PARTICIPATIETRAJECT HOGE NEERSTRAAT 2

De Omgevingswet streeft naar vroegtijdige participatie bij ruimtelijke ontwikkelingen. De wet legt niet vast hoe participatie vormgegeven moet worden. Er zijn diverse vormen waarop participatie en communicatie ingestoken kan worden. Participatie is maatwerk. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet is participatie ook bij het opstellen van een bestemmingsplan een belangrijk instrument. Participatie kan worden ingezet tijdens de verschillende fasen die in het traject van idee naar vaststelling van het bestemmingsplan worden onderscheiden. Hieronder zijn deze fasen in het traject beschreven zoals in het project Hoge Neerstraat 2 doorlopen.

1. Ideefase (principeverzoek)

De omvang omgevingsdialoog is in overleg met gemeente beperkt tot direct omwonenden. Op 11 februari 2020 is het concept plan tijdens een informatieavond gepresenteerd. De opmerkingen van inwoners zijn verwerkt in een aangepast plan.

2. Voorbereiding kaderstelling

Persoonlijke gesprekken vonden plaats tussen initiatiefnemer en omwonenden. Ook hebben betrokken ambtenaren overlegd met omwonenden.

Het verslag met de resultaten van de omgevingsdialoog is toegestuurd aan omwonenden.

Daarna heeft de wethouder nog overlegd met drie direct omwonenden die aandacht voor hun bezwaren vroegen bij fracties en de media.

Regie participatie bij initiatiefnemer in overleg met gemeente

3. Vaststelling kaders

De kaders zijn aangeboden aan de gemeenteraad voor vaststelling op 1 of 22 februari 2021. Inwoners die betrokken zijn geweest bij de omgevingsdialoog, worden hierover geïnformeerd. Tijdens De raad luistert voorafgaand aan de besluitvorming kunnen zij desgewenst inspreken en hun reactie geven op de kaders die voorgesteld zijn. De gemeenteraad kan op basis hiervan de kaders aanpassen. Het college adviseert de raad daarbij zodat duidelijk wordt wat de mogelijke consequenties zijn van de aanpassingen.

Regie participatie bij gemeente

4. Ontwerpbestemmingsplan

Het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan vindt plaats in het voorjaar van 2021.

Voor de zomer 2021 leggen we het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Inwoners worden hierover geïnformeerd en kunnen dan hun zienswijzen indienen. De gemeente weegt alle zienswijzen af en meldt de inwoner wat er met hun zienswijze is gedaan en waarom. Alle zienswijzen en reacties daarop worden gebundeld ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan (stap 5).

5. Vaststelling bestemmingsplan

Na de zomer van 2021 volgt de vaststelling van het bestemmingsplan. Hiervoor geldt dezelfde procedure: het plan wordt met het overzicht van zienswijzen en reacties voorgelegd aan de gemeenteraad. Inwoners die betrokken zijn geweest bij de omgevingsdialoog, worden hierover geïnformeerd. Tijdens De raad luistert voorafgaand aan de besluitvorming kunnen zij desgewenst inspreken en hun reactie geven op het plan en de beantwoording van de zienswijzen. De gemeenteraad kan op basis hiervan het plan nog aanpassen. Het college adviseert de raad daarbij zodat duidelijk wordt wat de mogelijke consequenties zijn van de aanpassingen.

Regie participatie bij gemeente

6. Beroepsprocedure

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad kunnen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen zes weken vanaf de dag na terinzagelegging van het vaststellingsbesluit.