

Motie



In te vullen door de raadsgriffie			
Motie nummer		Indiener	E.C. (Lies) ter Haar
Agendapunt		Behandelwijze	
Datum beraadslagingen		Uitslag stemming	

Titel motie: Betaalbare woningen in Losser

Constaterende dat:

-
-
-
-

Overwegende dat:

- De betaalbaarheidsgrens die elk jaar door het Rijk opnieuw wordt vastgesteld/geïndexeerd en voor 2025 is vastgesteld op 405.000 euro voor veel van onze inwoners niet als haalbaar gezien wordt;
- Het voor nog op te stellen beleid goed is te weten wat onze inwoners zien als betaalbaar, zodat we bij de plannen hierop kunnen inspelen waar dat mogelijk is.
- Een woondebat gewenst is over de volkshuisvestingsmogelijkheden en -problematiek.

Draagt het college op:

- Parallel aan de uitwerking van een huisvestingsverordening ook te onderzoeken wat voor de inwoners van de gemeente Losser een hanteerbaar normbedrag is voor de term “betaalbaar” als we praten over koopwoningen in het startsegment en hiermee terug te komen naar de raad in het eerste kwartaal van 2026;
- Dit onderzoek bij voorkeur te laten uitvoeren in het kader van een afstudeeropdracht door de Saxion Hogeschool Enschede, zoals bijvoorbeeld ook Enschede dit doet;
- Te onderzoeken welke andere mogelijkheden er zijn om “betaalbare” woningen in het startsegment ook betaalbaar te houden en hiermee terug te komen naar de raad in het eerste kwartaal 2026;
- Tevens te onderzoeken in hoeverre een Leegstandsverordening een aanvulling kan zijn op de huisvestingsverordening en deze kan ondersteunen.
- Zodra zowel de concept huisvestingsverordening als deze onderzoekgegevens voorliggen een woondebat in de raad in te plannen.



Motie

En gaat over tot de orde van de dag

E.C. (Lies) ter Haar | Raadslid Burgerforum Losser