Geachte heer/mevrouw,

Op 8 juli 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een veldschuur. De aanvraag gaat over het perceel aan de Bullingerweg te Staphorst, kadastraal bekend als gemeente Staphorst sectie AR nummer 2844. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/STH21/013953.

Ingediende aanvraag
De ingediende aanvraag had ook betrekking op het plaatsen van een foliebassin (mestbassin). De aanvraag is op 23 november 2021 aangepast en voor wat betreft het plaatsen van het foliebassin ingetrokken.

Besluit
Wij hebben besloten, gelet op artikel 2.1 lid a en c, 2.10, 2.12 lid 1 sub a onder 2 en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.
De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Let op: op grond van artikel 6.1 lid 2 sub b Wabo en artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt de definitieve beschikking in werking na afloop van de beroepstermijn. Deze beroepstermijn start een dag na de ter inzage legging van het besluit en eindigt 6 weken later.

Procedure
De aanvraag die u hebt ingediend was volgens de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) niet volledig. Wij hebben daarom uw gemachtigde bij brief van 13 oktober 2021 in de gelegenheid gesteld de aanvraag binnen vier weken aan te vullen. Wij hebben de gevraagde aanvullingen op 17 november 2021 ontvangen, waarna wij de aanvraag verder in behandeling hebben genomen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is voor de activiteit ‘bouwen van een bouwwerk’ getoetst aan artikel 2.1 lid 1 sub a en artikel 2.10 van de Wabo. De activiteit ‘gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan’ is getoetst aan artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3˚Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening, het Bouwbesluit en het geldende bestemmingsplan. Gebleken is dat uw aanvraag niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan, maar dat hiervan kan worden afgeweken door middel van een buitenplanse afwijking.

Activiteit ‘bouwen van een bouwwerk’

<u>Bouwverordening</u>
Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening en geconstateerd dat daaraan wordt voldaan.

<u>Bouwbesluit</u>
Uw bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan zal voldoen aan de daarin omschreven minimale eisen.

ONTWERP

Welstand
Wij hebben uw bouwplan op 18 januari 2022 voorgelegd aan onze dorpsbouwmeester. Zij heeft het bouwplan getoetst aan de hand van de beoordelingscriteria uit de gemeentelijke welstandsnota en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen met dit advies instemmen.

Activiteit 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'

Bestemmingsplan
Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied'. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch' (artikel 3) en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6' (artikel 49). Daarnaast heeft het de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – munitie c' (artikel 57.7).
Op het perceel mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Ter plaatse van de beoogde locatie voor de veldschuur is geen bouwvlak aanwezig. Het plaatsen van een veldschuur is in strijd met de geldende bestemmingsplanregels.

Wij besluiten toepassing te geven aan een afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3º Wabo, een zogenaamd 'Wabo-projectbesluit'. Uw aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, met alle benodigde onderzoeken. Uit de aangeleverde stukken blijkt dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van uw plan. Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage toegevoegd en maakt integraal onderdeel uit van het (ontwerp) besluit.

In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een vorm van m.e.r.-verplichting geldt. De voorgenomen activiteit valt onder categorie D.14 (de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren) van de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage, waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Dit geldt voor gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:

1°. 40.000 stuks pluimvee (Rav1 cat. E, F, G en J),

2°. 2000 stuks mestvarkens (Rav cat. D.3),

3°. 750 stuks zeugen (Rav cat. D.1.2, D.1.3 en D.3 voor zover het opfokzeugen betreft),

4°. 3750 stuks gespeende biggen (biggenopfok) (Rav cat. D.1.1),

5°. 5000 stuks pelsdieren (fokteven) (Rav cat. H.1 t/m H.3),

6°. 1000 stuks voedsters of 6000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd (Rav cat. I.1 en I.2),

Deze drempelwaarden worden niet overschreden. Het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling is dan ook niet verplicht. Voor ontwikkelingen die onder de drempelwaarden blijven moet wel beoordeeld worden of de geplande activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben (vormvrije m.e.r.-beoordeling).

In de stukken behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu beschreven. Uit de stukken blijkt (op basis van onder andere de kenmerken en

ONTWERP

de plaats van de voorgenomen activiteit) dat uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Verklaring van geen bedenkingen
Voor het plan is een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk van de gemeenteraad. Op * heeft de gemeenteraad een ontwerp vvgb afgegeven.

Zienswijze
De ontwerp vergunning heeft van * tot en met * voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen.

Voorschriften behorende bij Z/STH21/013953

- Indien u van plan bent mechanische graafwerkzaamheden te gaan verrichten, dan dient u een graafmelding te doen via http://www.kadaster.nl/web/artikel/producten/Graafmelding-KLIC.htm Na de melding ontvangt u digitaal informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen die u gebruikt om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn als de graafwerkzaamheden plaatsvinden.

Melden aanvang en einde werkzaamheden onderdelen bouw en sloop
De melding(en) aanvang en einde werkzaamheden voor de onderdelen bouw en sloop kunt u vanaf nu alleen digitaal bij ons indienen. Mocht u hiertoe niet in staat zijn dan kunt u telefonisch contact opnemen met de Publieksbalie fysieke leefomgeving, bereikbaar op telefoonnummer 0522 – 46 74 67.

U kunt de digitale formulieren op onze website vinden via de link: www.staphorst.nl/formulier, onder het kopje Formulieren Bouwen en wonen.

De termijnen voor het indienen van deze meldingen zijn als volgt:

- Het formulier “kennisgeving aanvang” moet minimaal **twee werkdagen** voordat de bouw of sloopwerkzaamheden van start gaan bij de gemeente worden ingediend.
- Het formulier “kennisgeving voltooiing” moet op de **eerste werkdag** na het beëindigen van de sloopwerkzaamheden worden ingediend bij de gemeente.
- Het formulier “kennisgeving voltooiing” dient binnen **twee weken** na voltooiing van de bouwwerkzaamheden ingediend te worden.

Beroepsmogelijkheid
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Mocht u dit wensen dan kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Leges

ONTWERP

Binnenkort ontvangt u van ons de legesnota. De hoogte van de leges is afhankelijk van de vastgestelde bouwkosten. De leges worden inrekening gebracht conform onze legesverordening. Deze kunt u vinden op onze website via de link: www.staphorst.nl/legesverordening.
Let op! Bent u aangemeld op de Berichtenbox van MijnOverheid, dan ontvangt u onze legesnota alleen digitaal.

Vragen?
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Publieksbalie Fysieke Leefomgeving, te bereiken op telefoonnummer (0522) 467 467 of via e-mailadres omgevingsloket@staphorst.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst,
Namens dezen,

Overige bijgevoegde documenten
(Deze worden verzonden met het definitieve besluit)
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. aanvraagformulier d.d. 8 juli 2021;
2. ontwerpverklaring van geen bedenkingen Gemeenteraad d.d. *;
3. ruimtelijke onderbouwing;
4. machtiging familie Bloemert d.d. 16 oktober 2021;
5. tekening berging d.d. oktober 2020;
6. akkoord welstand d.d. 19 januari 2022;
7. tekening met stempel welstand d.d. 19 januari 2022;
8. brochure ‘een omgevingsvergunning ontvangen’.
9. Brochure ‘plichten tijdens de bouw’.

Algemene informatie

- Overtollige grond of een tekort aan grond dient overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit van de bouwplaats te worden af- dan wel te worden toegevoerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met omgevingsdienst Overijssel (bodem@odijsselland.nl).
- Wij wijzen u op de bepalingen in de Wet natuurbescherming. Indien op het bouwterrein planten of dieren, zoals beschreven in de Wet natuurbescherming, broeden, nestelen of een vaste rust- of verblijfplaats hebben, dan moeten de werkzaamheden op basis van deze wetgeving worden uitgesteld of dient een ontheffing te worden aangevraagd. U dient hiervan goede nota te nemen;
- Voor het verkrijgen van toestemming voor aansluiting op het gemeenteriool en/of voor een inrit, kunt u contact opnemen met de afdeling Ontwikkeling & Beheer (tel: 0522 467 536);
- Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Binnen onze gemeente is dit Waterschap Drents Overijsselse Delta (telefoonnummer 088-2331200).

Digitaal afschrift verstuurd aan intern: WOZ, BAG, Omgevingsloket.

ONTWERP