ga je om met een oudere die slecht ter been is	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met bereikbaarheid.
28	Lambertus tuin	Parkeerkelders voor bewoners	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met bereikbaarheid.
29	Lambertus tuin	Denk aan de ingang van de woningen aan de Markt en parkeren.	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met bereikbaarheid en parkeren
30	Lambertus tuin	Werk de trappen voor de kerk weg zodat de ingang van de kerk beter bereikbaar wordt.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
31	Lambertustuin	Maak een loep/loop voor het Pieterpad door het toekomstig park	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
32	Lambertustuin	Meer groen! Nu is teveel steen. Betrek Swalm meer bij het dorp. Top idee. Versterk de eigen identiteit.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
33	Lambertustuin	Ondenkbaar dat hier parkeerplaatsen weggaan voor een seniorencomplex dat bereikbaar moet zijn voor hulpdiensten	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met bereikbaarheid en parkeren
34	Markt/Lambertus	Maak een puitenpodium aan de kerk vast voor o.a. verenigingen	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
35	Markt	bij de analyse staan bij de rabobank 20 parkeerplaatsen in de huidige situatie, maar in de nieuwe situatie komen deze niet terug.	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met bereikbaarheid.
36	Markt	Doorgang Mortelstraat naar Sint Jansstraat is te smal	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling, alhoewel we hier wel te maken hebben met bestaande bebouwing.

37	Markt	geen bomen voor nieuwbouw De Kluus/Markt plaatsen	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
38	Markt	In Reuver is ook een waterspeelplaats die vaak defect is. Wie doet onderboud en let op legionella.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling, maar vooralsnog is de waterpartij uit het ontwerp gehaald.
39	Markt	Fontein is onnodig	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling, maar vooralsnog is de waterpartij uit het ontwerp gehaald.
40	Markt	Waar komt de weekmarkt?	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
41	Markt	Ga zo door! Leuk speels ontwerp.	geen actie vereist ten aanzien van dit punt.
42	Markt	Ruimte voor een terrasoverkapping van het terras.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
43	Markt	kiosk terug op de Markt	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
44	Markt	Mits gekozen voor toch veel parkeren op huidig marktterrein zorg voor bescherming van de voetgangers.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
45	Markt	Oplaadpunt voor electrische fietsen	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
46	Markt	Aankleding / groen van verhard terrein voor De mert	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
47	Markt	Laat parkeerplekken op de Markt (vergroen ze wel)	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met bereikbaarheid en parkeren
48	Markt	Op de Marktstraat is het trottoir sowieso al erg smal, zeker als er en flinke hap uit wordt genomen voor parkeerplaatsten. Als bewoners dan ook nog plantenbakken (en ander straatmeubilair, om nog niet te spreken van fietsen etc.) is de doorgang voor voetgangers erg krap en voor rolstoelers onmogelijk.	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met toegankelijkheid en veiligheid.
49	Markt	Eveneens op de Markstraat c.q. Markt wordt het allemaal erg krap. Als terrassen geplaatst zijn, is de doorgang op het trottoir, mede door de erg onlogisch geplaatste paal voor het verkeersbord, onmogelijk.	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met toegankelijkheid en veiligheid.
50	Brugstraat	verplaats oplaadpalen naar het grote plein (Crasborn)	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
51	Brugstraat	Haal kruisen weg en maak parkeerplaatsen weer beschikbaar.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
52	Brugstraat	Leuk idee voor horeca met terras in voormalige Chinees.	geen actie vereist ten aanzien van dit punt.
53	Brugstraat	Denk aan Rijksweg Zuid 14-16 (5 vrachtauto's per dag en 2 s'nachts voor bevoorrading). --> laat paaltjes bij de Leuken open	Dit is een afgerond project wat middels uitgebreide participatie is gerealiseerd, en uiteindelijk is dit ontwerp gerealiseerd.
54	Brugstraat	Het snelfietspad is hopeloos in combinatie met auto en vrachtverkeer	Dit is een afgerond project wat middels uitgebreide participatie is gerealiseerd, en uiteindelijk is dit ontwerp gerealiseerd.
55	Brugstraat	Zet het beeld van Nepomik op de brug meer in de schijnwerpers	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
56	Brugstraat	Maak de Swalm/Kleine Swalm beter zichtbaar	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
57	Brugstraat	Wellicht horeca in de plint en woningen op de verdieping	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
58	In den Hoafkes	Op evenemententerrein is zomers veel onrust van 20.00-23.00. Vermoeden is dat er gedeald wordt rond 21.00-22.00	Deze opmerking isdoorgegeven aan de betroffen afdeling.
59	In den Hoafkes	Parkje trekt mensen en vogels aan. Grote bomen zetten meer CO2 om.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
60	In den Hoafkes	plaatsen van bomen dat klein bos ontstaat is postief voor vogels en heeft geen negatief effect voor de omwonenden vanwege hars en vallende bladeren.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.

61	In den Hoafkes	Vergroen het evenemententerrein. Het wordt nauwelijks gebruikt. Prachtig park	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
62	In den Hoafkes	Realiseer ook camperparkeerplaatsen	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
63	In den Hoafkes	ontwikkel hier een bospark. Dit is beter voor (water)dieren aangezien evenemententerrein maar beperkt gebruikt wordt. Ook qua kosten lager en sneller te realiseren.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
64	Crasbornplein	Houd meer rekening met fietsers en voetgangs op het plein	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
65	Crasbornplein	Laadpalen op dit plein	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
66	Crasbornplein	De in te richten hellingbaan moet wel "anti slip" worden uitgevoerd.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
67	Crasbornplein	Probeer Sint Jansplein en Crasbornplein goed met elkaar te verbinden. Zorg voor samenhang tussen de pleinen.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
68	Crasbornplein	Verwijder/verplaats de kledingcontainers van het Crasbornplein	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
69	Crasbornplein	Veilig doorgang vanaf de Rijksweg via de 2 bruggetjes richting het centrum voor voetgangers en fietsers. Nu stopt de route in het grasveld en word je onveilig over het plein geloodst.	Na afronding van de planvorming van de herinrichting Crasbornplein kan de aansluiting en routering goed worden bekeken.
70	Crasbornplein	Achterzijde zorgcentrum Sint Jan Babtist: kan daar geen prettige buitenruimte worden gecreëerd?	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
71	Crasbornplein	Kunnen de woningen aan de Sint Jansstraat en Mortelstraat niet via Crasbornplein ontsloten worden i.p.v. Sint Jansplein	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
72	Crasbornplein	Parkeervraag Dr. Crasbornplein is meer dan nieuwe supermarkt nodig heeft	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
73	Crasbornplein	In de avonden is er hangjeugd op de trappen bij de lege supermarkt	Deze opmerking is doorgegeven aan de betroffen afdeling.
74	Crasbornplein	Zorg voor lift/rollerbaan/2e uitgang van de supermarkt.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
75	Crasbornplein	Het Dr. Crasbornplein kent enorme hoogteverschillen in (de kern van) Swalmen. De situatie zoals die nu bestaat, is voor mensen met rollator of rolstoel een bijna niet te nemen barrière. Deze situatie doet zich op meer plaatsen voor en zou mooi zijn bij een herinrichting de trajecten vlakker (en daarmee wellicht wel langer) te maken.	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met toegankelijkheid en veiligheid.
76	Crasbornplein	Op het Dr. Crasbornplein is een kledingcontainer erg onlogisch geplaatst, zeker in combinatie met het paaltje op het voetpad.	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met toegankelijkheid en veiligheid.
77	Sint Jansplein	Neem openbare ruimte voor de kruidvat mee in het gebiedsprofiel	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
78	Sint Jansplein	Maak een parkeergelegenheid IN de huidige Jan Linders aan het Sint Jansplein en hef dan de parkeerplaatsen tegenover de Kruidvat op.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
79	Sint Jansplein	Maak supermarkt bereikbaar aan zijde Sint Jansplein	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
80	Sint Jansplein	Maak ontmoetingsplek voor bewoners	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
81	Sint Jansplein	Hagen rondom de parkeerplaats voor het aanzicht	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.

82	Sint Jansplein	Maak 1 richtingsverkeer op Sint Jansplein (bij slager erin en bleomist eruit), maak schuine parkeervakken. Daarmee ontstaat plek voor meer parkeerplaatsen.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
83	Sint Jansplein	Is ondergronds parkeren op Sint Jansplein mogelijk?	Een eerste inschatting is dat dit vanwege ruimtegebrek, ondergrondse infra én kostenaspect onhaalbaar is.
84	Sint Jansplein	Maak een rollerbaan naar de nieuwe supermarkt.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
85	Sint Jansplein	Voor ondernemers aan Sint Jansplein is een lift of rollerbaan naar Crasbornplein belangrijk.	Bij de uitwerking van de plannen wordt nader onderzocht op welke wijze het hoogteverschil tussen Sint Jansplein en Dr. Crasbornplein kan worden overbrugd.
86	Sint Jansplein	Ontwikkeling van de Kluus zorgt voor gevaarlijke verkeerssituaties.	Dit wordt bij de vergunningverlening mee beoordeeld.
87	Sint Jansplein	Mooie parkeerplaats is goed, maar dat mag niet ten koste gaan van het aantal beschikbare parkeerplaatsen. Zeker als er woningen bij komen in het gebied.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
88	Sint Jansplein	Entree Neerstraat woningen is geen visitekaart voor Swalmen	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
89	Sint Jansplein	Neerstraat vrijhouden van laad- en losverkeer vanwege de veiligheid	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
90	Sint Jansplein	Voor huidige supermarkt eerst goed zoeken naar invulling met nieuwe winkels of maatschappelijk. Pas daarna kijken naar alternatieven.	Dit is een punt voor de verdere uitwerking van deze kansrijke ontwikkeling.
91	Sint Jansplein	Ondernemers Sint Jansplein / Hoogstraat moeten beter uit gaan komen na de verhuizing van Jumbo naar Crasbornplein.	In de planvorming wordt onderzocht op welke wijze Sint Jansplein en Dr. Crasbornplein samen gaan functioneren waardoor er ook op Sint Jansplein bezoekers komen.
92	Sint Jansplein	Op het St. Jansplein zijn voor de gevel van een winkel haaks fietsenrekken geplaatst. Bij het stallen van fietsen wordt hierdoor het trottoir versperd	Bij de uitwerking van het gebiedsprofiel tot concrete plannen wordt rekening gehouden met toegankelijkheid en veiligheid.